

Legende Detailplan

- Feststellungsinhalte
- Gewässerraum
 - Verzicht auf Gewässerraum
 - Minimaler Gewässerraum
- Ergänzender Inhalt
- offenes Fließgewässer
 - eingedoltes Fließgewässer
 - Wald gemäss Nutzungsplanung
 - Gewässerraum, nicht Genehmigungsinhalt dieses Plans
 - Schutzgebiet nach GSchV Art. 41a Abs. 1
 - dicht überbautes Gebiet
 - Sommerungsgebiet nach Landwirtschaftlicher Zonen-Verordnung Art. 1 Abs. 2

Hintergrund
geodienste.ch WMS AV: Standard

Kanton Zug

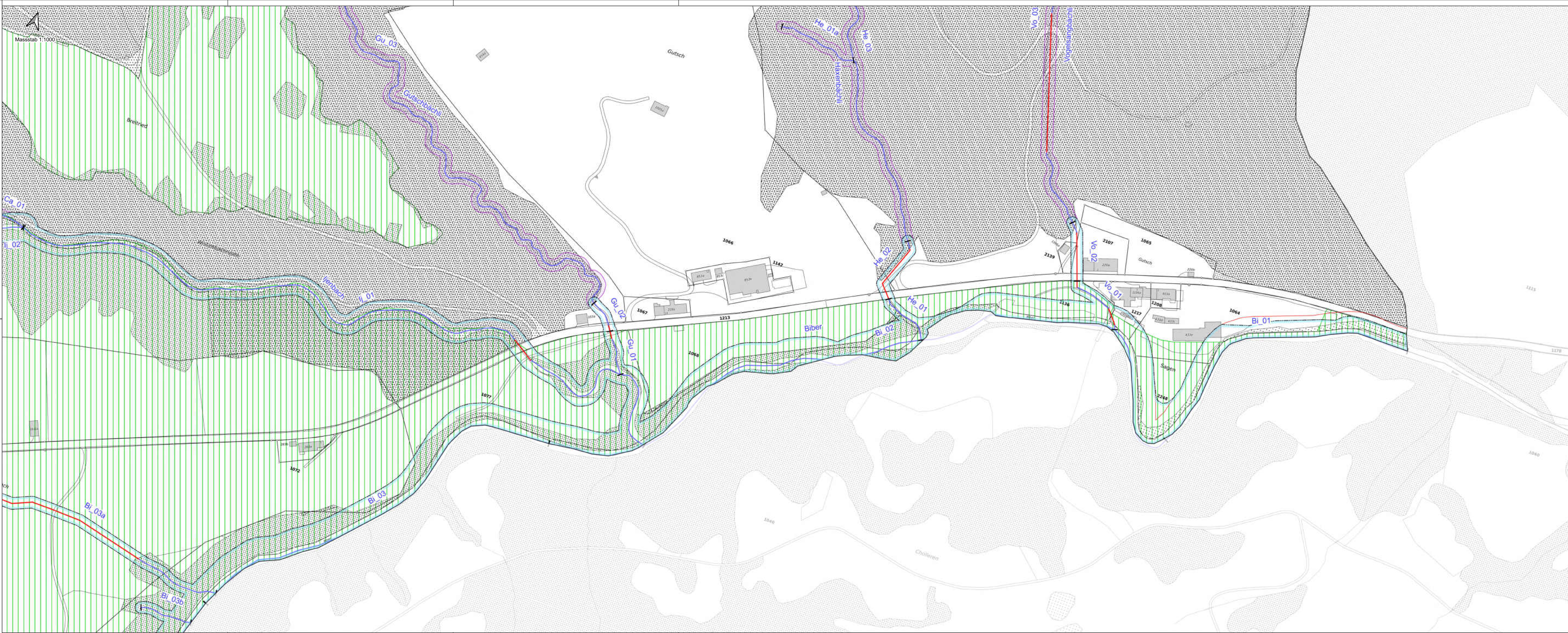
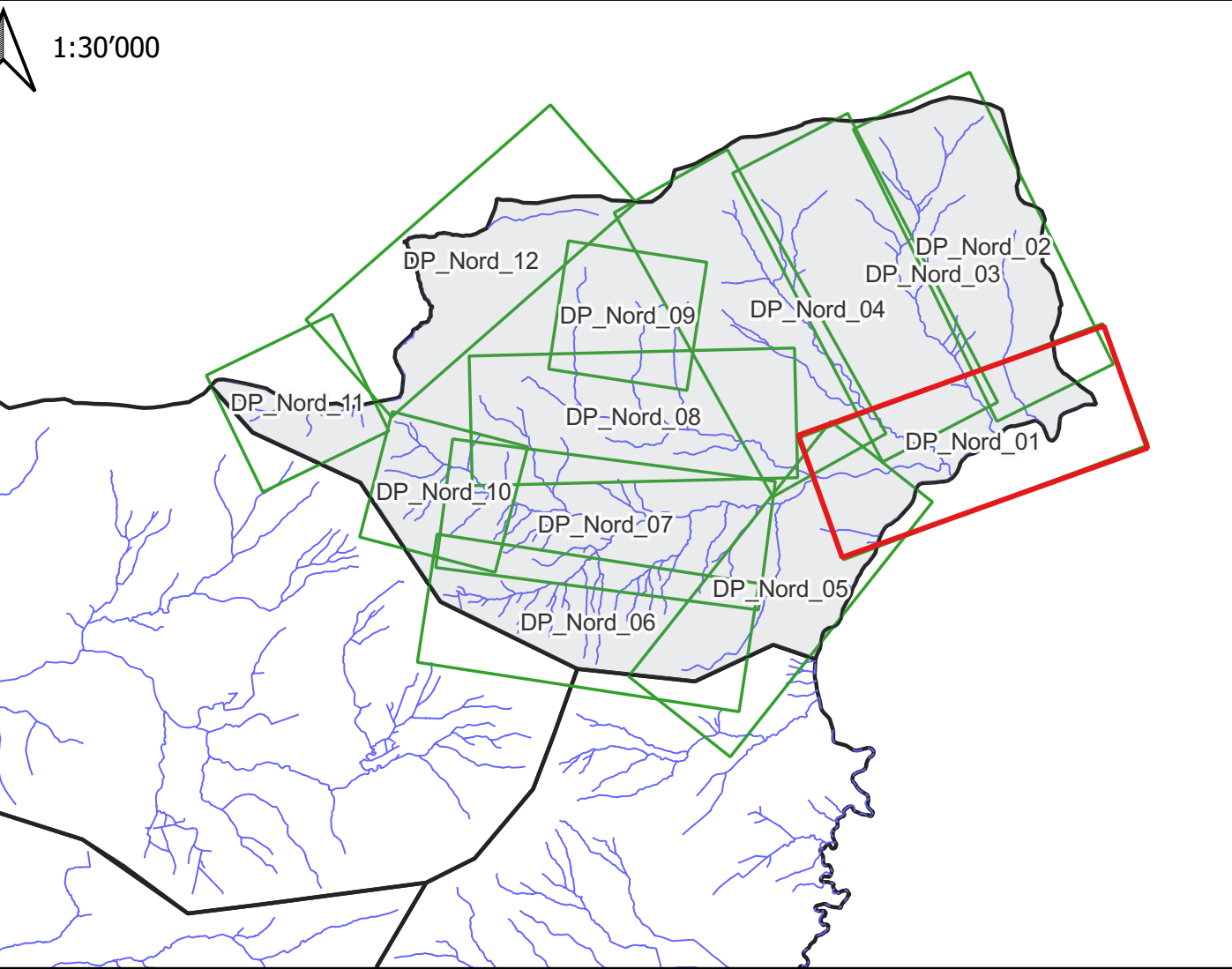
GEWÄSSERRÄUME AUSSERHALB DES SIEDLUNGSGEBIETS
Detailplan (orientierend)

GEMEINDE OBERÄGERI

Stand: Antrag an die Einwohnergemeinde, 30.06.2025

Biber (5000), Vogelsangbächli (5001), Häxenbächli (5003), (5004), Gutschbächli (5016), Ijenbach (5024), Charstutzenbach (5077), (5083), (5086)

Plannummer: DP_Nord_01



Legende Detailplan

Feststellungsinhalte

- Gewässerraum
- Verzicht auf Gewässerraum
-  Minimaler Gewässerraum

Ergänzender Inhalt

-  offenes Fließgewässer
-  eingedoltes Fließgewässer
-  Wald gemäss Nutzungsplanung
-  Gewässerraum, nicht Genehmigungsinhalt dieses Plans
-  Schutzgebiet nach GSchV Art. 41a Abs. 1
-  idet überbautes Gebiet
-  Sommerungsgebiet nach Landwirtschaftlicher Zonen-Verordnung Art. 1 Abs. 2

Hintergrund

geodienste.ch WMS AV: Standard

Massstab 1:1000

Kanton Zug

GEWÄSSERRÄUME AUSSERHALB DES
SIEDLUNGSGEBIETS
Detailplan (orientierend)



