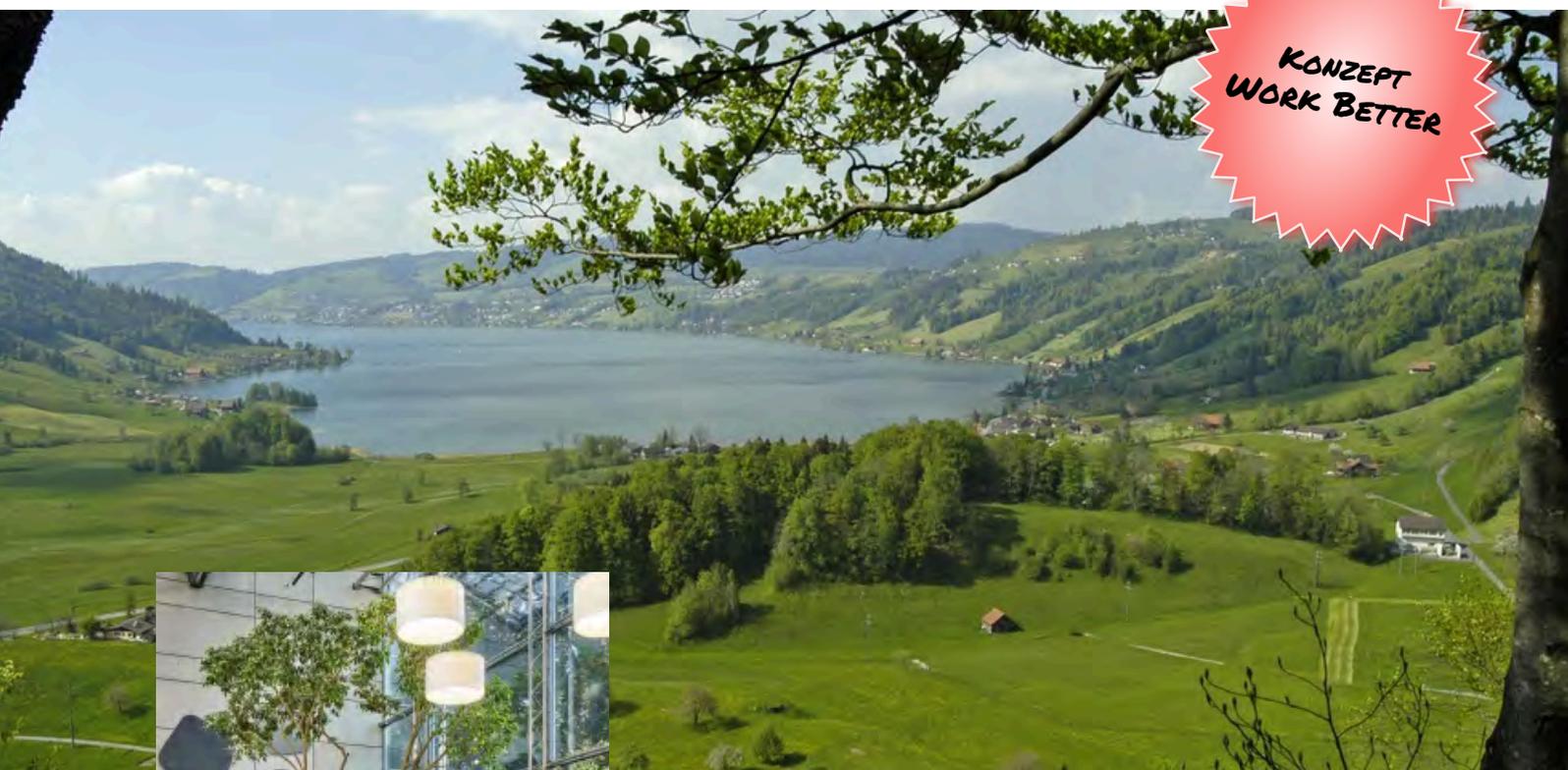


BE A REBEL. WORK IT BETTER!

Arbeitsplatzkonzept für das Rathaus Oberägeri

KONZEPT
WORK BETTER



WORK REBELS FARB- UND MATERIALKONZEPT
Mensch und Raum in Einklang.





INHALTSVERZEICHNIS

1. Einleitung	Seite 5
2. Herleitung der Farb- und Materialwahl	Seite 6
3. Farb- und Materialkonzept	Seite 7
4. Nutzungskonzept	Seiten 8-11
5. Feinplanung	
◦ Foyer / Empfang	Seiten 14-17
◦ Tagungsbereich	Seiten 18-22
◦ Dusche UG	Seiten 23
◦ Arbeitsbereich Konzept	Seite 26
◦ Arbeitsbereich EG	Seiten 27-30
◦ Arbeitsbereich OG	Seiten 31-35
◦ Akustik	Seite 36
◦ Rückzugsbereiche	Seite 37
◦ Decken	Seite 38
◦ Beleuchtung	Seite 39
6. aktueller Stand	Seite 42
7. Kostenschätzung / Terminraster	Seite 43
8. Schlusswort	Seite 44

EIN EINZIGARTIGES DESIGNKONZEPT

Basierend auf einer umfassenden Analyse entwickeln wir ein massgeschneidertes Designkonzept, das nahtlos mit den individuellen Bedürfnissen unserer Kunden harmoniert. Dieses soll nicht nur den Verstand ansprechen, sondern auch das Herz berühren. Das Ziel ist ein einzigartiges und ganzheitliches Arbeitsplatzerlebnis zu schaffen, welches für jede Herausforderung die passende Lösung bietet.



- Olivia Hager -

“Gemeinsam gestalten wir die Zukunft der Arbeitswelt, indem wir die Bedürfnisse und Erfahrungen aller Mitarbeitenden einbeziehen und innovative Lösungen finden.“

Die Gemeinde Oberägeri steht vor der spannenden Herausforderung, ausreichend Arbeitsplätze im bestehenden Rathaus zur Verfügung stellen zu können und dieses an die heutigen Anforderungen einer modernen Verwaltung anzupassen. Um eine fundierte Entscheidung für die Umgestaltung zu treffen, hat die Gemeindeverwaltung einen innovativen Ansatz gewählt: Eine eintägige Exkursion, bei der alle Mitarbeitenden vier verschiedene Bürokonzepte in der Praxis erleben konnten. Diese Besichtigungstour ermöglichte es den Mitarbeitenden, die Vor- und Nachteile der verschiedenen Lösungen aus erster Hand zu erfahren und ihre Meinungen und Bedürfnisse zu äussern.

Im Anschluss an die Exkursion wurde eine umfassende Umfrage durchgeführt, bei der die Mitarbeitenden ihre Eindrücke, Wünsche und Anregungen frei formulieren konnten. Die hohe Antwortquote von 74% zeigt das grosse Interesse und Engagement der Mitarbeitenden. Die gewonnenen Erkenntnisse flossen in die Konzeptphase ein und bildeten die Grundlage für die Neugestaltung des Rathauses, um eine Arbeitsumgebung zu schaffen, die den Bedürfnissen und Erwartungen möglichst aller Mitarbeitenden gerecht wird.

