



Jahresbericht 2022

Inhalt

1. Organisation	3
2. Rückblick 2022.....	4
2.1 Bericht der Präsidentin	4
2.2 Bericht des Geschäftsführers	5
3. Finanzen	6
4. Ausblick 2023	8

1. Organisation

Verwaltungsrat	Präsidentin	Evelyn Rust
	Vizepräsident	Roland Müller
	Mitglied	Thomas Merz
	Mitglied	Iwan Rogenmoser
	Mitglied	Thomas Spengler
Geschäftsführer	Tobias Herger	
Geschäftsleitung	Tobias Herger	
	Karin Wyss	
	Rebecca Hotz	
Leiter Technik/SIBE	Pascal von Däniken	
Bademeister	Claudia Schüll, Thomas Lehmann, Olopiler Lopez, Marcel Stauffacher, Cornelia Studer, Pascal von Däniken, Roger Christen, Sophia Hug, Amy Nussbaumer, Luca Serratore	
Empfang	Aurora Schuler, Lisa Müller, Isabel Müller, Rita Schmocker, Dominik Stamm	
Gastronomie	Michel Frank, Karen Attree Schraner, Philip Bisig, Anastasios Dagdelenis, Naomi Frey, Leo Ingold, Maret Köller, Renata Kryenbühl, Tenzin Sangpo Mathotsang, Luleta Muharemi, Christa Nussbaumer, Luzia Nussbaumer, Lara Probst, Nina Probst, Pia Rogenmoser, Patrik Toth	
Kurse	Claudia Schüll, Petra Besmer, Priska Bucher, Adinda de Jong, Rolf Heinrich, Nadine Henggeler, Theodora Joseph, Markus Kummer, Christa Marolt, Deborah Marti, Desirée Reichmuth, Susanne Rüegger, Marcel Schrader, Karin Staub, Regula Tresch	
Massage	Aurora Schuler, Mary Iruthayanesan, Lisa Nilsson Fenner, Michael Sichel	
Reinigung	Claudia Schüll, Hyzdri Bajrami, Sonam Paldon Dekyitsang, Carlos Eleta Batista, Sange Gurung, Mireme Jakupi, Andreina Nussbaumer	

2. Rückblick 2022

2.1 Bericht der Präsidentin

Wir dürfen auf ein sehr erfolgreiches Jahr mit Besucherrekorden zurückschauen. Ab Mitte Februar konnte das Ägeribad ohne Einschränkungen betrieben werden.

Die Geschäftsleitung und alle Mitarbeitenden wurden durch das grosse Besucheraufkommen gefordert und geprüft. Die vielen positiven Gästerückmeldungen zeigen, dass wir auf dem richtigen Weg sind. Sie stärken das ganze Team enorm und motivieren, sich weiterhin für das Ägeribad und die Gäste einzusetzen.

Auch betriebswirtschaftlich ist das Jahr 2022 erfolgreich verlaufen. Dank den vielen Besuchern erhöhten sich die Einnahmen und auf der Aufwandseite konnten Einsparungen gemacht werden.

Es konnten in der dreiwöchigen Revisionsphase viele dringende Arbeiten erledigt werden. So bleiben der «Wohlfühlfaktor» und die Kundenzufriedenheit hoch.

Es erstaunt uns immer wieder wie gross das Einzugsgebiet ist und erfüllt uns mit Stolz, dass das Ägeribad bereits im 4. Betriebsjahr sich einen Namen in der Schweizer Bäderlandschaft gemacht hat.

Auch das Restaurant Lago erfreut sich einer wachsender Gästezahl und wir schätzen die treue Stammkundschaft.

Ein grosser Dank geht an alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter die sich jeden Tag für das Wohl, die Sicherheit und Zufriedenheit unserer Ägeribad-Gäste einsetzen.

Ein weiterer Dank geht an die Geschäftsleitung für die sehr gute, offene und lösungsorientierte Zusammenarbeit mit dem Verwaltungsrat. Ein herzlicher Dank geht an das gesamte Verwaltungsratsgremium für den engagierten Austausch und die strategischen Impulse für dieses junge Unternehmen.

Ich freue mich auch Sie bald im Ägeribad anzutreffen.

Evelyn Rust, Verwaltungsratspräsidentin

2.2 Bericht des Geschäftsführers

Wir blicken auf ein turbulentes, spannendes und sehr erfolgreiches Jahr zurück. Die letzten Corona-Massnahmen für Schwimmbäder fielen am 17. Februar 2022. Ab diesem Zeitpunkt konnten wir unser Ägeribad wieder unter normalen Bedingungen betreiben. Auch Schwimmkurse boten wir nun ohne Einschränkungen an, was im Jahrestotal zu **160 durchgeführten Kursen** mit über 1'200 Teilnehmenden resultierte.