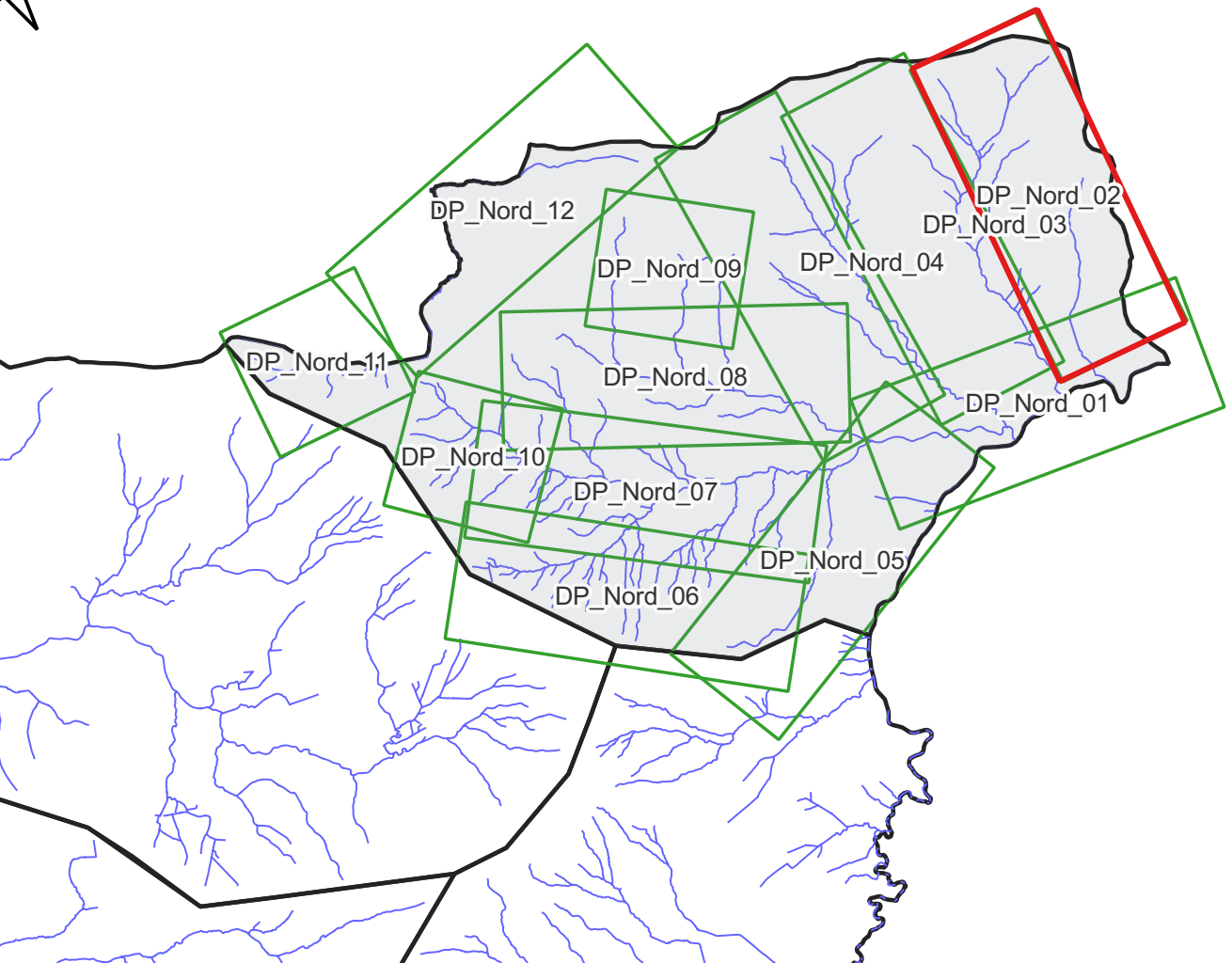
GEMEINDE OBERÄGERI

Stand: Antrag an die Einwohnergemeinde, 30.06.2025

Vogelsangbächli (5001), Häxenbächli (5003), (5005), (5006), (5007), (5008), (5011), (5012), (5013), (5014)

Plannummer: DP Nord 02

1:30'000



Auftragsnr.: CHT10008.01 Datum: 27.06.2025
Format: 1680 x 594 mm Visum: HOU

HOLINGER
the art of engineering

HOLINGER AG
Bleich 53, CH-6331 Hünenberg
Telefon +41 (0) 41 795 40 60
zug@holinger.com <http://www.holinger.com>
Zertifiziert ISO 9001

Legende Detailplan

Feststellungsinhalte

-  Gewässerraum
 Verzicht auf Gewässerraum
 Minimaler Gewässerraum

Ergänzender Inhalt

-  offenes Fließgewässer
- eingedoltes Fließgewässer
-  Wald gemäss Nutzungsplanung
-  Gewässerraum, nicht Genehmigungsinhalt dieses Plans
-  Schutzgebiet nach GSchV Art. 41a Abs. 1
-  dicht überbautes Gebiet
- Sömmerungsgebiet nach Landwirtschaftlicher Zonen-Verordnung Art. 1 Abs. 2

Hintergrund

geodienste.ch WMS AV: Standard

Massstab 1:1000

Kanton Zug

GEWÄSSERRÄUME AUSSERHALB DES SIEDLUNGSGEBIETS

Detailplan (orientierend)



GEMEINDE OBERÄGERI

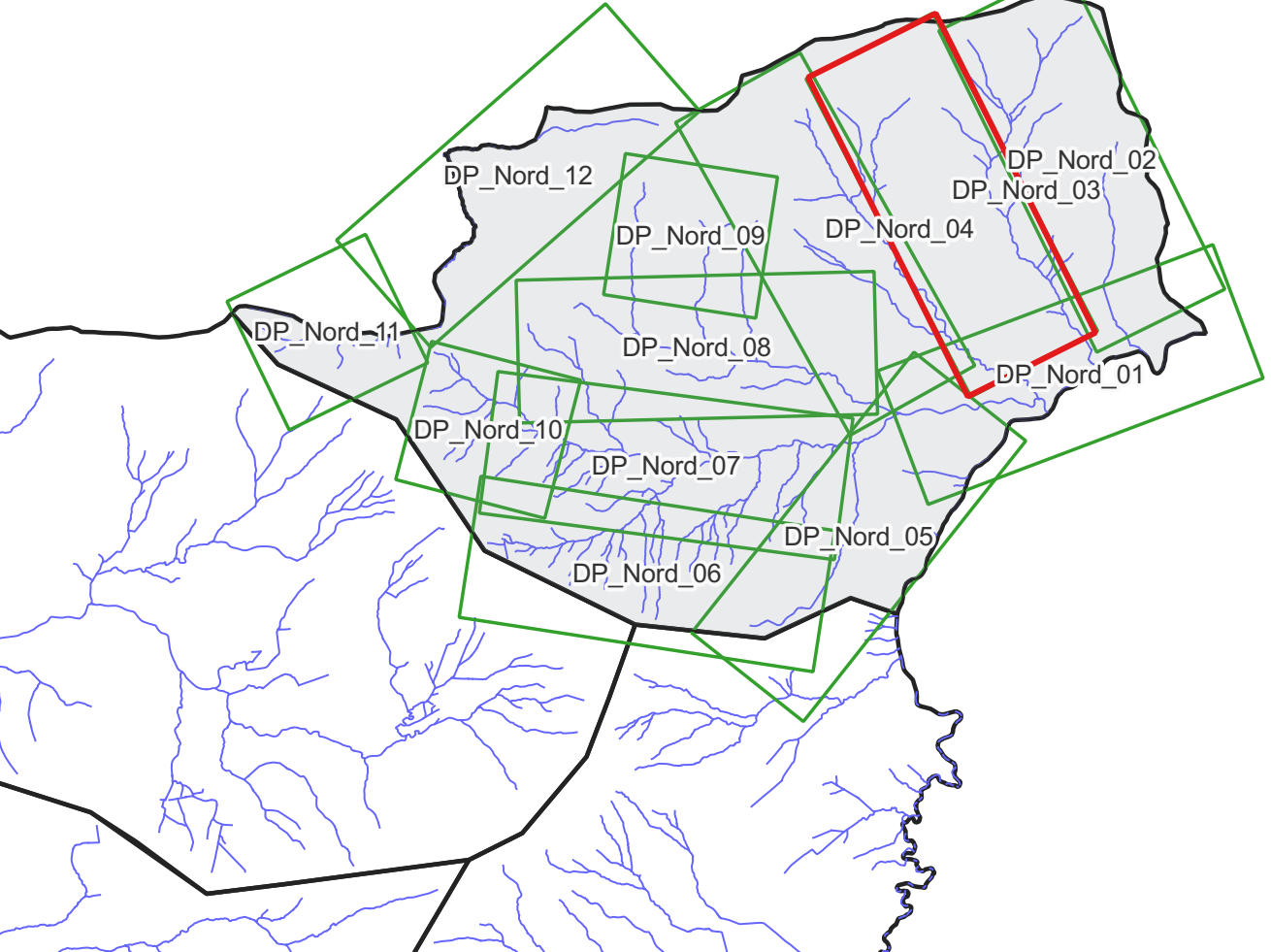
Stand: Antrag an die Einwohnergemeinde, 30.06.2025

Häxerbächli (5003), (5004), (5005), (5006), (5007), (5008), (5009), (5010), Gutschbächli (5016), (5017), Gutschlochbach (5018), (5020), (5021)

Plannummer: DP_Nord_03

1:30'000

→



Auftragsnr.: CHT10008.01 Datum: 27.06.2025
Format: 1680 x 594 mm Visum: HOU

HOLINGER

Bösch 53, CH-6331 Hünenberg
Telefon +41 (0) 41 795 43 60
zug@holinger.com <http://www.holinger.com>
Zertifiziert ISO 9001

Legende Detailplan

Feststellungsinhalte

- Gewässerraum
- Verzicht auf Gewässerraum
- Minimaler Gewässerraum

Ergänzender Inhalt

- offenes Fließgewässer
- eingedoltes Fließgewässer
- Wald gemäss Nutzungsplanung
- Gewässerraum, nicht Genehmigungsinhalt dieses Plans
- Schutzgebiet nach GSchV Art. 41a Abs. 1
- dicht überbautes Gebiet
- Sommerungsgebiet nach Landwirtschaftlicher Zonen-Verordnung Art. 1 Abs. 2

Hintergrund

geodienste.ch WMS AV: Standard

Kanton Zug

GEWÄSSERRÄUME AUSSERHALB DES
SIEDLUNGSGEBIETS
Detailplan (orientierend)