HERLEITUNG DER FARB- UND MATERIALWAHL

Für das Farb- und Materialkonzept, welches für die Innenraumgestaltung im Rathaus zur Anwendung kommt, orientieren wir uns an den Elementen, welche die Landschaft und die Geschichte der Gemeinde Oberägeri prägen. Diese Elemente finden sich in den Farben, Oberflächen und Materialien wieder, sie werden zeitgemäss interpretiert und in die zukunftsorientierte Einrichtung integriert. Oberägeri besticht durch seine voralpine Landschaft mit Wanderwegen und dem Naturschutzgebiet Gutschwald. Der Ägerisee lädt zum Schwimmen, Segeln und Wandern ein. Die Region blickt auf eine reiche Geschichte bis in die Bronzezeit zurück, geprägt von historischen Fundstücken und der Schlacht am Morgarten von 1315. Das Flößen ist eine traditionsreiche Kulturpraxis der Gemeinde. Diese Elemente haben wir in die Materialisierung, Formen und Farben des Konzeptes einfließen lassen, um die lokale Identität erlebbar zu machen.



Gemeindewappen
Oberägeri



FARBWELT: HUMAN OFFICE

Farben, Materialien und Oberflächen haben die Kraft, eine positive Stimmung auf den Menschen zu erzeugen und die Wirkung von Arbeitsbereichen zu verändern.

MULTI CREATION

- Unbefangen, kreativ und aktivierend
- Starke Kontraste, intensive Farben
- Frische Blaunuancen mit vitalen Melonentönen aktivieren und halten den Geist frei



KONZEPT MULTI CREATION FÜR DAS PROJEKT OBERÄGERI

Das Farb- und Materialkonzept "Multi Creation" verkörpert eine harmonische Verbindung von Natürlichkeit und moderner Lebendigkeit, die perfekt zur Vision des Projektes Rathaus Oberägeri passt.

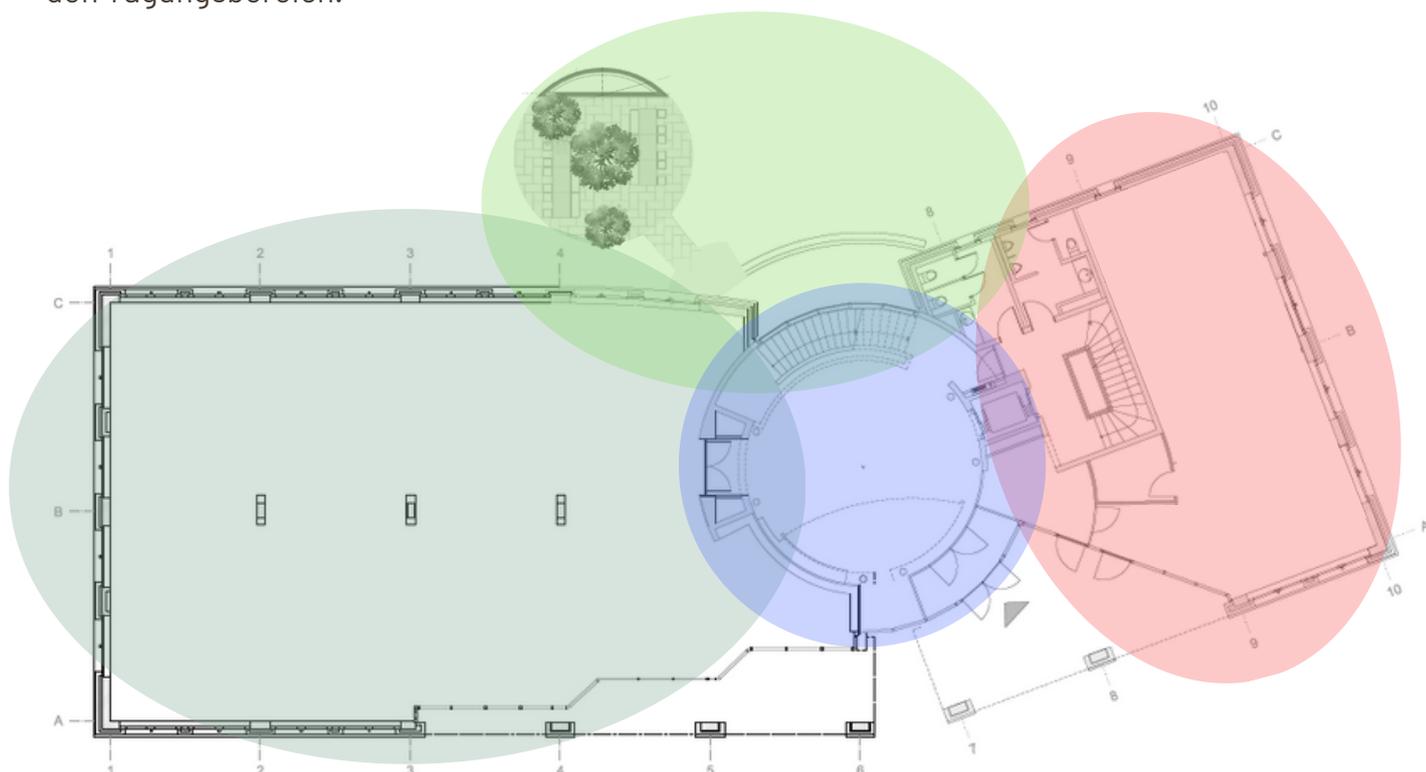
Die Farbpalette mit ihren frischen Blautönen, die an den See und die Flössertradition erinnern, sowie den erdigen Grün- und Brauntönen, die den Wald und die natürliche Umgebung widerspiegeln, schafft eine direkte Verbindung zur lokalen Identität. Die Einbindung von kräftigen Akzenten verleiht dem Ganzen eine unverwechselbare Note.

Gleichzeitig sorgt die Kombination aus hellen, freundlichen Tönen und starken Kontrasten für eine offene, einladende Atmosphäre, die Kreativität und Aktivität fördert. Die Verwendung natürlicher Materialien wie Holz unterstreicht den Bezug zur Natur und schafft ein zeitloses Ambiente.

NUTZUNGSKONZEPT RATHAUS

Erdgeschoss: Willkommen im neuen Rathaus

Das Erdgeschoss des Rathauses Oberägeri ist so gestaltet, dass es die Bedürfnisse und Anforderungen der verschiedenen Nutzergruppen optimal erfüllt. Es bietet Räume für Aktivität, Interaktion und Kommunikation, sowie für Ruhe, Konzentration und Privatsphäre. Das Erdgeschoss ist in drei Hauptbereiche unterteilt: den Empfang, die Verwaltung und den Tagungsbereich.



Das Foyer ist der Dreh- und Angelpunkt des Rathauses und der erste Eindruck für die Besuchenden der Gemeinde sowie für sämtliche Nutzergruppen. Neben dem Eingang befinden sich der zentrale Empfangsschalter und etwas abgesetzt ein einladender Aufenthaltsbereich. Im Foyer findet der Austausch mit der Bevölkerung statt. In diesem Bereich wird der Austausch mit den Besuchenden gepflegt, hier wird auch ein Bezug zur Geschichte hergestellt und die Gastfreundschaft kultiviert. Der Raum bietet Platz für informelle Gespräche, der Inszenierung von Objekten in Verbindung mit der Geschichte von Oberägeri und auch für Objekte aus dem kulturellen Schaffen in der Gemeinde.