Gemeinsam mit der Feuerwehr Oberägeri simulierten wir am 9. Juli den Ernstfall und evakuierten Badegäste. Daraufhin folgte die dreiwöchige Revisionsphase. Neben intensiven Reinigungsarbeiten testeten wir die Wasserqualität und die Rutschbahnsicherheit. Zudem führten wir die Wartung der technischen Infrastruktur durch.

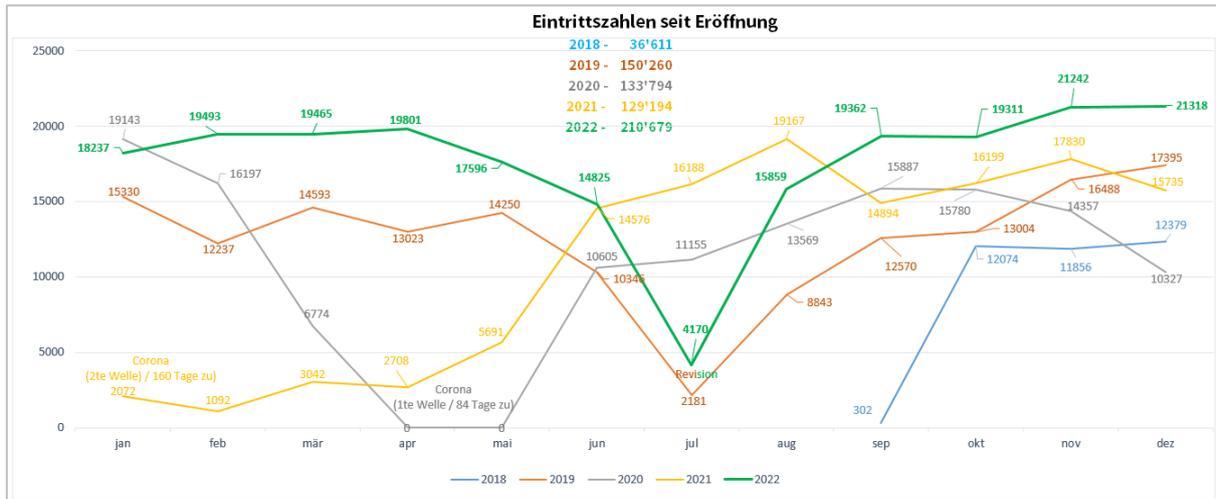
Der traumhafte Sommer brachte viele Badegäste ins Strandbad und auch ins Restaurant Lago. Dort übernahm ab August 2022 Michel Frank die Leitung im Restaurant Lago. Das Angebot ergänzte er mit neuen Ideen wie warmes Buffet und neuen Getränken. Kindergeburtstage im Restaurant Lago waren auch dieses Jahr sehr gefragt und erfreuten viele Kinderherzen.

Ab Herbst erweiterten wir unser Angebot im Wellness und boten jeweils dienstags und freitags ab 17 Uhr Aufgüsse und Peelings an. Auch das führte zu einer messbaren Steigerung der Besucherzahlen. Die drohende Energiekrise führte dazu, unsere Anlage weiter zu optimieren und ein Energiesparkonzept mit Mehrstufenplan auszuarbeiten. Die Wassertemperatur musste, dank der Holzschnitzelheizung, nicht reduziert werden. Anstelle vom Kino @Pool verwandelte das Ägeribad-Team am 12. November mit hunderten Kerzen das Bad in vorweihnachtliche Stimmung und lud zum Kerzenlichtschwimmen ein. Kinder und Erwachsene durften zudem den Wellnessbereich besuchen und es war für einmal Textilpflicht. Auch der Samichlaus war am 5. Dezember 2022 im Bad und schenkte den Gästen einen Grittibänz. Schneemangel und schlechtes Wetter über die Festtage verhalfen uns zu einem fulminanten Abschluss. Teilweise durften wir pro Tag über 1'000 Wellness- und Badegäste empfangen.

Mit einem Total von **über 210'000 Gästen aus der ganzen Deutschschweiz** und ohne schwere Unfälle konnten wir das bis anhin erfolgreichste Jahr vom Ägeribad abschliessen.

Allen Gästen einen herzlichen Dank für die tollen Feedbacks. Täglich setzt sich das Ägeribad-Team dafür ein, unseren Gästen eine entspannte Auszeit vom Alltag zu ermöglichen.

Tobias Herger, Geschäftsführer



3. Finanzen

Der Wegfall der letzten COVID-19 Einschränkungen im Februar 2022 bedeuteten den Start von vielen positiven Entwicklungen und letztlich einem finanziell guten Ergebnis. Nach dem Aufbau des Ägeribads und den Lockdowns der letzten Jahre konnte sich unser Team endlich bei Normalbetrieb entfalten und die Leistungsfähigkeit sowohl betrieblich wie auch finanziell unter Beweis stellen.