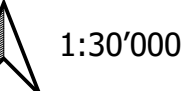


GEMEINDE OBERÄGERI

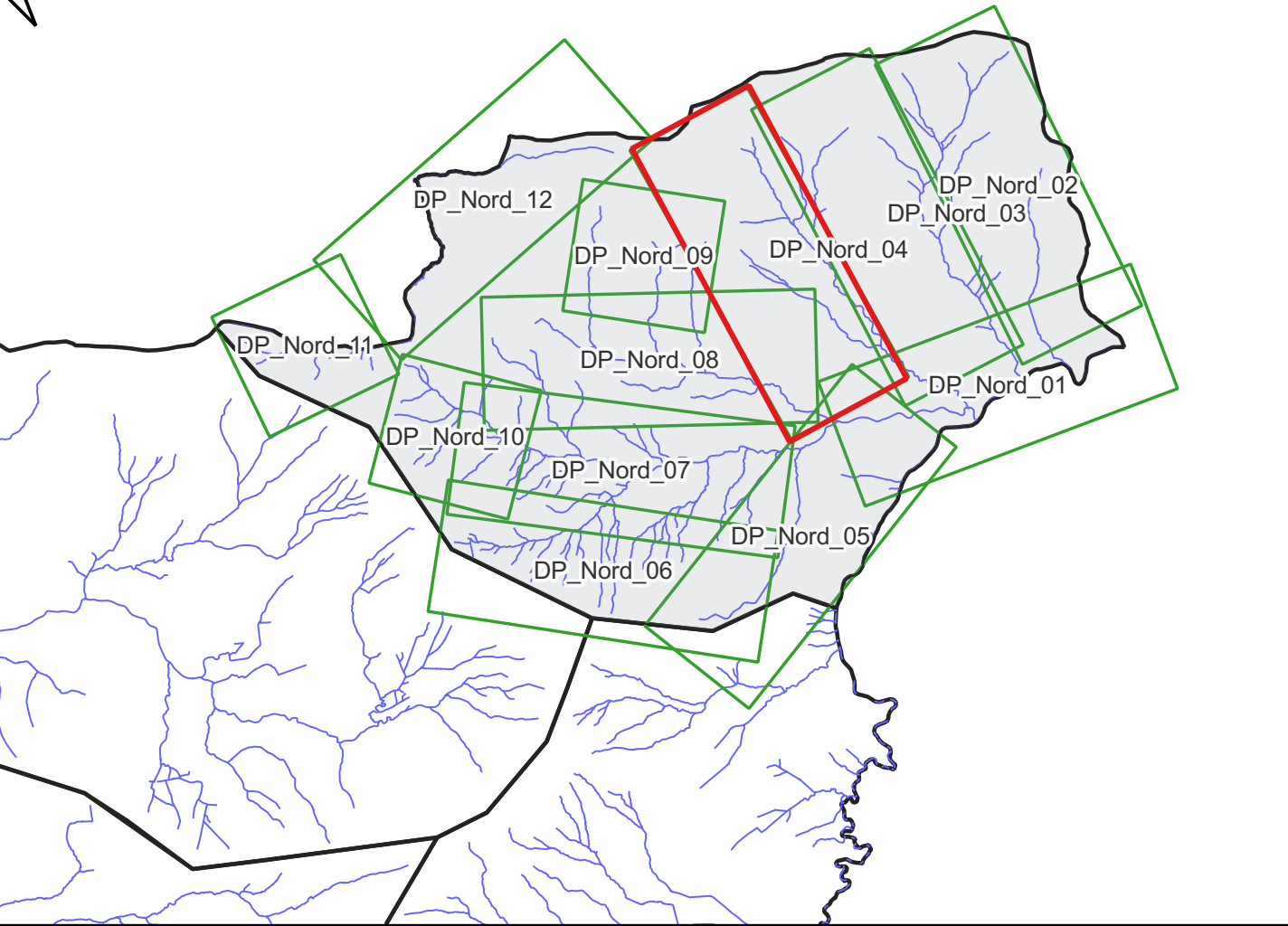
Stand: Antrag an die Einwohnergemeinde, 30.06.2025

Gutschbächli (5016), (5017), Gutschlochbach (5018), (5019), (5020), (5021), (5022), (5023),
Charstützenbach (5077), (5078)

Plannummer: DP_Nord_04



1:30'000

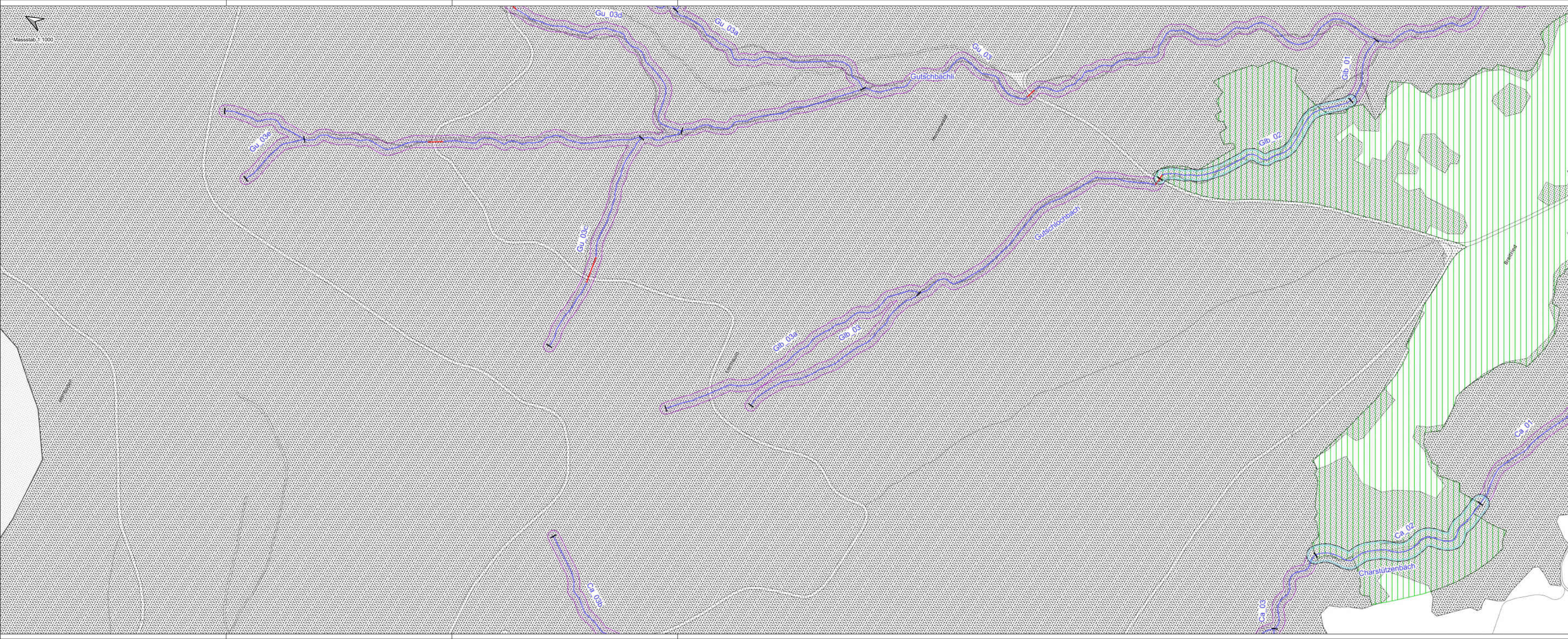


Auftragsnr.: CHT10008.01
Format: 1680 x 994 mm

Datum: 27.06.2025
Visum: HOU

HOLINGER

HOLINGER AG
Bach 15, CH-6101 Oberägeri
Telefon 041 811 11 11
Fax 041 811 11 12
E-Mail: info@holinger.ch
Internet: www.holinger.ch



Legende Detailplan

Feststellungsinhalte

- Gewässerraum
- Verzicht auf Gewässerraum
- Minimaler Gewässerraum

Ergänzender Inhalt

- offenes Fließgewässer
- eingedoltes Fließgewässer
- Wald gemäss Nutzungsplanung
- Gewässerraum, nicht Genehmigungsinhalt dieses Plans
- Schutzgebiet nach GSchV Art. 41a Abs. 1
- dicht überbautes Gebiet
- Sommerungsgebiet nach Landwirtschaftlicher Zonen-Verordnung Art. 1 Abs. 2

Hintergrund

geodienste.ch WMS AV: Standard

Kanton Zug

GEWÄSSERRÄUME AUSSERHALB DES
SIEDLUNGSGEBIETS
Detailplan (orientierend)



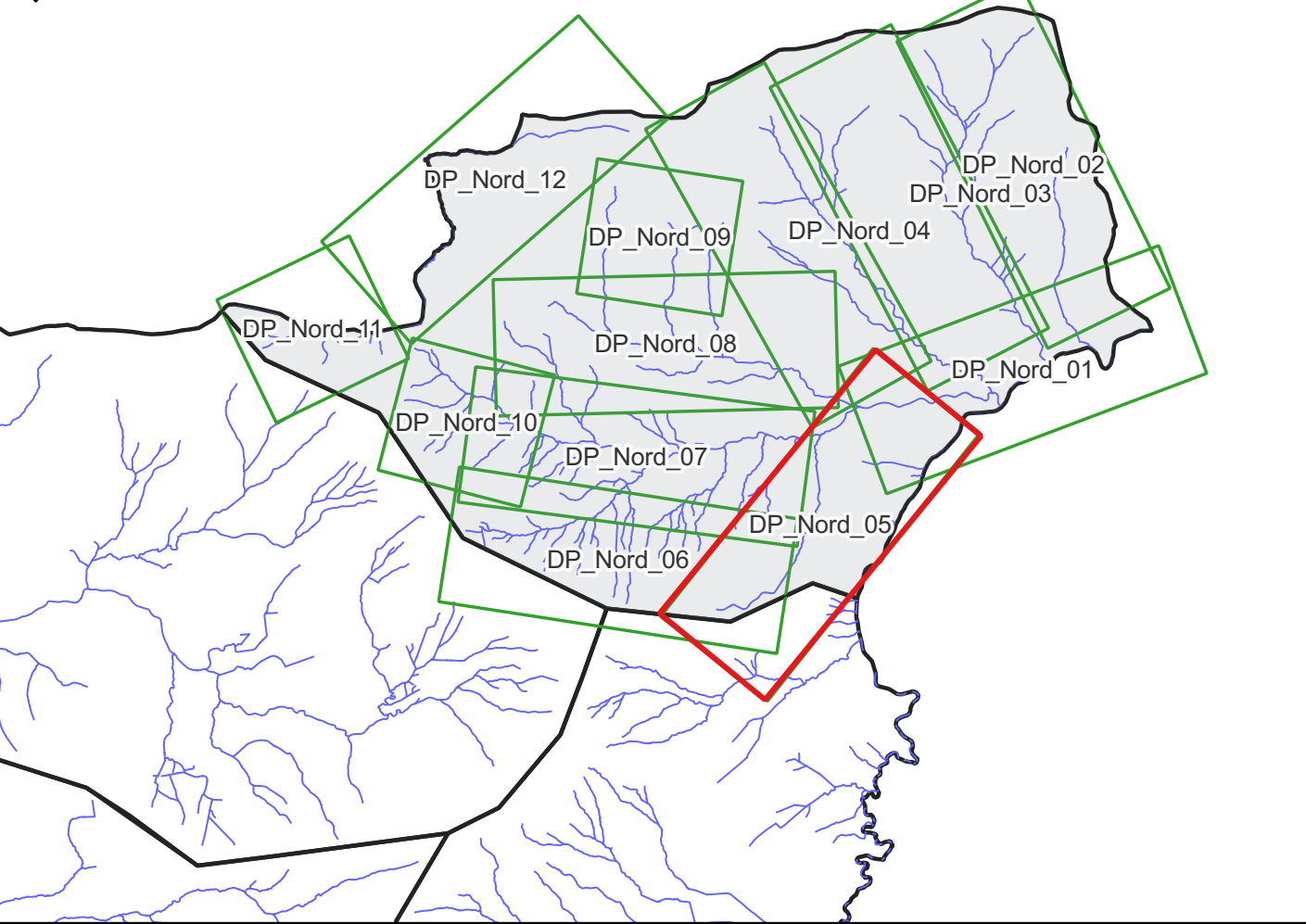
GEMEINDE OBERÄGERI

Stand: Antrag an die Einwohnergemeinde, 30.06.2025

Biber (5000), Wissenbach (5015), Ijenbach (5024), (5025), (5027), (5085), (5086), (5087),
Charstutzenbach (5077), (5088), (5089), (5090), (5091),Tufelsmüllbach (5093), (5096), (5097),
(5098)