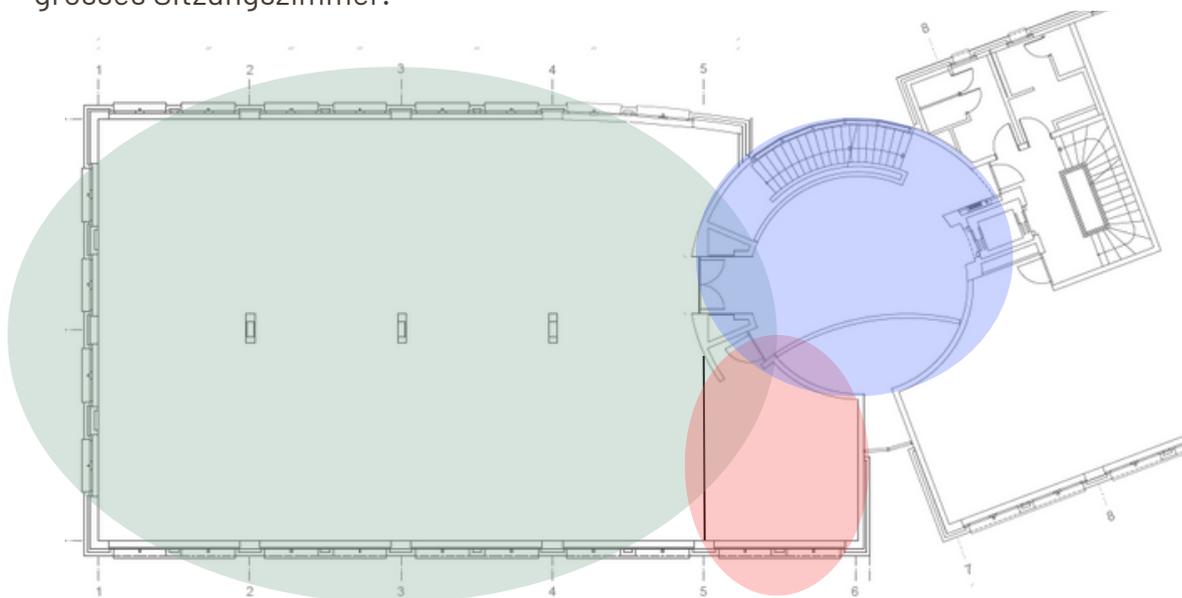
Der Aussenbereich ergänzt das Arbeitsplatzkonzept, ist aber nicht Teil dieses Projektes und wird separat angegangen.

Der Tagungsbereich bietet multifunktionale Räume, die für verschiedene Zwecke genutzt werden können, wie zum Beispiel für Sitzungen, Workshops, Schulungen, Präsentationen oder Veranstaltungen. Der Tagungsbereich befindet sich im vorderen Teil des Erdgeschosses und ist vom restlichen Rathaus isoliert erschlossen. Der Tagungsbereich kann entsprechend auch für Externe und ausserhalb der Öffnungszeiten zur Verfügung gestellt werden. Die variablen Sitzungszimmer sind so ausgestattet, dass sie je nach Bedarf vergrössert oder verkleinert werden können. Die Sitzungszimmer sind mit moderner Technik und Mobiliar ausgestattet, die eine effektive und angenehme Kommunikation und Kollaboration ermöglichen. Ergänzend ist auch eine Teeküche vorhanden, die eine einfache Verpflegung und Bewirtung der Nutzenden ermöglicht.

Der Arbeitsbereich im Erdgeschoss umfasst die Abteilungen, welche die meisten Interaktionen mit der Bevölkerung haben, wie zum Beispiel die Einwohnerdienste, das Notariat, der Bereich Bildung und der Bereich Soziales. Die Verwaltung befindet sich im linken Teil des Erdgeschosses. Als Übergang von der öffentlich zugänglichen Eingangshalle mit dem Empfang zum Verwaltungsteil sind Sitzungsbereiche für formelle und informelle Gespräche eingerichtet. Die Verwaltung ist mit offenen Arbeitsplätzen ausgestattet, die von den Abteilungen als Homepage genutzt werden. Die offenen Arbeitsplätze fördern die Zusammenarbeit und den Informationsaustausch zwischen den Mitarbeitenden. Für konzentriertes Arbeiten, Videokonferenzen, formelle und informelle Gespräche, Aktenstudium etc. werden unterschiedliche Zonen und Räume eingerichtet. Der Verwaltungsbereich ist auch mit einer Servicezone inkl. Drucker- und Kopierraum, einem Archivraum und einem Pausenraum ausgestattet, um die Arbeitsabläufe zu unterstützen und das Wohlbefinden der Mitarbeitenden zu fördern.

Obergeschoss

Das Obergeschoss des Rathauses Oberägeri gliedert sich in einen Arbeitsbereich und ein grosses Sitzungszimmer.



Der Arbeitsbereich im Obergeschoss umfasst die Abteilungen Präsidiales sowie Bau und Sicherheit. Das Obergeschoss ist stärker auf interne Prozesse ausgelegt und weniger auf die Interaktion mit Besuchenden, für diese Anliegen wird die Infrastruktur im EG genutzt. Die Fläche ist mit offenen Arbeitsplätzen ausgestattet, die von den Abteilungen als Homebase genutzt werden. Die offenen Arbeitsplätze fördern die Zusammenarbeit und den Informationsaustausch zwischen den Mitarbeitenden. Für konzentriertes Arbeiten, Videokonferenzen, formelle und informelle Gespräche, Aktenstudium etc. werden unterschiedliche Zonen und Räume eingerichtet. Der Verwaltungsbereich ist auch mit einer Servicezone inkl. Drucker- und Kopierraum, einem Lagerraum ausgestattet.

Sitzungszimmer Im OG befindet sich ein grosses Sitzungszimmer welches direkt von der Galerie her zugänglich ist und von allen Abteilungen für Besprechungen genutzt werden kann.

Das Sitzungszimmer ist mit modernster Technik und hochwertigem Mobiliar ausgestattet, um eine effektive und angenehme Kommunikation sowie eine produktive Zusammenarbeit zu ermöglichen.

Der Raum ist mit einem Videokonferenzsystem ausgerüstet, damit hybride Meetings mit externen Teilnehmern nahtlos umsetzbar sind. Eine optimale Raumakustik sowie eine intelligente Beleuchtung tragen zu einer angenehmen Arbeitsatmosphäre bei und unterstützen konzentriertes Arbeiten.





