



Jahresbericht 2021

Inhalt

1.	Organisation	3
2.	Rückblick 2021	4
2.1	Bericht der Präsidentin	4
2.2	Bericht des Geschäftsführers	5
3.	Finanzen	7
4.	Ausblick 2022	8

1. Organisation

Verwaltungsrat	Präsidentin Vizepräsident Mitglied Mitglied Mitglied	Evelyn Rust Josef Ribary Thomas Merz Iwan Rogenmoser Thomas Spengler
Geschäftsführer	Tobias Herger	
Geschäftsleitung	Tobias Herger Karin Wyss Rebecca Hotz	
Leiter Technik/SIBE Pascal von Däniken		
Bademeister	Claudia Schüll, Thomas Lehmann, Theophile Racine, Gabor Schmidtmayer, Franco Tuscano, Pascal von Däniken	
Empfang	Aurora Schuler, Lisa Müller, Rita Schmocke, Dominik Stamm, Margot Wehrli	
Gastronomie	Adelina Palushaj, Leo Ingold, Agnes Jankovic, Kinga Kiss, Renata Kryenbühl, Anja Meier, Luleta Muharemi, Flavia Nussbaum, Nina Probst, Jana Probst, Patrik Toth	
Kurse	Claudia Schüll, Petra Besmer, Priska Bucher, Rolf Heinrich, Theodora Joseph, Markus Kummer, Christa Marolt, Deborah Marti, Ariane Nickelt, Desiree Reichmuth, Adinda Roma de Jong, Susanne Rüegger, Marcel Schrader, Karin Staub-Zumbühl, Regula Tresch	
Massage	Aurora Schuler, Désirée Bachmann, Priska Huwyler, Mary Iruthayanesan, Rahel Weber	
Reinigung	Claudia Schüll, Hyzdri Bajrami, Nadja Deschenaux, Mireme Jakupi, Tenzin Mathotsang, Brankica Sartorius, Manuela Vaz	

2. Rückblick 2021

2.1 Bericht der Präsidentin

Zeitgleich mit der Aufhebung der Coronamassnahmen und der Öffnung für die breite Öffentlichkeit, übernahm ich im Mai 2021 das VR Präsidium von Pius Meier. Das Ägeribad war fünf Monate geschlossen, was uns mental und vor allem wirtschaftlich zu schaffen machte und uns vor neue Herausforderungen stellte.

Trotz diversen Einschränkungen schaffte die Geschäftsleitung neue Angebote wie beispielsweise die «Privat-Schwimm-Möglichkeiten». Für 1,5 h gehörte das Ägeribad 15 Personen zur freien Verfügung. Auch wurden in dieser Zeit diverse Revisionsarbeiten und Reparaturen ausgeführt.

Nach der Öffnung im Juni und der Aufhebung fast aller Massnahmen, besuchten wieder sehr viele das Bad und genossen auf der schönsten Terrasse des Ägerital einen kühlen Drink. Leider folgten Mitte September wieder Restriktionen und vor allem das Restaurant Lago spürte den Besucherrückgang.

Die Mitarbeitenden wurden ein weiteres Mal gefordert und mussten die Zertifikatskontrolle durchführen. Durch die gute Vorarbeit und Organisation der Geschäftsleitung, konnte der Betrieb ohne grosse Wartezeiten weitergeführt werden.

Ich danke dem Verwaltungsratsgremium für die gute und effiziente Zusammenarbeit.

Im Namen des gesamten Verwaltungsrates der Ägeribad AG danke ich allen Mitarbeitenden für das Umsetzen und Mittragen der Massnahmen.

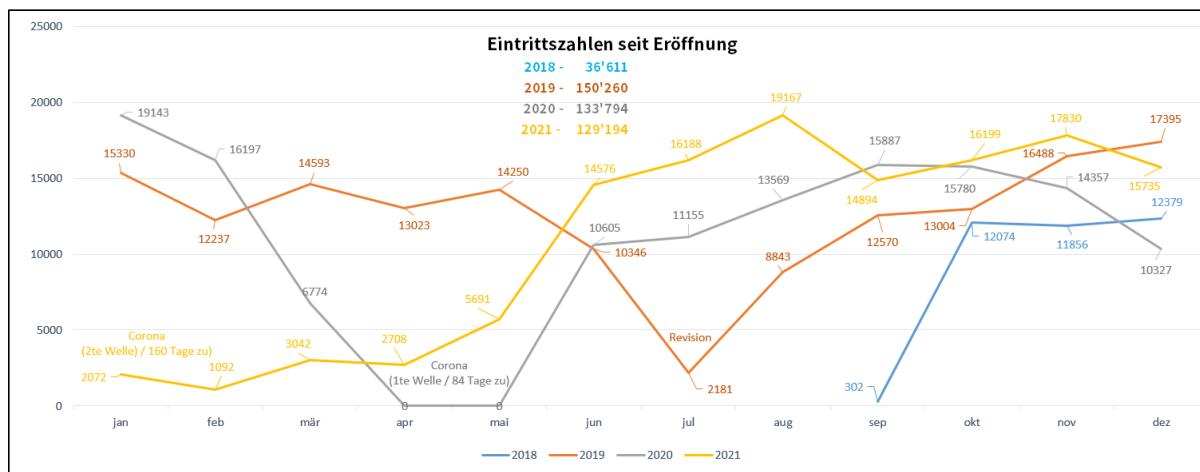
Ich freue mich Sie wieder im Ägeribad zu sehen!