Plannummer: DP_Nord_05

1:30'000

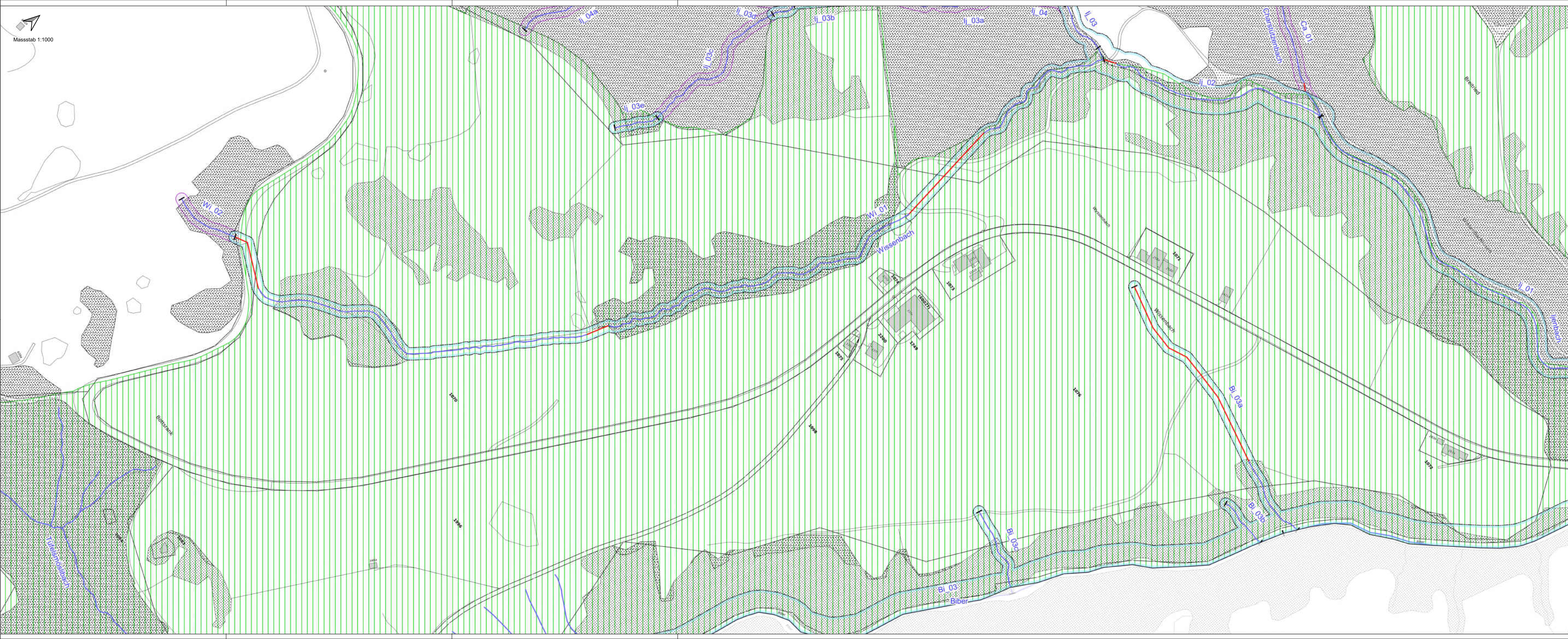


Auftragsnr.: CHT10008.01
Format: 1680 x 994 mm

Datum: 27.06.2025
Visum: HOU

HOLINGER

HOLINGER AG
Bühlstr. 11, CH-6101 Hünenberg
Telefon: 041 811 11 11
Fax: 041 811 11 12
E-Mail: info@holinger.ch
Internet: www.holinger.ch



Legende Detailplan

Feststellungsinhalte

- Gewässerraum
- Verzicht auf Gewässerraum
- Minimaler Gewässerraum

Ergänzender Inhalt

- offenes Fließgewässer
- eingedoltes Fließgewässer
- Wald gemäss Nutzungsplanung
- Gewässerraum, nicht Genehmigungsinhalt dieses Plans
- Schutzgebiet nach GSchV Art. 41a Abs. 1
- dicht überbautes Gebiet
- Sommerungsgebiet nach Landwirtschaftlicher Zonen-Verordnung Art. 1 Abs. 2

Hintergrund

geodienste.ch WMS AV: Standard

Kanton Zug

GEWÄSSERRÄUME AUSSERHALB DES
SIEDLUNGSGEBIETS
Detailplan (orientierend)

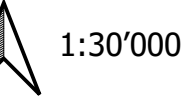


GEMEINDE OBERÄGERI

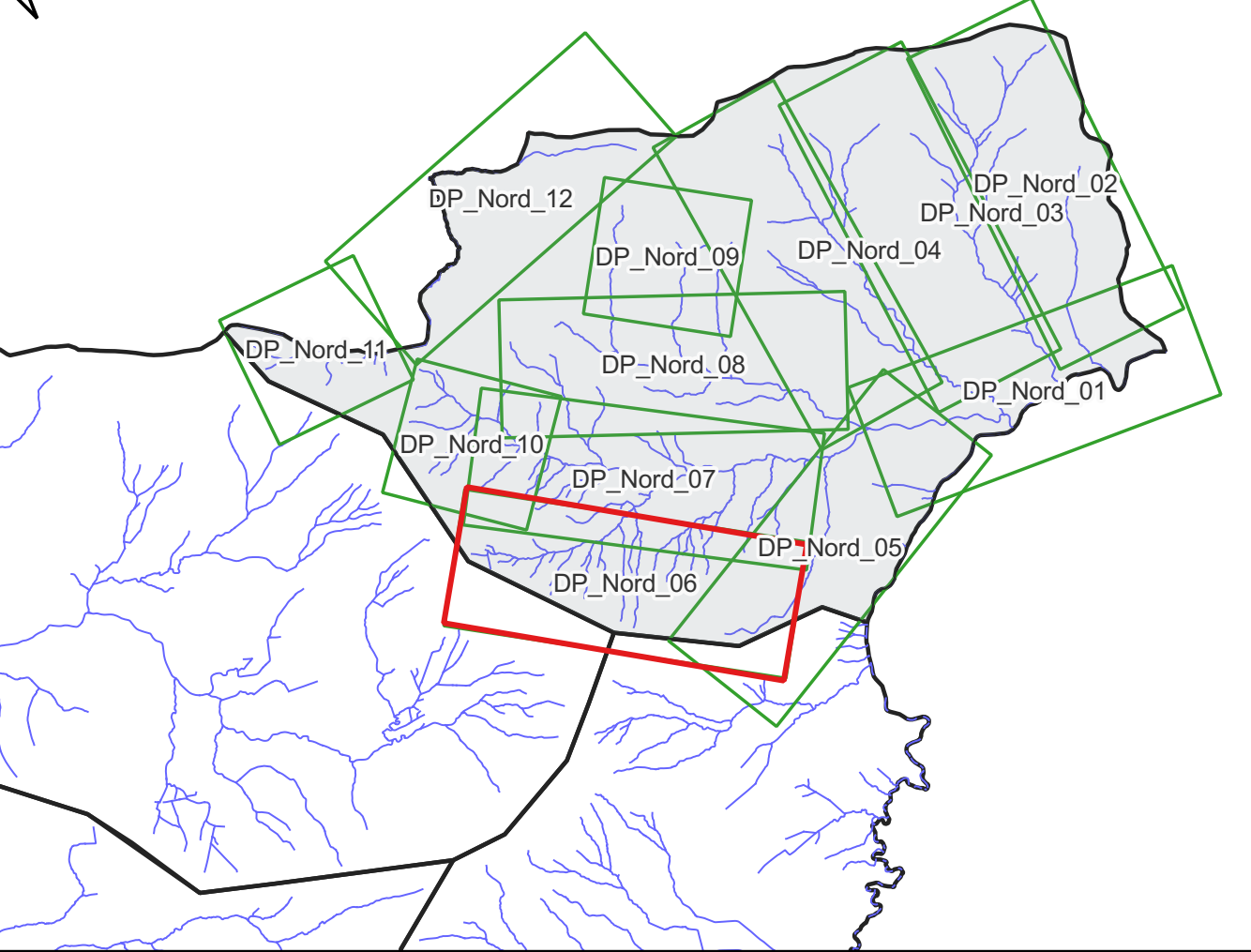
Stand: Antrag an die Einwohnergemeinde, 30.06.2025

(2098), (5015), (5025), (5027), (5028), (5029), (5030), (5031), (5032), (5033), (5037), (5038), (5039), (5040), (5041), (5043), (5044), (5045), (5046), (5047), (5048), (5049), (5050), (5052), (5053), (5054), (5055), (5056), (5057), (5058), (5059), (5065)

Plannummer: DP_Nord_06



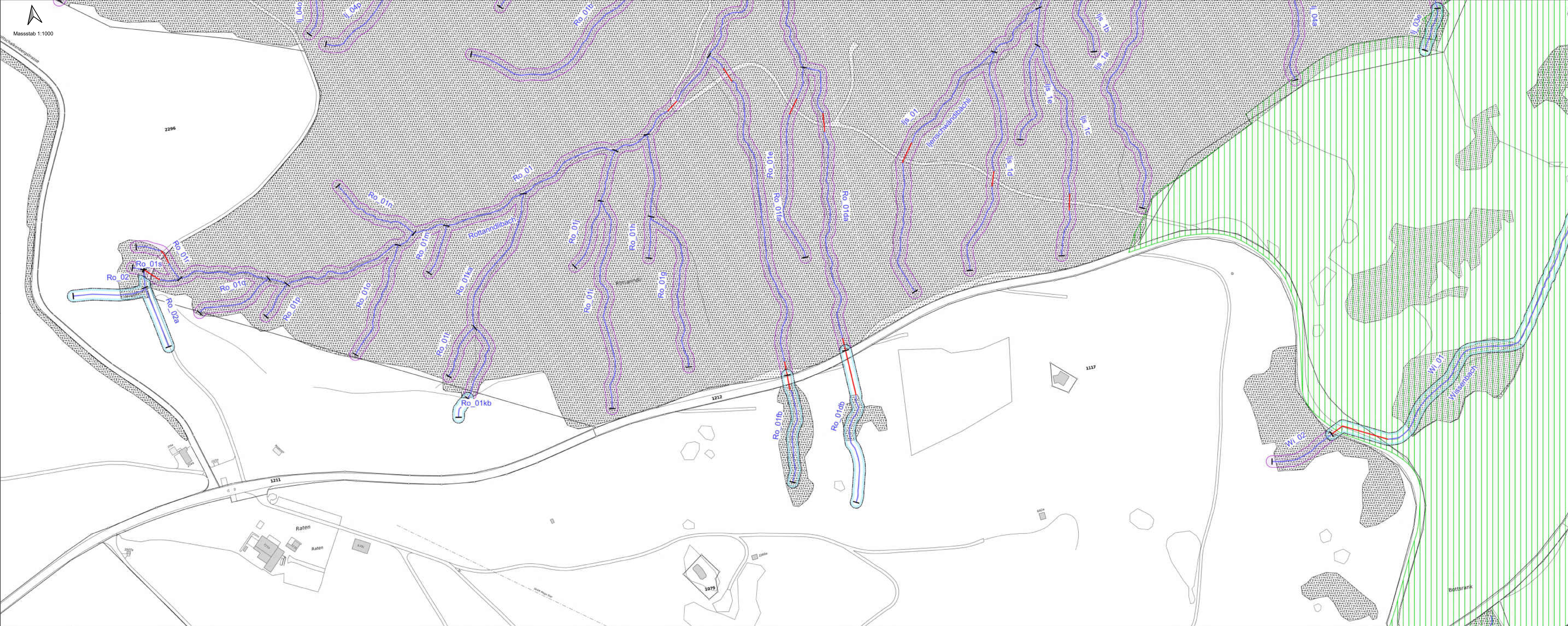
1:30'000



HOLINGER

Auftragsnr.: CHT10008.01 Datum: 27.06.2025
Format: 1680 x 994 mm Visum: HOU

HOLINGER AG
Bühlstr. 11, CH-6101 Oberägeri
Telefon: 041 811 11 11
E-Mail: info@holinger.ch
Internet: www.holinger.ch
Dokument: SO 901