FOYER / EMPFANG

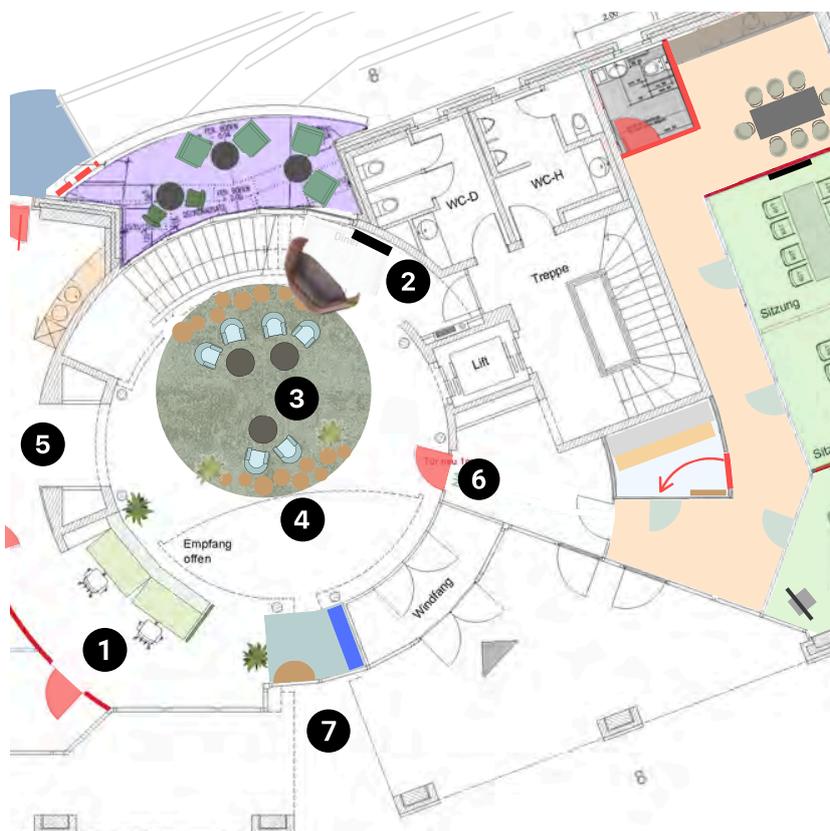
Das Foyer ist der zentrale Punkt des Rathauses und der erste Eindruck für alle Besuchenden. Es umfasst den zentralen Schalter und einen gastfreundlichen Aufenthaltsbereich, wo der Austausch mit der Bevölkerung und Besuchenden stattfindet.

Einrichtung und Materialisierung

- **Boden:** Vinylparkett in Holzoptik nur beim Empfang. Ansonsten bestehender Steinboden im Foyer. In der Wartezone Teppich.
- **Diner:** Bietet die Möglichkeit aufliegende Baugesuche studieren zu können und ein Gespräch zu führen ohne ein Sitzungszimmer aufsuchen zu müssen.
- **Empfang:** Der Empfang orientiert sich an der Hotellerie und soll Besuchende willkommen heissen, einfache Geschäfte werden an Ort und Stelle erledigt.
- **Deko / Eyecatcher:** Holz oder Metallkonstruktion inspiriert von den Stämmen beim Flössen, die Installation zieht die Blicke des Besuchenden auf sich.

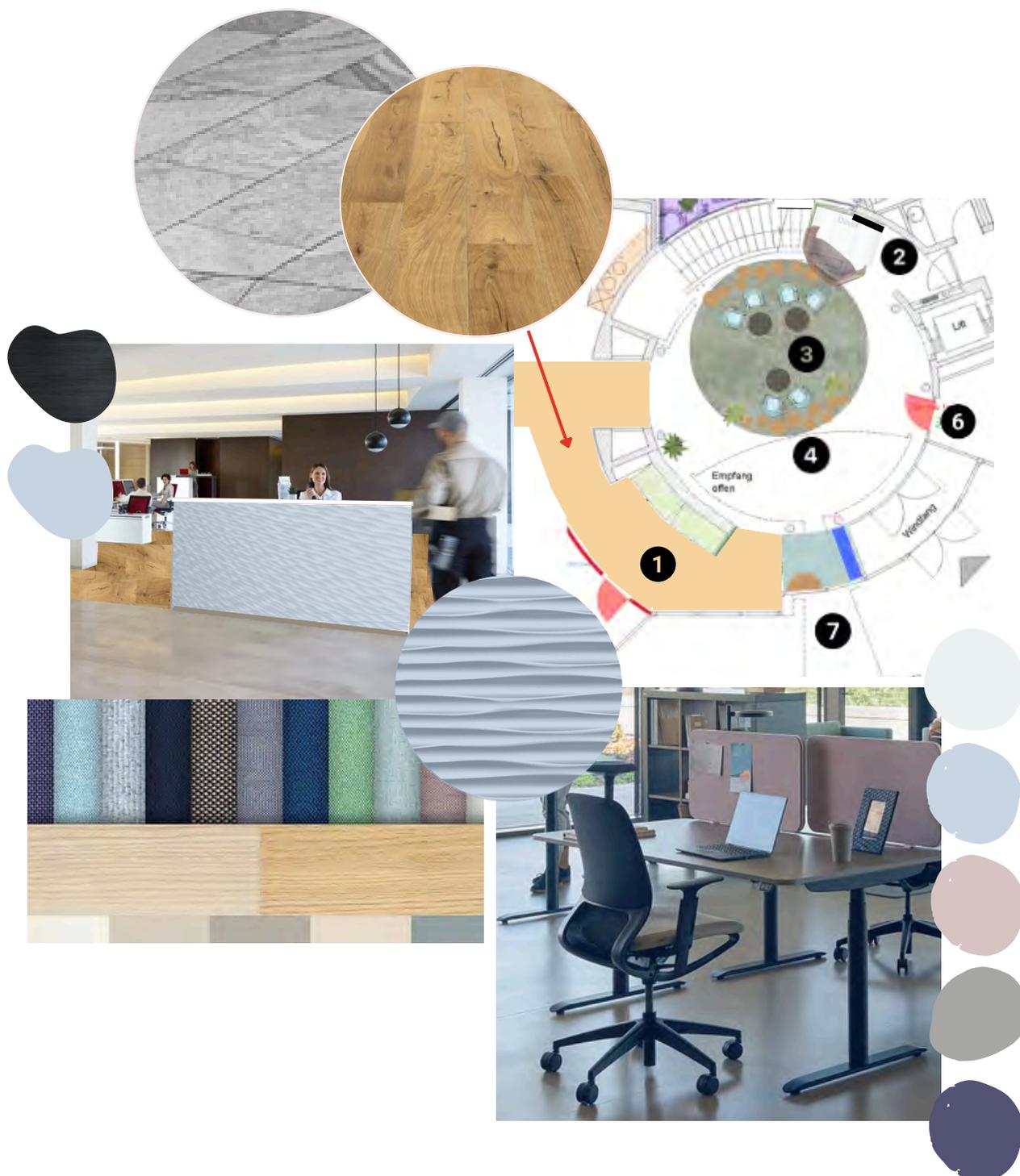
LEGENDE FOYER

- | | |
|--|--------------------------------------|
| ① Empfangstheke | ⑤ Zugang zu Büros und Sitzungsräumen |
| ② Diner (zur Besprechung z.B. Baueingaben) | ⑥ Neuer Zugang |
| ③ Wartezone Besuchende | ⑦ Spielecke für Kinder |
| ④ Installation Thema Flössen (Eyecatcher) | |