Der Aufschwung gründete in vielen Ursachen und schlug erfreulicherweise in allen Angebotsbereichen zu Buche. Sowohl bei den Eintritten für Bad und Wellness, den Kursbesuchen, im Restaurant Lago wie auch im Shop konnten die ambitioniert budgetierten Ziele erreicht oder gar übertroffen werden. Nebst den positiven Umsatzentwicklungen konnten auch viele Verbesserungen und Einsparungen im Einkauf, bei der Einsatzplanung oder dem Produkte- und Dienstleistungsangebot erzielt werden.

Das operative Ergebnis konnte gegenüber dem Vorjahr um CHF 0.7 Millionen verbessert und damit die betrieblichen Beiträge der Gemeinden Oberägeri und Unterägeri auf Total CHF 0.9 Millionen reduziert werden. Das Jahresergebnis 2022 ist zudem positiv beeinflusst durch die Übertragung des Erneuerungsfonds, welcher gemäss Abstimmungen zum Ägeribad vom 22. Juni 2014 für zukünftige Sanierungen und Ersatzinvestitionen gebildet wird.

Die Geschäftsleitung der Ägeribad AG freut sich, dass im 2022 grosse betriebliche und finanzielle Verbesserungen erreicht werden konnten. Wir sind weiterhin motiviert und engagiert, weitere Optimierungen für unsere Gäste, unsere Mitarbeiter und die Gemeinden Oberägeri und Unterägeri zu realisieren und unsere Leistungen mit hochgesteckten Zielen noch mehr zu steigern.

Iwan Rogenmoser, Mitglied des Verwaltungsrates

	31.12.2022	31.12.2021
Bilanz	CHF	CHF
Umlaufvermögen	2'059'606	1'961'942
Anlagevermögen	36'137'996	32'016'399
Total Aktiven	38'197'602	33'978'341
Kurzfristiges Fremdkapital	1'897'602	1'799'938
Langfristiges Fremdkapital	26'300'000	26'300'000
Total Fremdkapital	28'197'602	28'099'938
Aktienkapital	10'000'000	10'000'000
Verlustvortrag	-4'121'597	-2'854'727
Jahresergebnis	4'121'597	-1'266'870
Total Eigenkapital	10'000'000	5'878'403
Total Passiven	38'197'602	33'978'341

	2022	2021
Erfolgsrechnung	CHF	CHF
Betrieblicher Ertrag	3'593'164	2'028'904
Direkter Aufwand	-1'017'703	-698'552
Personalaufwand	-2'554'449	-2'182'629
Übriger Betriebsaufwand	-646'052	-489'554
Zinsaufwand	-318'777	-303'667
Periodenfremder Erfolg	41'722	-
Beiträge Oberägeri und Unterägeri - Betrieb	902'095	1'645'498
Ergebnis vor Abschreibungen	-	-
Abschreibungen 2022	-1'268'498	-1'266'870
Beiträge Oberägeri und Unterägeri - Erneuerungsfonds:		
Übertrag Jahr 2022	1'268'498	
Übertrag 2018 bis 2021	4'121'597	
Jahresergebnis	4'121'597	-1'266'870

Gemäss Abstimmungen der Einwohnergemeinden Oberägeri und Unterägeri zum Ägeribad wird für zukünftige Sanierungen / Ersatzinvestitionen ein Erneuerungsfonds geäufnet. Die Bildung des Erneuerungsfonds erfolgte ab dem ersten Betriebsjahr 2018 durch die Gemeinden und wurde im 2022 in die Ägeribad AG übertragen.

4. Ausblick 2023

Auch dieses Jahr planen wir wieder spannende und abwechslungsreiche Aktivitäten. Mit entspannenden Massagen und Aufgüssen im Wellness, sowie dem Hindernisparcours während den Wintermonaten starten wir ins neue Jahr. Am Valentinstag bieten wir verschiedene Aufgüsse und ein besonderes Genussmenü an. Auch Kindergeburtstage und weitere abwechslungsreiche Angebote im Restaurant Lago sorgen für kulinarische Erlebnisse. Besuchen Sie uns auch an der Gewerbmesse «GEMA» Ende April und gewinnen Sie tolle Preise. Nach den Sommerferien starten die neuen Schwimmkurse für kleine und grosse Gäste. Ende September feiern wir bereits den 5-jährigen Geburtstag. Ein spannendes Programm erwartet Sie. Schwimmen im Kerzenschein in der Adventszeit sowie der Besuch des Samichlauses runden das Jahr ab. Auf unserer Webseite, mit unserem Newsletter oder über die Sozialen Medien erfahren Sie die aktuellsten News. Bis bald im Ägeribad.

Tobias Herger, Geschäftsführer