Legende Detailplan

Feststellungsinhalte

- Gewässerraum
- Verzicht auf Gewässerraum
- Minimaler Gewässerraum

Ergänzender Inhalt

- offenes Fließgewässer
- eingedoltes Fließgewässer
- Wald gemäss Nutzungsplanung
- Gewässerraum, nicht Genehmigungsinhalt dieses Plans
- Schutzgebiet nach GSchV Art. 41a Abs. 1
- dicht überbautes Gebiet
- Sommerungsgebiet nach Landwirtschaftlicher Zonen-Verordnung Art. 1 Abs. 2

Hintergrund

geodienste.ch WMS AV: Standard

Kanton Zug

GEWÄSSERRÄUME AUSSERHALB DES
SIEDLUNGSGEBIETS
Detailplan (orientierend)

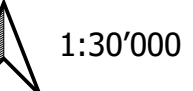


GEMEINDE OBERÄGERI

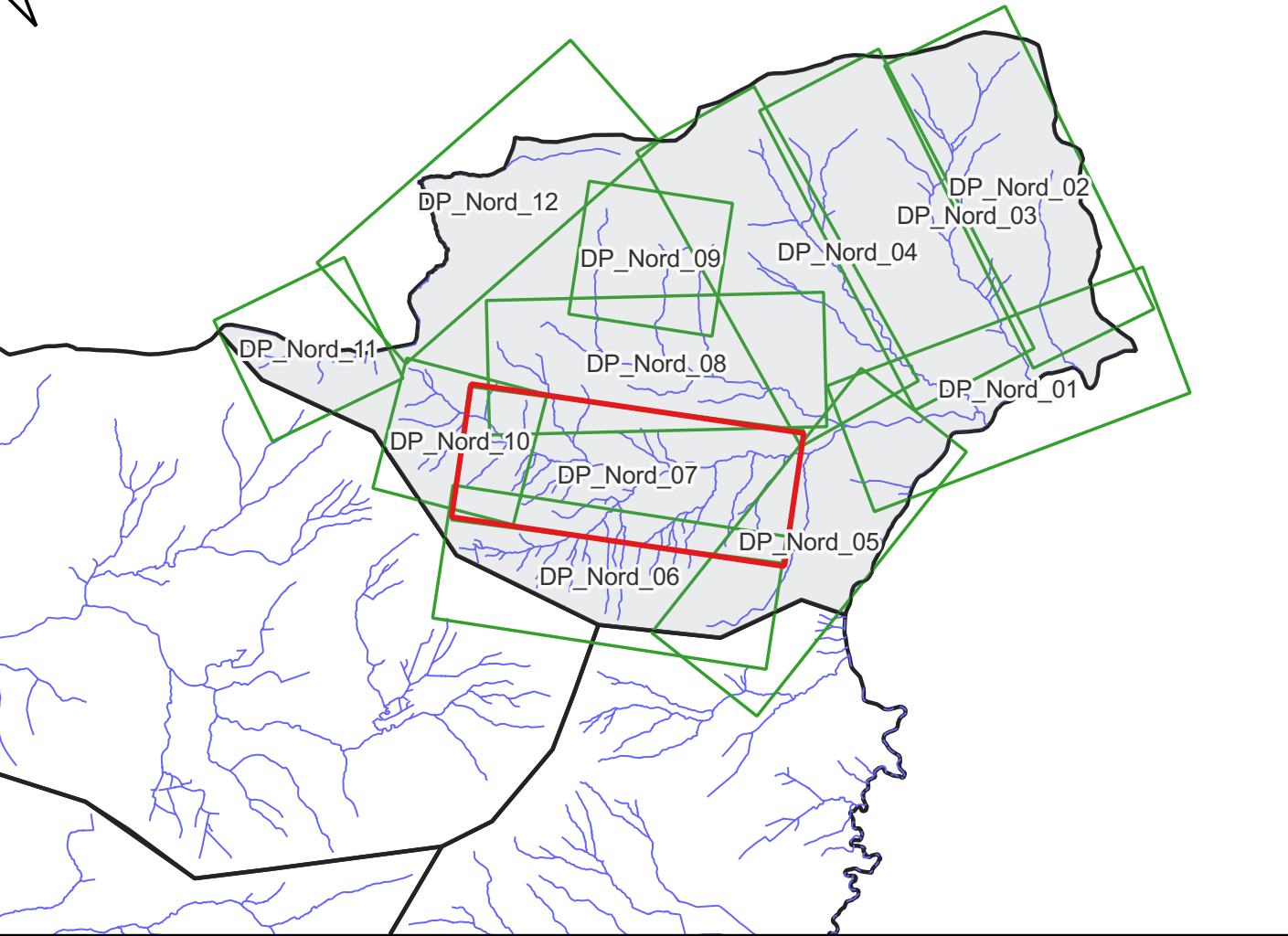
Stand: Antrag an die Einwohnergemeinde, 30.06.2025

Ijenbach (5024), (5025), (5026), (5027), (5028), (5029), (5030), (5031), (5032), (5033), (5034), (5035), (5036), (5037), (5038), (5040), (5042), (5044), (5051), (5053), (5056), (5058), (5059), (5061), (5062), (5063), (5065), (5066), (5067), (5068), (5069)

Plannummer: DP_Nord_07



1:30'000

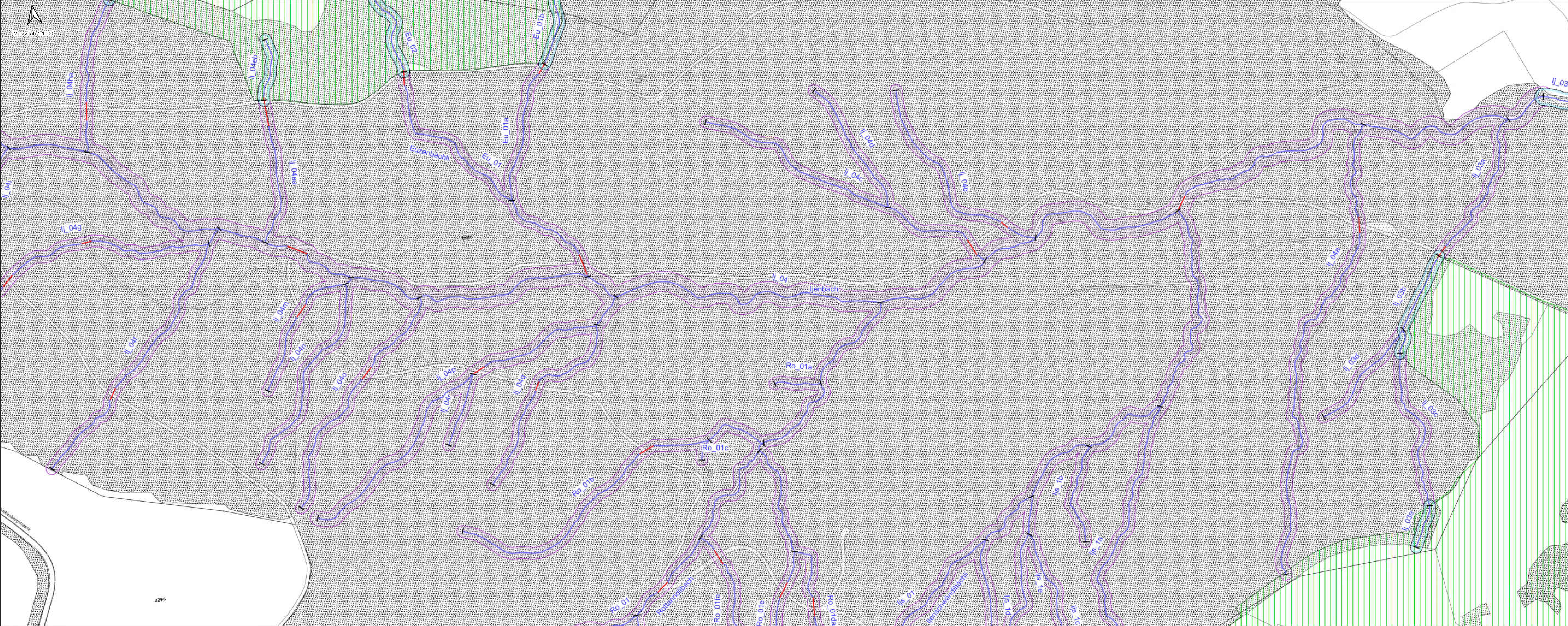


Auftragsnr.: CHT10008.01
Format: 1680 x 994 mm

Datum: 27.06.2025
Visum: HOU

HOLINGER

HOU-HOERIG AG
Rueschstr. 11, CH-6101 Hünenberg
Telefon 041 811 11 11
Fax 041 811 11 12
E-Mail: houl@holinger.ch
Internet: www.holinger.ch



Legende Detailplan

Feststellungsinhalte

- Gewässerraum
- Verzicht auf Gewässerraum
- Minimaler Gewässerraum

Ergänzender Inhalt

- offenes Fließgewässer
- eingedoltes Fließgewässer
- Wald gemäss Nutzungsplanung
- Gewässerraum, nicht Genehmigungsinhalt dieses Plans
- Schutzgebiet nach GSchV Art. 41a Abs. 1
- dicht überbautes Gebiet
- Sömmerungsgebiet nach Landwirtschaftlicher Zonen-Verordnung Art. 1 Abs. 2