Evelyn Rust, Verwaltungsratspräsidentin

2.2 Bericht des Geschäftsführers

Corona war auch im Jahr 2021 für das Ägeribad ein omnipräsentes Thema. Durch den erneuten Lockdown am 22. Dezember 2020, für 160 Tage, durften wir für die breite Öffentlichkeit erst ab dem 31. Mai 2021 öffnen. Währenddessen war es uns wichtig, der Bevölkerung trotzdem Schwimm möglichkeiten zu bieten. Somit ermöglichen wir den Kindern weiterhin das Schulschwimmen, führten Jugendnachmittage durch (bis 16 Jahre) und boten ab Ende April sogenannte Schwimm bahn slots (ab 16 Jahren) an. Jeweils 15 Erwachsene durften damit für 1,5h das Bad nutzen. Dieses Angebot sprach sich rasch herum und die Slots waren schnell ausverkauft. Auch trainierte der SC Frosch im Bad. Technisch führten wir in dieser Zeit die Jahresrevision durch. Zudem startete der Austausch der bestehenden Armbänder für die Garderobenkästchen durch eine stabilere Version.

Der Sommer verlief wetterbedingt durchzogen. An schönen Tagen genossen zahlreiche Gäste das Strandbad. Auf der Terrasse vom Restaurant Lago verweilte man bei einem gemütlichen Drink und zu Musik der Ägeri Valley Boyz. An schlechteren Tagen verbrachten die Besucher mehr Zeit im Hallenbad oder im Wellness. Im August beispielsweise verzeichneten wir Total fast 20'000 Eintritte.



Mit der Umstrukturierung der Schwimmschule starteten wir zu Beginn des neuen Schuljahres mit einem angepassten Angebot an Schwimmkursen. Mitte September zwang uns dann Corona erneut zu Einschränkungen. So mussten unsere Gäste neu auf 3G geprüft werden. Dies führte zu mehr Zeitaufwand seitens Empfangspersonal und teilweise Geduld beim Anstehen für unsere Besucher. Durch rasche Softwareanpassungen am Kassensystem war eine direkte Prüfung des Covid-Zertifikats möglich, was eine erhebliche Vereinfachung und Erleichterung beim Empfang mit sich brachte.

Eine herausfordernde Situation natürlich auch für unser Restaurant Lago. Zutrittsbeschränkungen, Abstandsregelungen und Zertifikatsprüfungen erhöhten die Aufwände und reduzierten die Gästezahlen. Anpassungen des Angebotes sowie leichte Reduktion der Abendöffnungszeiten waren die Folge.

Unser Massageangebot wurde von unseren Gästen zahlreich genutzt und geschätzt. Gerade in der Corona-Zeit spürten wir das Bedürfnis nach Erholung und Auszeit. Mit dem Marroni-Stand, unserer Weihnachtslounge und dem Samichlausbesuch gestalteten wir die Adventszeit. Ein besonderes Highlight war das Kino @ Pool am 11. Dezember. Über 120 Gäste genossen im Multifunktionsbecken den Kinderweihnachtsfilm von «Pettersson und Findus». Ab dem 20.12.21 hiess es dann für alle: Zutritt ins Bad nur noch mit 2G+.

FAZIT: Trotz dem 2ten Lockdown von 5 Monaten verzeichnete das Ägeribad im Jahr 2021 eine sehr erfreuliche Besucherzahl von rund 130'000 Gästen. Somit erreichten wir fast Vorjahresniveau. Dies, obschon die zusätzlichen Coronamassnahmen den Betrieb einschränkten. Wir freuen uns, dass unsere Gäste auch im 2021 unsere Angebote schätzten und nutzten, wann immer es Corona zuliess. Ganz nach unserer Vision: Ein Bad für alle.