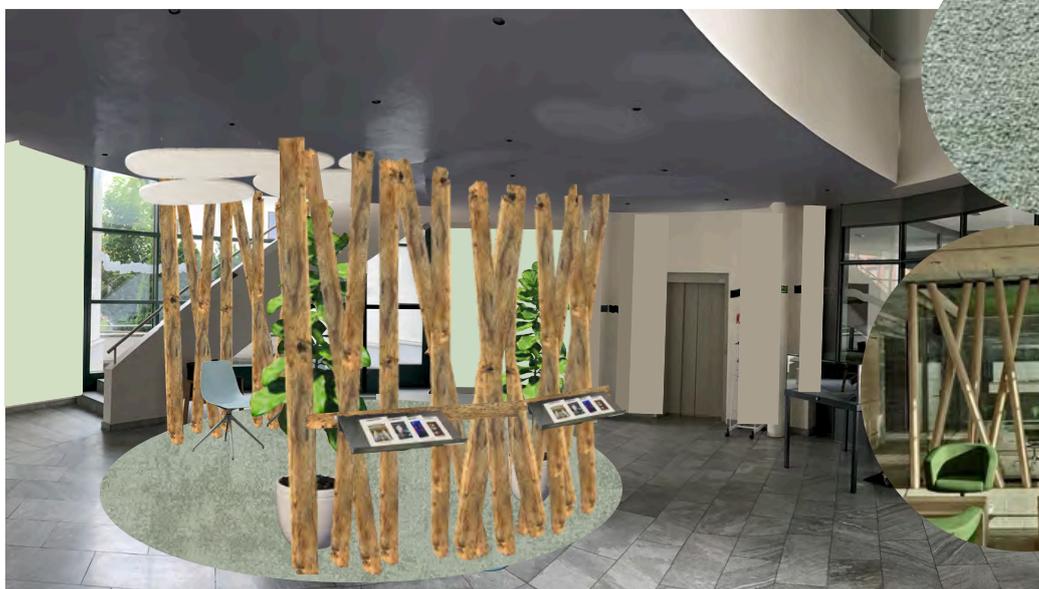
DETAIL: EMPFANG, WARTEZONE

- **Empfangstheke:** Front mit 3D - Wellendecor, Farbe Eisblau, Abdeckung in Acrylstein weiss. Dahinter zwei Standard-Arbeitsplätze mit höhenverstellbaren Tischen.
- **Boden:** ab Zugang zum Arbeitsbereich inkl. Empfang Vinylparkett in Riemen, Eichen-Design Natur (rustikal). Auf der Restfläche bleibt der bestehende Steinboden.



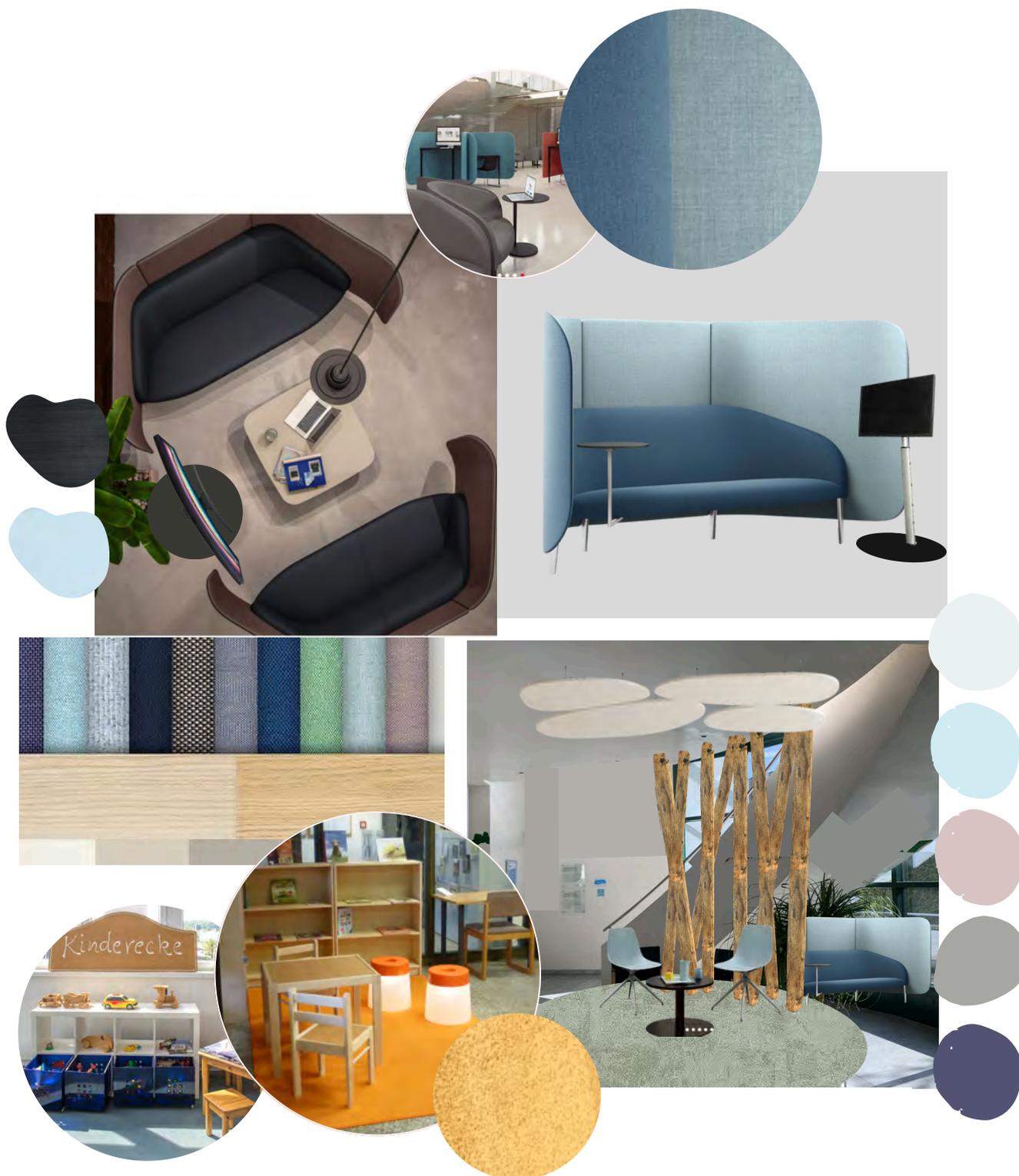
DETAIL: WARTEZONE

- **Boden:** Teppichfliesen in Lindengrün im Bereich der Wartezone.
- **Eyecatcher:** Holzstämme (brandschutzbehandelt) in loser Form gestellt und Prospekthalter aus Alu, anthrazitfarbig. Nach der Beschichtung mit Brandschutzfarbe, erfüllen die meisten Holzwerkstoffe die Anforderungen der Klasse B1 (schwerentflammbar). Anwendung nur im Innenbereich.
- **Wartezone:** Schalenstühle in Eisblau, dazu dunkle Bistrotische.
- **Decke:** Über der Wartezone dunkelgrau gestrichen mit nierenförmigen Akustiksegel inkl. Einbauspots. Die restlichen Decken sind weiss.



DETAIL: DINER UND KINDERSPIELECKE

- **Diner:** in zweifarbigem Stoff hell- und mittelblau. Dazu ein Screen auf Ständer zur Einsicht von digitalen Bauplänen.
- **Boden:** Teppichfliesen im Bereich des Diners und der Kinderecke.
- **Kinderecke:** mit Kindertisch und pflegeleichten Hocker, Teppichboden maisgelb.



TAGUNGSBEREICH

An Besprechungs- und Seminarräume können verschiedene Anforderungen gestellt werden. Ihre Ausstattung richtet sich danach, ob kleine oder grössere Meetings abgehalten werden, Videokonferenzen und Besuche mit Externen stattfinden.