Hintergrund

geodienste.ch WMS AV: Standard

Kanton Zug

GEWÄSSERRÄUME AUSSERHALB DES
SIEDLUNGSGEBIETS
Detailplan (orientierend)



GEMEINDE OBERÄGERI

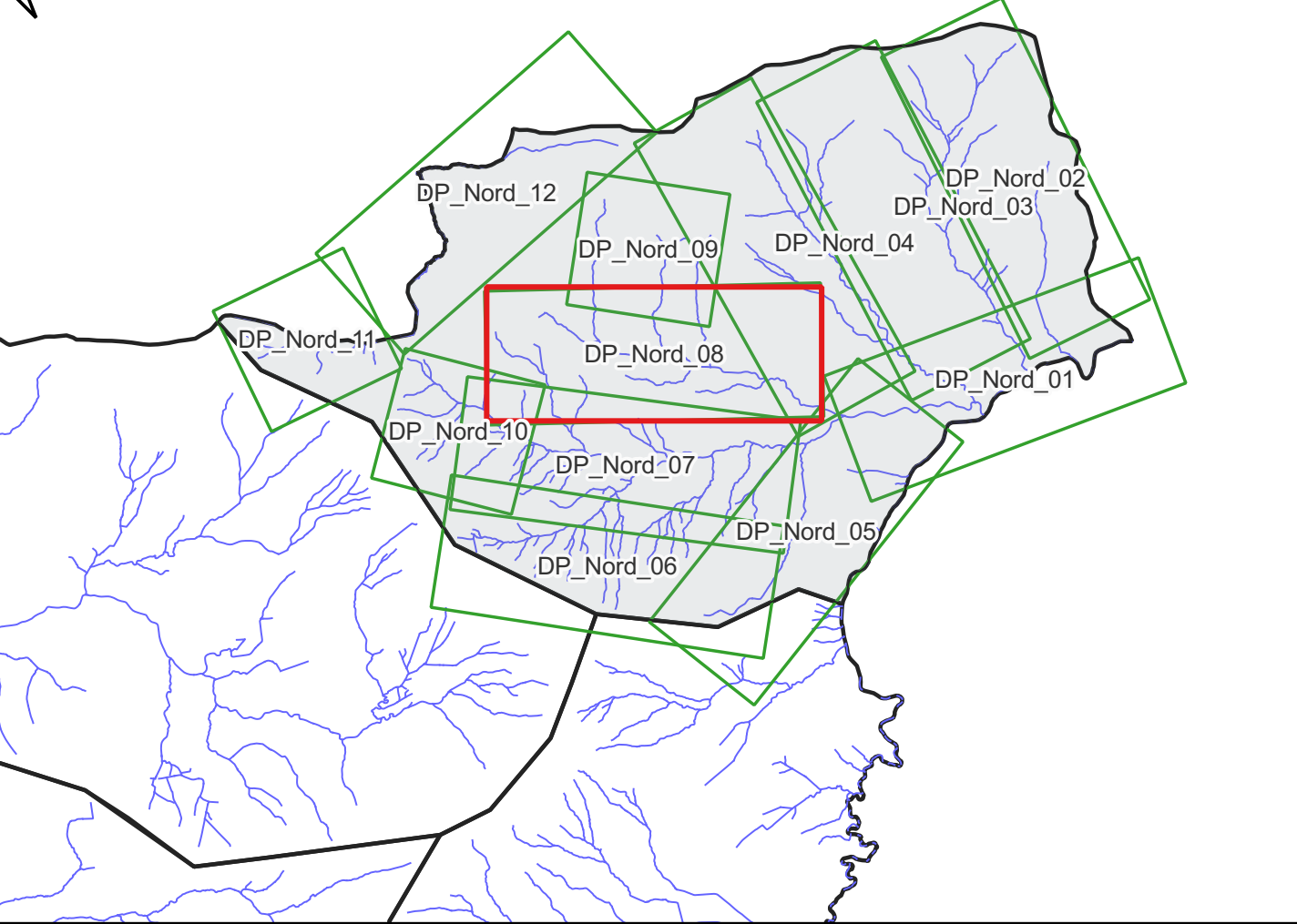
Stand: Antrag an die Einwohnergemeinde, 30.06.2025

Gutschlochbach (5018), Ijenbach (5024), (5036), (5060), (5061), Euzenbächli (5062), (5066), (5071), (5076), Charstülzenbach (5077), (5078), (5079), (5080), (5081), (5085)

Plannummer: DP_Nord_08



1:30'000

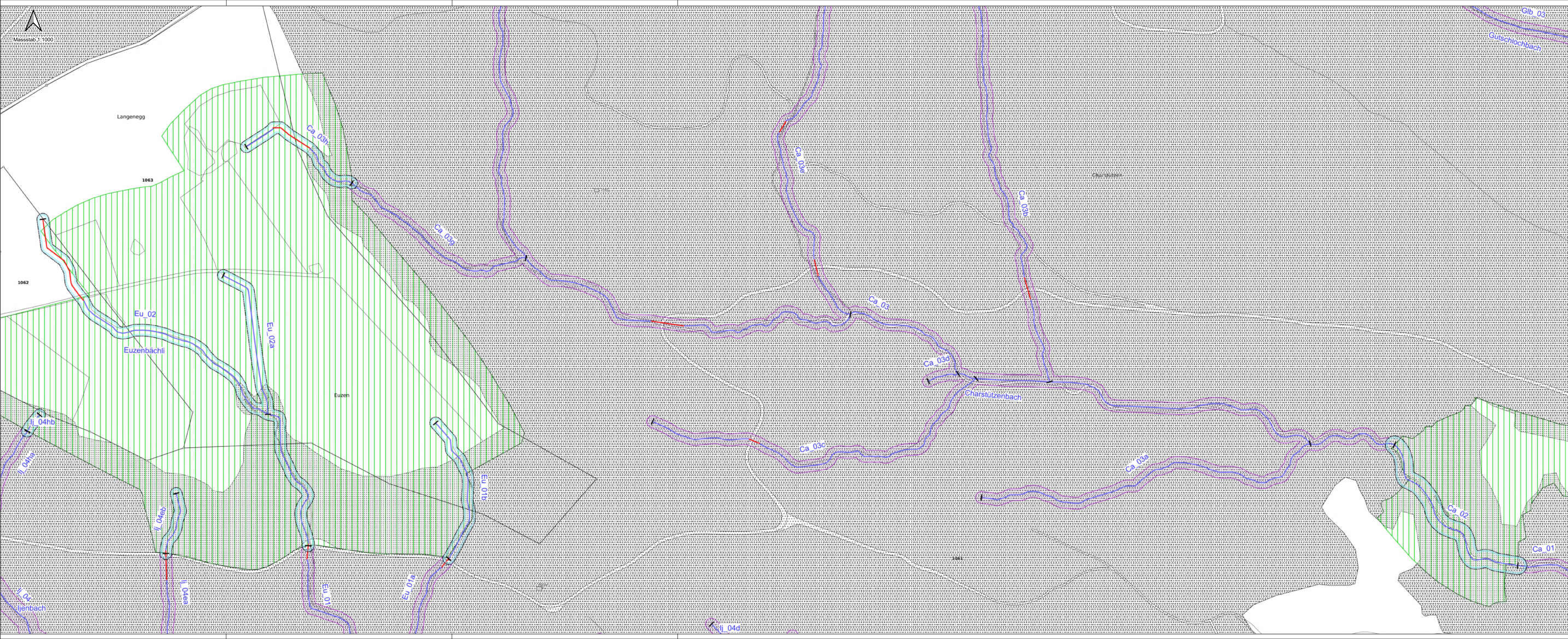


Auftragsnr.: CHT10008.01
Format: 1680 x 994 mm

Datum: 27.06.2025
Visum: HOU

HOLINGER

HOLINGER AG
Rueschstr. 11, CH-6101 Oberägeri
Telefon: 041 811 11 11
Fax: 041 811 11 12
E-Mail: info@holinger.ch
Internet: www.holinger.ch



Legende Detailplan

Feststellungsinhalte

- Gewässerraum
- Verzicht auf Gewässerraum
- Minimaler Gewässerraum

Ergänzender Inhalt

- offenes Fließgewässer
- eingedoltes Fließgewässer
- Wald gemäss Nutzungsplanung
- Gewässerraum, nicht Genehmigungsinhalt dieses Plans
- Schutzgebiet nach GSchV Art. 41a Abs. 1
- dicht überbautes Gebiet
- Sommerungsgebiet nach Landwirtschaftlicher Zonen-Verordnung Art. 1 Abs. 2

Hintergrund

geodienste.ch WMS AV: Standard

Kanton Zug

GEWÄSSERRÄUME AUSSERHALB DES SIEDLUNGSGEBIETS
Detailplan (orientierend)

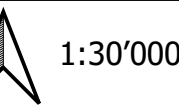


GEMEINDE OBERÄGERI

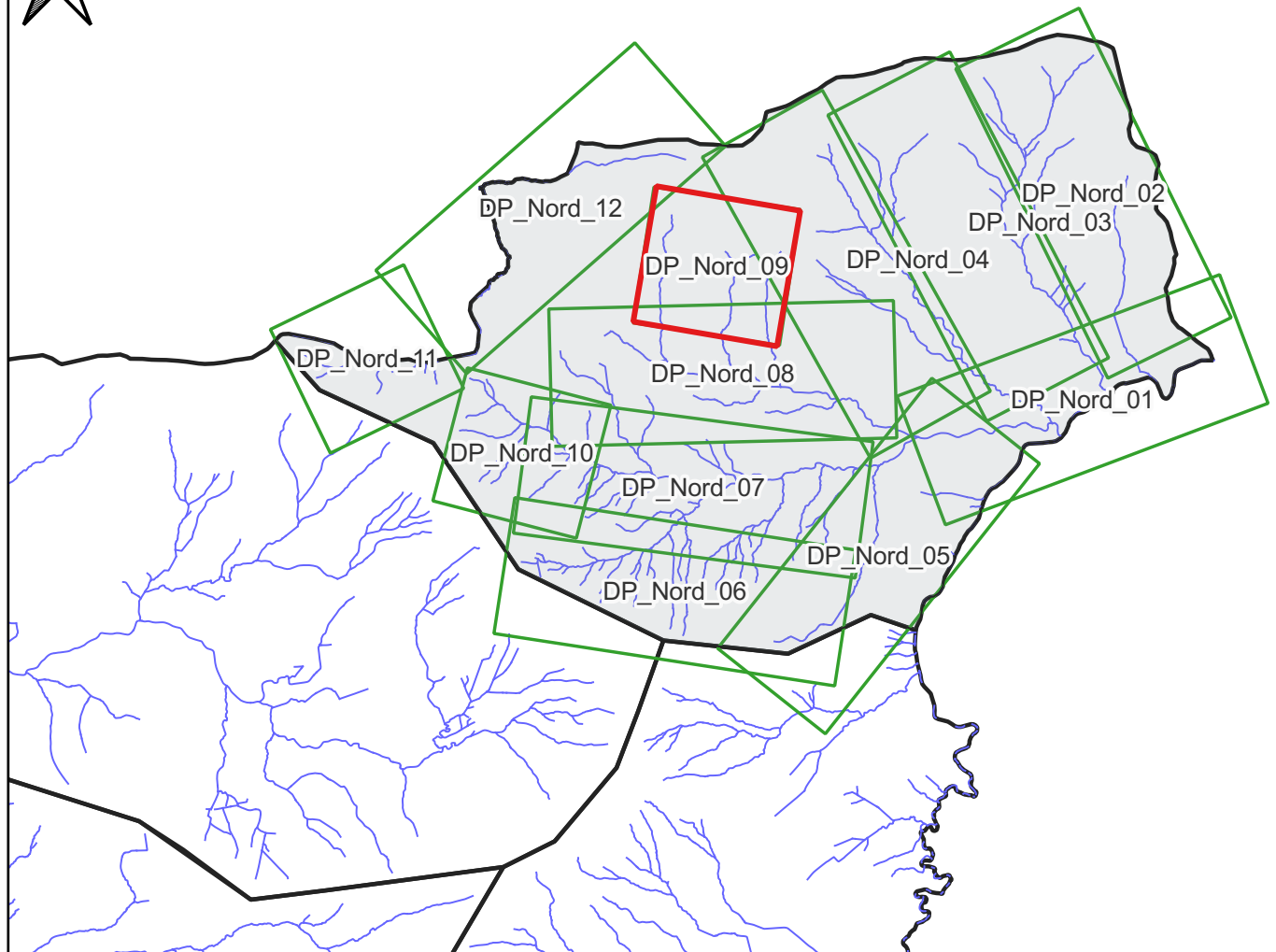
Stand: Antrag an die Einwohnergemeinde, 30.06.2025

