Kanton Zug

ZONENPLAN

EINWOHNERGEMEINDE OBERÄGERI

GEMEINDE OBERÄGERI
M 1:5'000

Planbezeichnung Oae Zonenplan — **Datum** 28.08.2024

Vom Gemeinderat verabschiedet am 06.11.2023
Gemeindepräsident Marcel Güntert — **Gemeindeschreiber** Alexander Klauz

Vorprüfung durch die Baudirektion — **Baudirektor** Florian Weber
Zug, den 27.02.2024

Öffentliche Auflage
Publikation im Amtsblatt *vom 06.06.2024*
Nr. 23 — Ziffer RP-ZG25-0000000158
Öffentliche Auflage bei der Einwohnergemeinde Oberägeri
vom 06.06.2024 — bis 05.07.2024

An der Gemeindeversammlung/Urnenabstimmung beschlossen am __________
Gemeindepräsident Marcel Güntert — **Gemeindeschreiber** Alexander Klauz

Publikation gemäss § 41 PBG am __________

Von der Baudirektion des Kantons Zug genehmigt am __________

Publikation im Amtsblatt
Nr. __________ *vom* __________ Ziffer __________

KEEAS raumkonzepte

KEEAS AG
Sihlstrasse 59, 8001 Zürich
044 252 85 45
www.keeas.ch

0 100 500

Genehmigungsinhalt

Bauzonen

		Lärmempfindlichkeitsstufe
W1	Wohnzone 1	II
W2a	Wohnzone 2a	II
W2b	Wohnzone 2b	II
W2c	Wohnzone 2c	II
W3	Wohnzone 3	II
WA3	Wohn- und Arbeitszone 3	III
AA	Arbeitszone A	III
AB	Arbeitszone B	III
KA	Kernzone A	III
KB	Kernzone B	III
KU	Kernzone Unteralosen	III
BsV Er	Bauzone mit spezieller Vorschrift "Erliberg"	II
BsV La	Bauzone mit spezieller Vorschrift "Ländli"	III
OelB	Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen	II

Nicht-Bauzonen

L	Landwirtschaftszone	III
OelE	Zone des öffentlichen Interesses für Erholung	III
OelF	Zone des öffentlichen Interesses für Freihaltung	III
UeCa	Camping	III
UeRs	Reitsport	III
UeBo	Bootsstationierung	III
UeNa	Naherholung	III
NSG	Naturschutzzone gemeindlich	

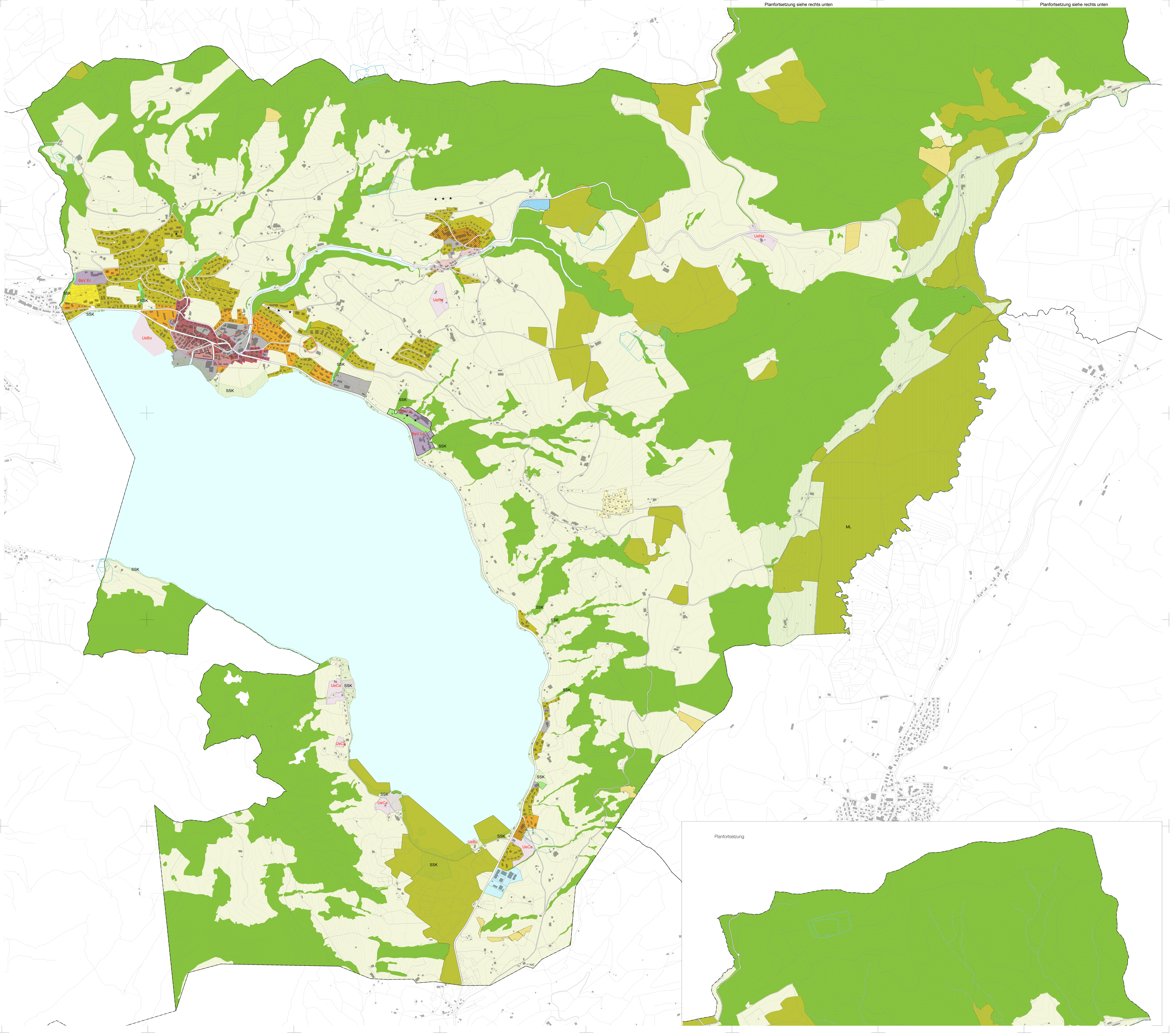
Überlagernde Bestimmungen

GwR	Gewässerraum
OS	Ortsbildschutzzone
BP-P O	Bebauungsplanpflicht, ordentlich
BP-P E	Bebauungsplanpflicht, einfach
qgp	Quartiergestaltungsplan
mlpw	Massgebender Lärmgrenzwert, Planungswert
arf	Archäologische Fundstätten
ASP	Aussichtspunkt

Weitere Zonen

VF	Verkehrsfläche

Informationsinhalt

NSK	Naturschutzzone kantonal
Wald	Wald
GwF	Gewässerfläche
SSK	Seeuferschutzzone kantonal
ML	Moorlandschaften
GS1	Grundwasserschutzzone 1
GS2	Grundwasserschutzzone 2
GS3	Grundwasserschutzzone 3

Bestehende Bebauungspläne werden im Zonenplan nicht mehr abgebildet. Diese sind im ÖREB-Kataster zu finden.