Tobias Herger, Geschäftsführer

3. Finanzen

Nach der rund 100-tägigen verordneten Schliessung im 2020 war auch das Jahr 2021 durch viele externe Einflüsse mit negativen finanziellen Auswirkungen geprägt (faktischer Lockdown bis Ende Mai, wetterbedingt schlechte Frequenzen im Sommer, COVID-19 Einschränkungen im Herbst/Winter).

Die finanziellen Beiträge der Gemeinden Oberägeri und Unterägeri beliefen sich Total auf rund CHF 1.6 Millionen und damit nach wie vor rund 0.9 Millionen über den ursprünglich vorgesehenen jährlichen Betriebskosten, exkl. Erneuerungsfonds.

Positiv stimmen die Besucherzahlen und finanziellen Entwicklungen während den "normal" geöffneten Monaten seit Juni 2021. Hochrechnungen lassen bei uneingeschränktem Geschäftsgang auf betriebliche Gesamterträge um CHF 3 Millionen schliessen, bei weitgehend ähnlichen Betriebskosten respektive Margengewinnen (z.B. Restaurant, Shop, Massagen). Ein Fokus liegt im 2022 auf Massnahmen zur Erhöhung der Besucherfrequenzen im Restaurant Lago sowie der weiteren Optimierung von laufenden Betriebskosten (z.B. Einsatzplanung Personal, Serviceverträge, Lieferantenkonditionen).

Die Geschäftsleitung der Ägeribad AG blickt trotz schwierigen vergangen Jahren mit einer Vielzahl von Einschränkungen und folglich unbefriedigenden finanziellen Ergebnissen positiv ins neue Geschäftsjahr. Mit dem Wegfall der COVID-19 Einschränkungen Mitte Februar 2022 ist das ganze Team erfreut und hoch motiviert, unser Ägeribad wieder der gesamten Bevölkerung von der Besten Seite zu zeigen und uns auch an den hochgesteckten finanziellen Zielen zu messen.

Iwan Rogenmoser, Mitglied des Verwaltungsrates

Bilanz	31.12.2021		31.12.2020	
	CHF		CHF	
Umlaufvermögen	1'961'942		1'498'130	
Anlagevermögen	32'016'399		33'326'297	
Total Aktiven	33'978'341		34'824'427	
Kurzfristiges Fremdkapital	1'799'938		1'379'154	
Langfristiges Fremdkapital	26'300'000		26'300'000	
Total Fremdkapital	28'099'938		27'679'154	
Eigenkapital	5'878'403		7'145'273	
Total Passiven	33'978'341		34'824'427	
Erfolgsrechnung	2021		2020	
	CHF		CHF	
Betrieblicher Ertrag	2'028'904		2'508'498	
Direkter Aufwand	-698'552		-863'313	
Personalaufwand	-2'182'629		-2'220'056	
Übriger Betriebsaufwand	-489'554		-675'404	
Abschreibungen	-1'266'870		-1'270'298	
Zinsaufwand	-303'667		-304'624	
Beiträge Oberägeri und Unterägeri	1'645'498		1'554'899	
Jahresergebnis	-1'266'870		-1'270'298	

Ab dem 5. Betriebsjahr erhält die Ägeribad AG gemäss Leistungsvereinbarung einen zusätzlichen Beitrag von Total rund CHF 1.06 Million pro Jahr von den Gemeinden. Mit den Beiträgen wird ein Erneuerungsfonds für spätere Sanierungen / Ersatzinvestitionen geäufnet.

4. Ausblick 2022

Mit dem Motto: «Fit ins neue Jahr» starten wir in den Januar. Verschiedene spannende Angebote gibt es dazu. Beispielsweise frische Smoothie's im Lago und Gratiseintritt ins Wellness bei einer Massagebuchung. Jeden Dienstagabend bieten wir bis auf Weiteres unseren Wellnessgästen Aufgüsse und Peelings an. Zudem bietet die Lungenliga interessierten Gästen einen Test zur Lungenfunktion an. Verschiedene Monatsmottos begleiten uns durchs ganze Jahr.

Ob Kino im Pool, Unterhaltung auf der Restaurant Lago Terrasse, entspannende Massageangebote oder lehrreiche Schwimmkurse für Gross und Klein – Wir entwickeln uns weiter. In unserem Newsletter, auf Facebook oder Instagram erfahren Sie laufend die neuesten Updates. Folgen Sie uns und seien Sie gespannt. Alles Gute und bis bald im Ägeribad.

Tobias Herger, Geschäftsführer