Charstützenbach (5077), (5078), (5081), (5082)

Plannummer: DP_Nord_09



1:30'000

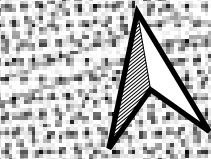


HOLINGER
für architektur

Auftragsnr.: CHT10008.01
Format: 840 x 594 mm

Datum: 27.06.2025
Visum: HOU

HOLINGER AG
Bühlerstr. 33, CH-6351 Hohenberg
Telefon +41 (0) 41 755 40 00
info@holinger.com http://www.holinger.com
Zertifiziert ISO 9001



Massstab 1:1000



Legende Detailplan

Feststellungsinhalte

- Gewässerraum
- Verzicht auf Gewässerraum
- Minimaler Gewässerraum

Ergänzender Inhalt

- offenes Fließgewässer
- eingedoltes Fließgewässer
- Wald gemäss Nutzungsplanung
- Gewässerraum, nicht Genehmigungsinhalt dieses Plans
- Schutzgebiet nach GSchV Art. 41a Abs. 1
- dicht überbautes Gebiet
- Sommerungsgebiet nach Landwirtschaftlicher Zonen-Verordnung Art. 1 Abs. 2

Hintergrund

geodienste.ch WMS AV: Standard

Kanton Zug

GEWÄSSERRÄUME AUSSERHALB DES SIEDLUNGSGEBIETS
Detailplan (orientierend)



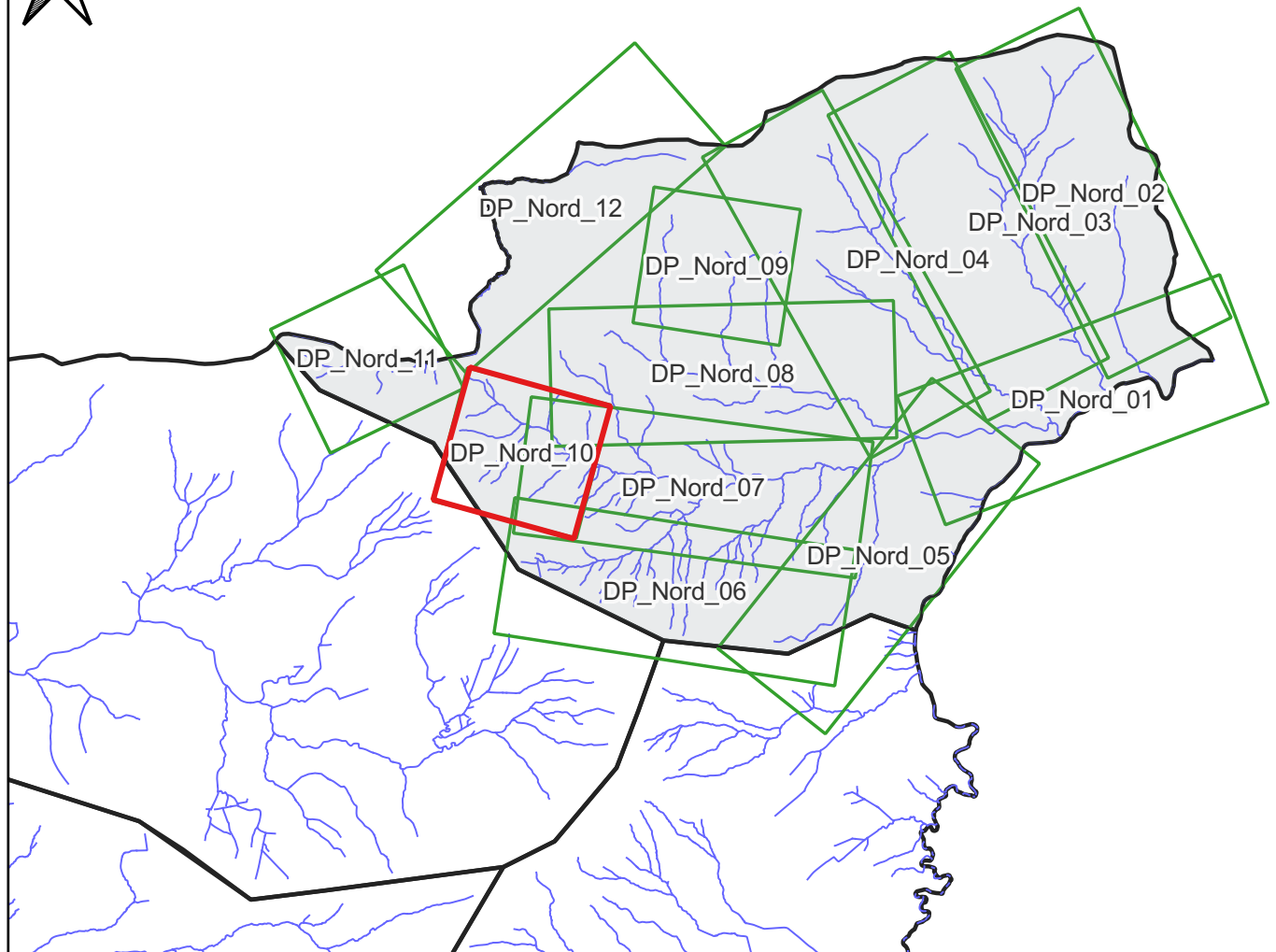
GEMEINDE OBERÄGERI

Stand: Antrag an die Einwohnergemeinde, 30.06.2025

ljenbach (5024), (5065), (5066), (5067), (5068), (5069), (5070), (5071), (5072), (5073), (5074), (5075)

Plannummer: DP_Nord_10

1:30'000



HOLINGER

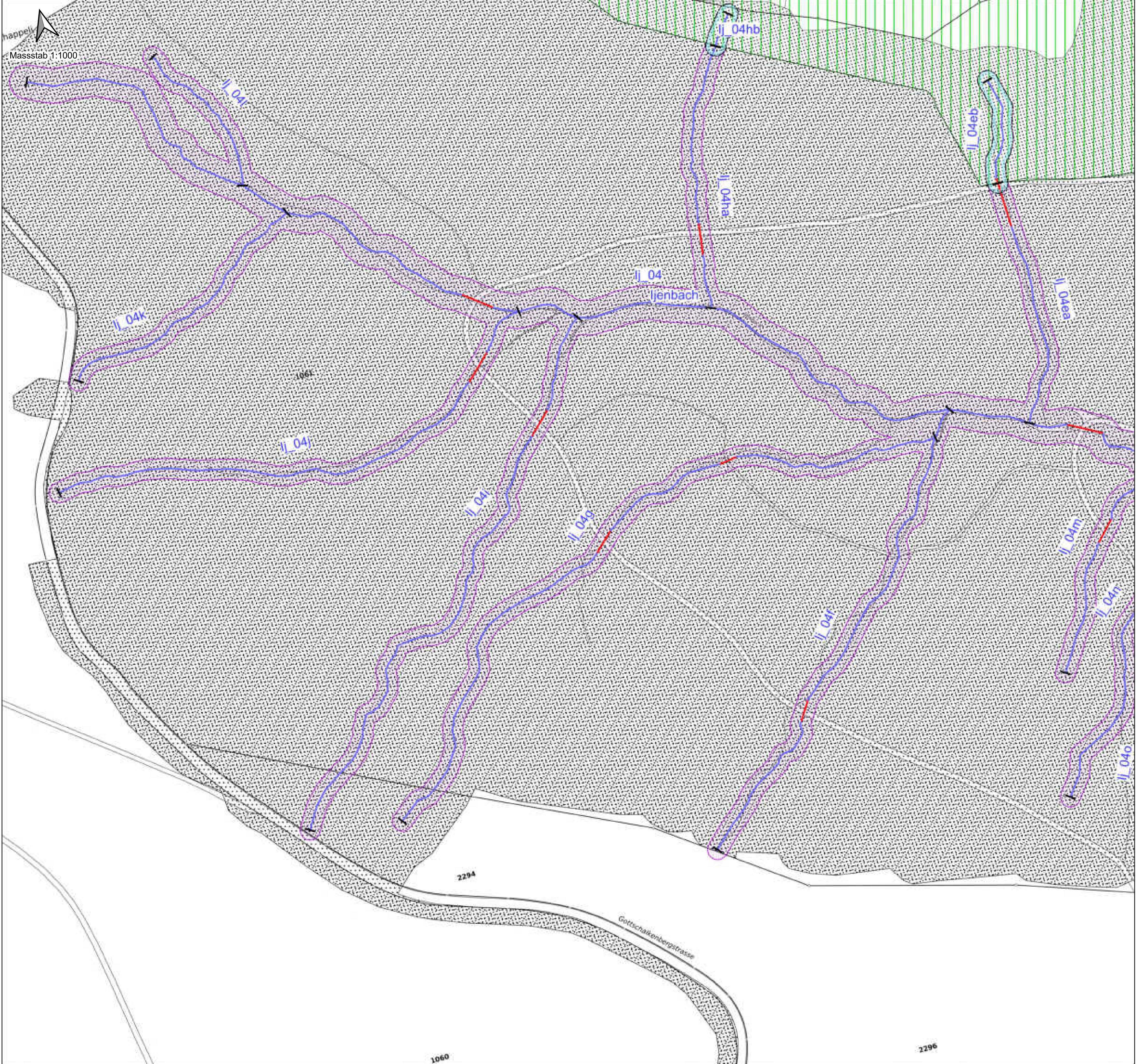
HOLINGER AG

Bühler Str. 41A 6351 Hünenberg
Telefon +41 (0) 41 785 40 00
info@holinger.com http://www.holinger.com