Einrichtung und Materialisierung

- **Trennwände:** Glas- und Leichtbauwände bieten eine offene und transparente Atmosphäre, die gleichzeitig für eine angenehme Raumaufteilung sorgen.
- **Schiebewand:** Mit der flexiblen Systemschiebewand können die beiden Sitzungszimmer zu einem grossen Sitzungszimmer für insgesamt 16 Personen umgewandelt werden.
- **Teppichplatten:** Die modularen Teppichfliesen aus hochwertigem Nylon können bei Bedarf unkompliziert ersetzt werden.
- **Ergonomische Möblierung:** Mit den modularen und ergonomischen Büromöbeln wird ein gesundes und produktives Arbeitsumfeld geschaffen.
- **Sichtschutz:** Die zeitlose Cloud Folie bietet einen stilvollen Sichtschutz und fügt sich durch den stufenlosen Übergang perfekt in den Raum ein, ohne ihn zu verdunkeln.
- **Infrastruktur:** Whiteboards, Multifunktionsbildschirme oder digitale Flipcharts unterstützen die digitale Arbeitsweise und Flexibilität.



DETAIL: TEEKÜCHE

Teeküche: einfache, schlichte Ausführung, ohne Herdplatten, Farbe Anthrazit mit Rückwand aus Stein. Diese Teeküche soll nicht in Konkurrenz mit der Cafeteria stehen.

- **Dekowand:** magnetisches Blackboard mit handgezeichneten Grafikelementen.
- **Tisch:** im Industrie-Design mit Metall-Untergestell und Tischplatte schwarz.
- **Boden:** Eiche natur / rustikal mit wenig Astlöchern, in der Teeküche und im Gangbereich.



DETAIL: SITZUNGSZIMMER PLUS

- **Seitenwand:** mit grossformatigem Whiteboard, magnetisch.
- **Tische:** Untergestell weiss, Tischplatte Eichenfurnier.
- **Stühle:** weisser Schalenstuhl auf Rollen mit lindengrüner Sitzpolsterung.
- **Boden:** Teppichfliesen 50x50 cm, Farbe meliertes Lindengrün (Willow).
- **Sichtschutz:** Cloud Folie 120 cm breit, 50 cm ab Boden montiert (Glaswand).
- **Multimedia:** 65" - Screen auf Rollständer für einen flexiblen Einsatz







ARBEITSBEREICHE IM EG UND 0G

Die Arbeitsbereiche sind offen gestaltet und bieten passende Möglichkeiten für sämtliche Tätigkeiten. Die Arbeitsplätze sind so angeordnet, dass jedes Team eine "Homebase" hat. Für Telefonate oder konzentriertes Arbeiten gibt es genügend Rückzugsmöglichkeiten. Ergänzt wird die Fläche mit kleineren und grösseren Sitzungszimmern, diese können reserviert werden. Im Weiteren sind auch Ruheinseln vorgesehen, zum Beispiel für Aktenstudium. Auch für Gäste oder externe Partner sind Fokus-Arbeitsplätze eingeplant.



LEGENDE ARBEITSBEREICH - EG

- 1** Cafeteria mit Küche für Znüni und Mittagspausen
- 2** Meetingräume bis 6 Personen
- 3** Arbeitsplätze
- 4** Rückzugsort / Einzel- und Viererboxen
- 5** Work-Lounge (Fokuszone + Diner)
- 6** Work-Bench für 3 Personen
- 7** Drucker und Lagerraum
- 8** Garderobe + Locker



DETAIL: WORK-LOUNGE / FOKUSZONE

- **Work-Lounge:** in einer informellen, bequemen Umgebung kann man sich zur Studie von Dokumenten oder z.B. zur Bearbeitung von E-Mails zurückziehen. Im Diner können kleinere Gruppen informelle Besprechungen abhalten.
- **Work-Bench:** Kleinere Arbeitsplätze ermöglichen konzentriertes Arbeiten. Eine Hochbank bietet Platz für 3 Personen. Mit einer halbtransparenten Lamellenwand sind die beiden Bereiche visuell voneinander getrennt.
- **Lamellenwand:** aus Eiche natur ca. 30x80 mm Riemen.



DETAIL: ARBEITSPLÄTZE / SITZUNGSZIMMER

- **Sitzungszimmer:** funktional und ansprechend eingerichtete Sitzungszimmer für bis zu 6 Personen mit je einem Zugang vom öffentlichen Bereich und vom Arbeitsbereich. Tischplatte in Eichendesign. Trennwand in Glas mit schwarzen Profilen inkl. Sichtschutz.
- **Stühle:** Pastellblauer Stoffbezug/Netz mit Rollen. Untergestell schwarz.
- **Sichtschutz:** Cloud Folie 120 cm breit/50 cm ab Boden montiert
- **Arbeitsplatz:** Tisch elektrisch höhenverstellbar, Unterbau anthrazit, Tischplatte 180x100 cm in Hellgrau.
- **Boden:** Teppichfliesen 50x50 cm, Farbe meliertes Graubeige (Survey).



LEGENDE ARBEITSBEREICH - 0G

- ① Kollaborationsbereich mit Teeküche
- ② Sitzungszimmer 10 + 2 Personen
- ③ Arbeitsplätze
- ④ Rückzugsort / Einzel- und Viererboxen
- ⑤ Work-Lounge (Fokuszone + Diner)
- ⑥ Sanitäts- und Stillzimmer / Ruheraum
- ⑦ Fokus-Arbeitsplatz für 3 Personen
- ⑧ Drucker und Lagerraum
- ⑨ Garderobe + Locker



DETAIL: GALERIE OG

- **Eyecatcher:** Holzstämmе (brandschutzbehandelt) in loser Form gestellt.
- **Decke:** Die Decke wird dunkelgrau gestrichen. Nierenförmige Akustiksegel inkl. Einbausspots werden heruntergehängt, um die Akustik zu verbessern.



DETAIL: ARBEITSBEREICH 0G

- **Fokus Arbeitsplatz:** vollausgestattete Arbeitsplätze für ruhiges, konzentriertes Arbeiten.
- **Lamellenwände:** halbtransparente Raumtrenner mit Lamellen in Eiche und evtl. Hängepflanzen.
- **Work-Lounge:** bequeme Sessel und Sofas ermöglichen in ruhiger Umgebung Dokumente zu lesen/bearbeiten oder einfach eine kurze Pause zu geniessen. Angrenzend wird ein multifunktionaler Raum eingerichtet, der als Sanitätszimmer oder auch als Still- und Ruheraum genutzt werden kann.
- **Boden:** Teppichfliesen 50x50cm / Farbe meliertes Lindengrün (Willow).



DETAIL: ARBEITSPLÄTZE / SITZUNGSZIMMER

- **Sitzungszimmer gross:** repräsentativer Meetingraum mit Konferenztisch in Bootsform 3850x1050/1250 mm für bis zu 10 Personen.
- **Arbeitsplatz:** Tisch elektrisch höhenverstellbar, Unterbau anthrazit / Tischplatte 180x100 cm in Hellgrau.
- **Boden:** Teppichfliesen 50x50cm / Farbe meliertes Lindengrün (Willow).



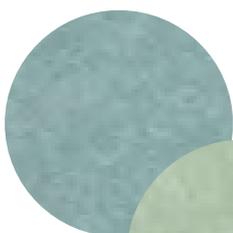
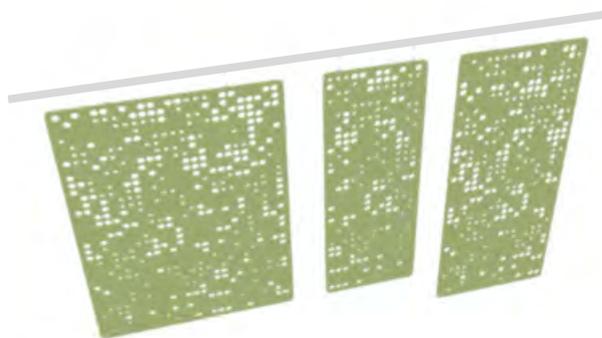
DETAIL: KOLLABORATION / TEEKÜCHE / GARDEROBE

- **Kollaboration:** Pastelltöne beherrschen den Raum um eine angenehme Atmosphäre zu erzeugen. Am Hochtisch mit Barhocker können Teamgespräche stattfinden und in grösseren Gruppen an Projekten gearbeitet werden. Ein mobiler Screen ergänzt die Einrichtung.
- **Teeküche:** der Unterbau der bestehenden Küche wird anthrazitfarbig foliert. Die Oberbauten werden demontiert und durch einzelne, offene Holzregale ersetzt.
- **Garderobe / Locker:** Die Garderobe wird auf Mass gefertigt und mit Locker aus dem Handel ergänzt. Garderobe in Eiche natur. Locker in Taupe.
- **Boden:** im Gangbereich Teppichfliesen 50x50cm / Farbe meliertes Mittelgrau (Observe) mit Übergang zu Lindengrün. In der Kollaboration Vinylparkett im Eichen-Design natur/rustikal.

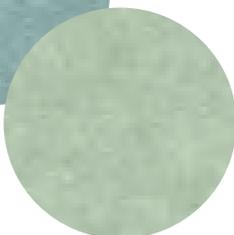


AKUSTIK

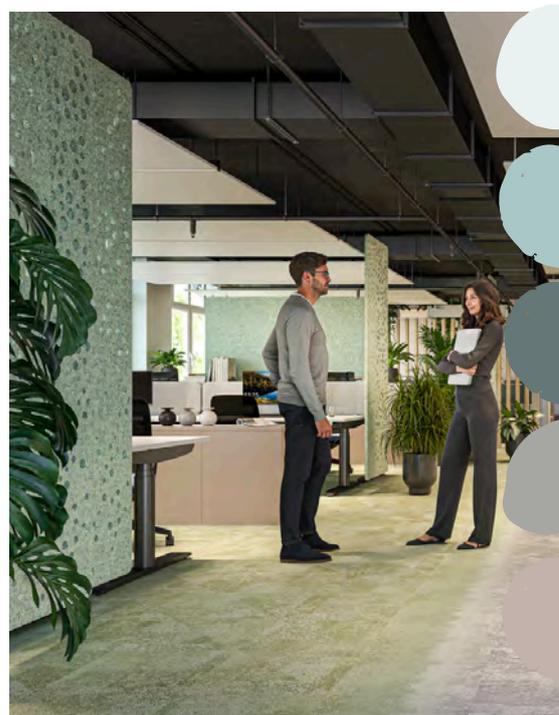
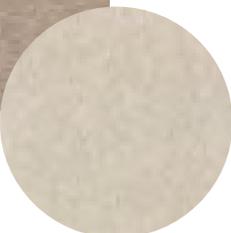
- **Akustikpaneele:** Als Sichtschutz und zur Verbesserung der Akustik werden zum Gang hin Akustikpaneelen ab der Decke gehängt. Die Paneelen mit einer Breite von 800 mm können auf mehrläufigen Schienen seitlich übereinander geschoben werden. Über den Korpusen zwischen den Arbeitsplätzen können die Paneele auch horizontal (fix) aufgehängt werden. Ergänzend werden Akustikpaneele an den Tischen angebracht.



EG.



OG.



RÜCKZUGSBEREICHE EG UND OG

- **Rückzugsboxen:** Als Rückzugsort werden in beiden Arbeitsbereichen EG und OG diverse Boxen aufgestellt. Diese werden vorerst in unterschiedlichen Varianten gemietet, um das optimale Modell eruieren zu können.
- **Akustische Umgebung:** Die Kabinen bieten eine ideale akustische Umgebung für Video-Chats oder für fokussiertes Arbeiten ohne Ablenkung.
- **Gesprächsabschirmung:** Von außen betrachtet werden Gespräche innerhalb der Kabine in ein Flüstern verwandelt und sind kaum hörbar.
- **Belüftung:** Die Kabinen sind mit einem effizienten Belüftungssystem ausgestattet, das für frische Luft und ein angenehmes Arbeitsklima sorgt.

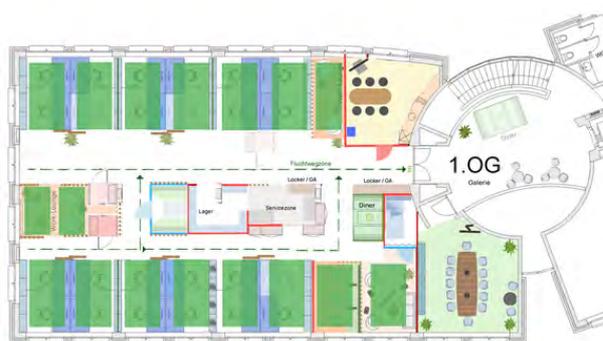


DECKEN

- **Decken:** die bestehende Decke wird demontiert und komplett schwarz gestrichen. In einem möglichst grossformatigen Raster werden Akustik-Elemente aufgehängt. Die Deckensegel dienen der Verbesserung der Raum-Akustik. Zwischen den Deckenelementen wird die Beleuchtung intergriert.



DECKEN - ELEMENTE:



BELEUCHTUNG

- Über den **Arbeitsplätzen** sind Einbauleuchten in die Deckensegel eingepplant. Ergänzend verlaufen zwischen den Deckensegel entblendete LED-Bandleuchten in Schwarz, um eine optimale Grundbeleuchtung zu gewähren.
- In den **Sitzungszimmern** werden dekorative LED-Ringleuchten in diversen Durchmessern eingesetzt. Die Ringleuchten strahlen direktes wie auch indirektes Licht aus. Farblich orientieren wir uns an Bronze.







ZAHLEN UND FAKTEN

Das nun vorliegende Arbeitsplatzkonzept bzw. das Kreditbegehren kann der Gemeindeversammlung zur Beschlussfassung unterbreitet werden. Es bietet vielfältige Vorteile wie

- Flexibles und multifunktionelles Open Space Office mit Bereichen für klassische Schreibtischarbeit, Rückzugsmöglichkeiten für fokussiertes Arbeiten oder vertrauliche Gespräche, Räume für kreatives Teamwork, Bereiche für den spontanen Austausch (Community Areas), Sitzungszimmern und Räumen für die Öffentlichkeit
- Erweiterung des Raumangebots durch optimierte Raumnutzung von heute maximal 39 klassischen Schreibtisch-Arbeitsplätzen und 3 Sitzungszimmern auf künftig bis zu 58 klassische Schreibtisch-Arbeitsplätze, 15 Arbeitsmöglichkeiten, 6 Sitzungszimmer in unterschiedlichen Grössen sowie diversen Rückzugsmöglichkeiten (Telefonboxen, kleine Besprechungskabinen etc.)
- Integration der Schuladministration ohne zusätzlichen Raumbedarf und somit Zentralisierung aller Dienstleistungen an einem Standort sowie komplett hindernisfreier Zugang für alle Kundinnen und Kunden
- Möglichkeit die Liegenschaft Burehof (heutige Schuladministration) einer neuen Nutzung zuzuführen (z. B. preisgünstige Wohnungen, Spielgruppe, Kita, Räume für Vereine und die Öffentlichkeit, Café)
- Verbesserte team- und abteilungsübergreifende Prozesse sowie Arbeitsweise und Förderung der Digitalisierung
- Zugang zum Aussenbereich
- Steigerung der Arbeitgeberattraktivität
- Etappierte Umsetzung und somit keine Notwendigkeit von teuren Provisorien
- Möglichkeit zum Einbau einer nachhaltigen Kühlung / Lüftung, sofern dies in Zukunft nötig ist

Im Rahmen der Arbeiten zum Arbeitsplatzkonzept wurde festgestellt, dass der Aussenbereich hinter dem Rathaus zurzeit ungenügend zugänglich ist und so gut wie gar nicht genutzt wird. Zudem tritt an einer Stelle Wasser in die Tiefgarage ein. Der Aussenbereich soll deshalb losgelöst vom Arbeitsplatzkonzept neugestaltet und aufgewertet werden, damit er künftig den Mitarbeitenden sowie den Mieter/innen der Wohnungen zur Verfügung steht.

Nächste Schritte

- Vorbereitung Kreditantrag für die Gemeindeversammlung vom Juni 2025
- Erarbeitung Bauprojekt und Einholung Baubewilligung im 2025
- Arbeitsvergaben und etappenweise Umsetzung des Arbeitsplatzkonzepts im 2026
- Budgetierung und Neugestaltung des Aussenbereichs im 2026

KOSTEN

- CHF 1.85 Mio.

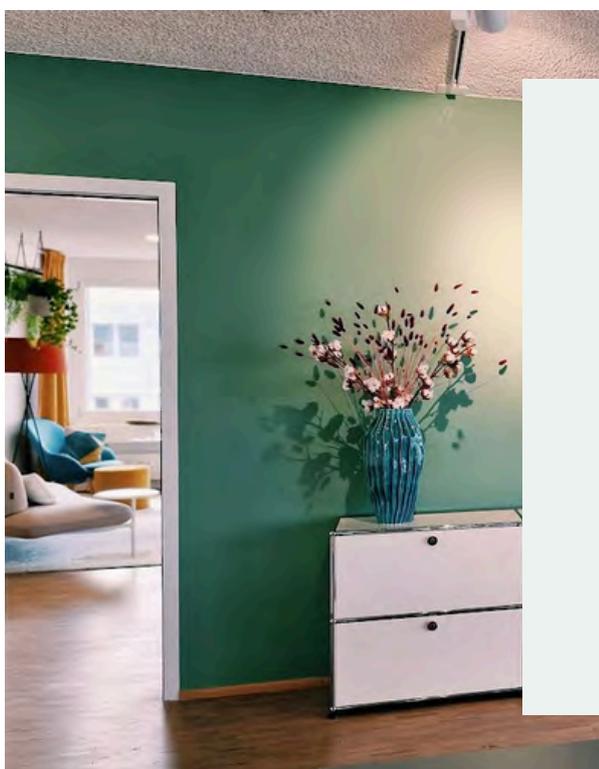
BKP	Leistungen	exkl. MwSt.	inkl. MwSt.
211	Baumeisterarbeiten	CHF 44'784.60	CHF 48'412.15
231	Apparate Starkstrom	CHF 7'936.70	CHF 8'579.57
696	Elektroinstallationen	CHF 112'675.80	CHF 121'802.54
1631	Beleuchtung	CHF 121'347.00	CHF 131'176.11
235	Schwachstromapparate	CHF 10'047.75	CHF 10'861.62
236	Schwachstrominstallation ohne Geräte	CHF 50'341.90	CHF 54'419.59
478	Sonstige elekt. Arbeiten (Planung, Demontage usw.)	CHF 10'820.00	CHF 11'696.42
1255	Sanitäranlagen/Klempnerarbeiten allg.	CHF 38'350.00	CHF 41'456.35
256	Sanitärinstallationselemente	CHF 1'000.00	CHF 1'081.00
774	Küchen/Küchenbau/Küchenplanung	CHF 41'497.50	CHF 44'858.80
1084	Trockenbauwände inkl. Abrieb- / Gipsarbeiten	CHF 56'160.95	CHF 60'709.99
1365	Schreinerarbeiten	CHF 26'077.45	CHF 28'189.72
275	Anpassung Schliessanlage	CHF 10'000.00	CHF 10'810.00
1385	Glaswände	CHF 105'309.35	CHF 113'839.41
2810	Bodenbeläge	CHF 114'934.20	CHF 124'243.87
846	Sichtschutzfolierung	CHF 7'260.00	CHF 7'848.06
2547	Akustikmassnahmen	CHF 109'028.00	CHF 117'859.27
1710	Maler- und Gipsarbeiten	CHF 26'861.00	CHF 29'036.74
287	Baureinigung	CHF 12'000.00	CHF 12'972.00
1440	Gärtnerarbeiten im Gebäude	CHF 33'975.00	CHF 36'726.98
600	Betriebseinrichtungen allgemein	CHF 6'300.00	CHF 6'810.30
530	Bauversicherung	CHF 8'000.00	CHF 8'648.00
595	Signaletik	CHF 3'000.00	CHF 3'243.00
885	Multimedia/AV-Medientechnik	CHF 61'988.00	CHF 67'009.03
900	Möbel allgemein	CHF 87'350.00	CHF 94'425.35
902	Einrichtung	CHF 270'976.60	CHF 292'925.70
903	Polstermöbel	CHF 9'320.00	CHF 10'074.92
905	Schränke	CHF 14'966.00	CHF 16'178.25
921	Vorhänge	CHF 8'800.00	CHF 9'512.80
	Öffentlichkeitsarbeit	CHF 10'000.00	CHF 10'810.00
	Zwischentotal exkl. Planung und Projektleitung	CHF 1'421'107.80	CHF 1'536'217.53
291	Bau- und Projektleitung	CHF 184'744.01	CHF 199'708.28
290	Elektroplanung / Bauphysik	CHF 10'000.00	CHF 10'810.00
	Total Gesamtprojekt exkl. Reserve	CHF 1'615'851.81	CHF 1'746'735.81
	Unvorhergesehenes 5% der Auftragssumme exkl. Planung und Bauleitung	CHF 71'055.39	CHF 76'810.88
	Total Gesamtprojekt inkl. Reserve	CHF 1'686'907.20	CHF 1'823'546.69

Terminraster Umbauphasen



JETZT DURCHSTARTEN!

Die massgeschneiderte Arbeitsumgebung ermöglicht effizientes Arbeiten und fördert individuelle Entfaltung. Der Multispace bietet täglich die Freiheit, den Arbeitsplatz zu wählen, der am besten zur jeweiligen Aktivität passt. Es ist ein Raum, in dem das volle Potenzial entfaltet wird und gemeinsame Erfolge gefeiert werden. Die Inspiration besteht darin, die vielfältigen Bereiche im Büro voll auszuschöpfen und so das Beste aus dem Arbeitsalltag herauszuholen. Der Pulsschlag eines Raumes sind und bleiben die Mitarbeitenden mit ihren Gefühlen und der Dynamik.



PERFEKTE WELT DES SCHAFFENS

Zufriedenheit steigert die Leistung

Wir bringen Mensch und Raum in Einklang. Weil ein harmonisches Raumkonzept das Wohlbefinden und die Produktivität der Menschen fördert.



Wir bringen Mensch und
Raum in Einklang.



Kontakt
info@work-rebels.ch
+41 44 558 20 20

Büro
Kemptpark 12
CH-8310 Kemptthal