Zertifiziert ISO 9001

Auftragsnr.: CHT10008.01
Format: 840 x 594 mm

Datum: 27.06.2025
Visum: HOU



Feststellungsinhalte

-  Gewässerraum
-  Verzicht auf Gewässerraum
-  Minimaler Gewässerraum

Ergänzender Inhalt

-  offenes Fließgewässer
-  eingedoltes Fließgewässer
-  Wald gemäss Nutzungsplanung
-  Gewässerraum, nicht Genehmigungsinhalt dieses Plans
-  Schutzgebiet nach GSchV Art. 41a Abs. 1
-  dicht überbautes Gebiet
-  Sömmerungsgebiet nach Landwirtschaftlicher Zonen-Verordnung Art. 1 Abs. 2

Hintergrund

geodienste.ch WMS AV: Standard

Kanton Zug

GEWÄSSERRÄUME AUSSERHALB DES
SIEDLUNGSGEBIETS
Detailplan (orientierend)



GEMEINDE OBERÄGERI

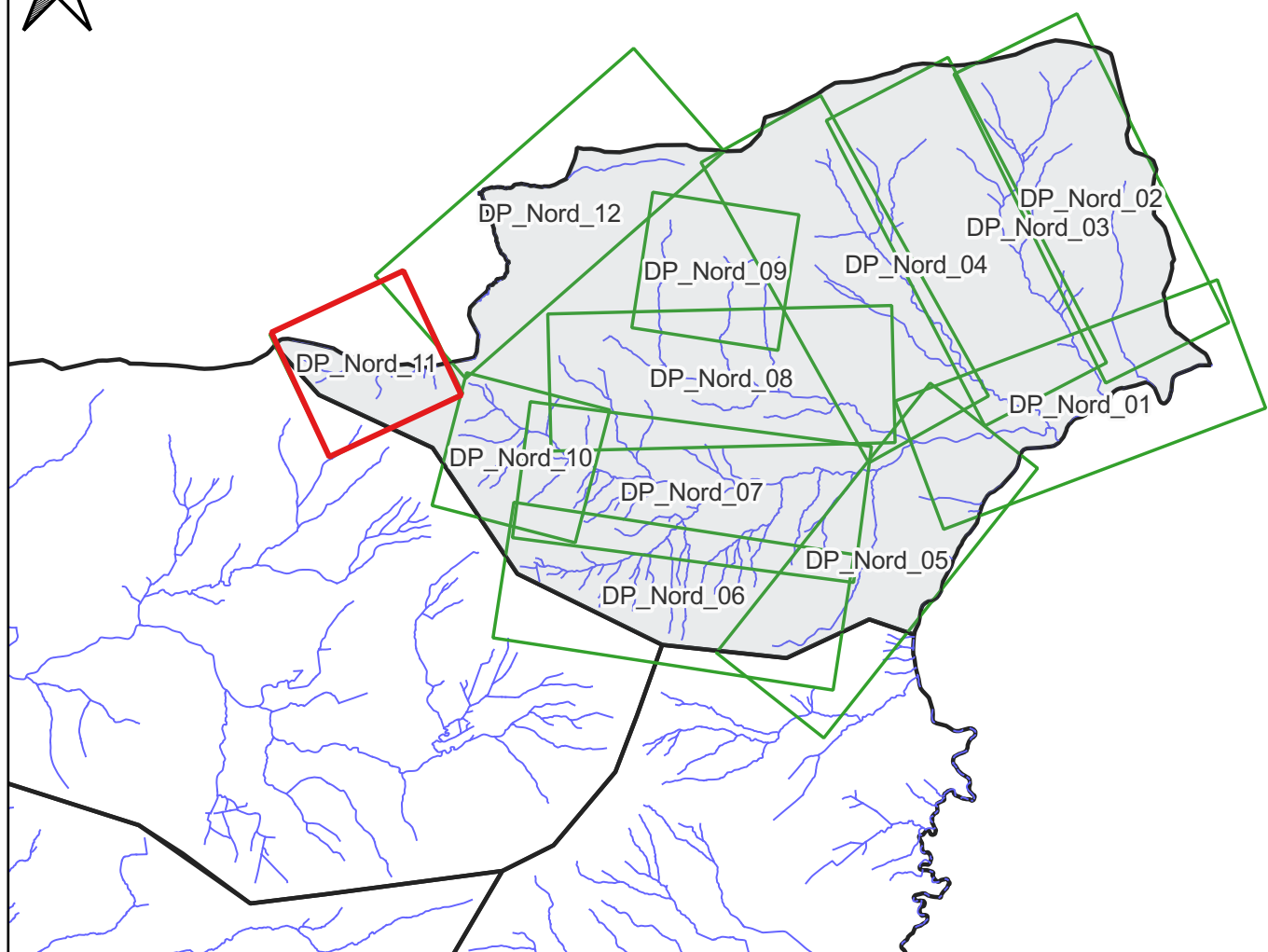
Stand: Antrag an die Einwohnergemeinde, 30.06.2025

Gireggbach (2045), (4105), (4106), (4107), (4108), (4109), (4114), (4115), Nättenbach (4090)

Plannummer: DP_Nord_11



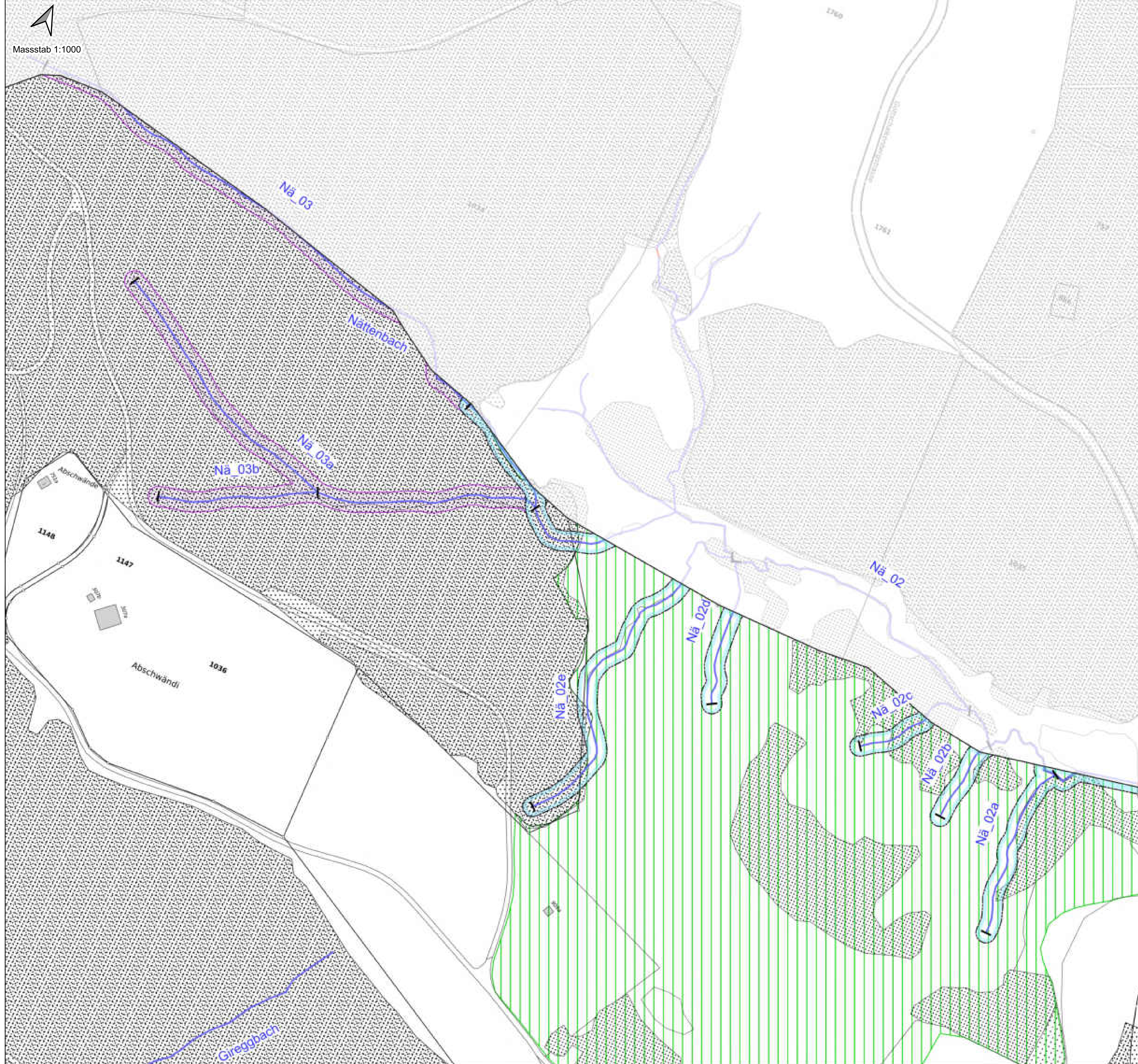
1:30'000



Auftragsnr.: CHT10008.01 Datum: 27.06.2025
Format: 840 x 594 mm Visum: HOU

HOLINGER
the art of connection

HOLINGER AG
Bösch 53, CH-8331 Hünenberg
Telefon +41 (0) 41 785 40 60
zug@holinger.com <http://www.holinger.com>
Zertifiziert ISO 9001



Legende Detailplan

Feststellungsinhalte

- Gewässerraum
- Verzicht auf Gewässerraum
- Minimaler Gewässerraum

Ergänzender Inhalt

- offenes Fließgewässer
- eingedoltes Fließgewässer
- Wald gemäss Nutzungsplanung
- Gewässerraum, nicht Genehmigungsinhalt dieses Plans
- Schutzgebiet nach GSchV Art. 41a Abs. 1
- dicht überbautes Gebiet
- Sommerungsgebiet nach Landwirtschaftlicher Zonen-Verordnung Art. 1 Abs. 2

Hintergrund

geodienste.ch WMS AV: Standard



Kanton Zug

GEWÄSSERRÄUME AUSSERHALB DES
SIEDLUNGSGEBIETS
Detailplan (orientierend)

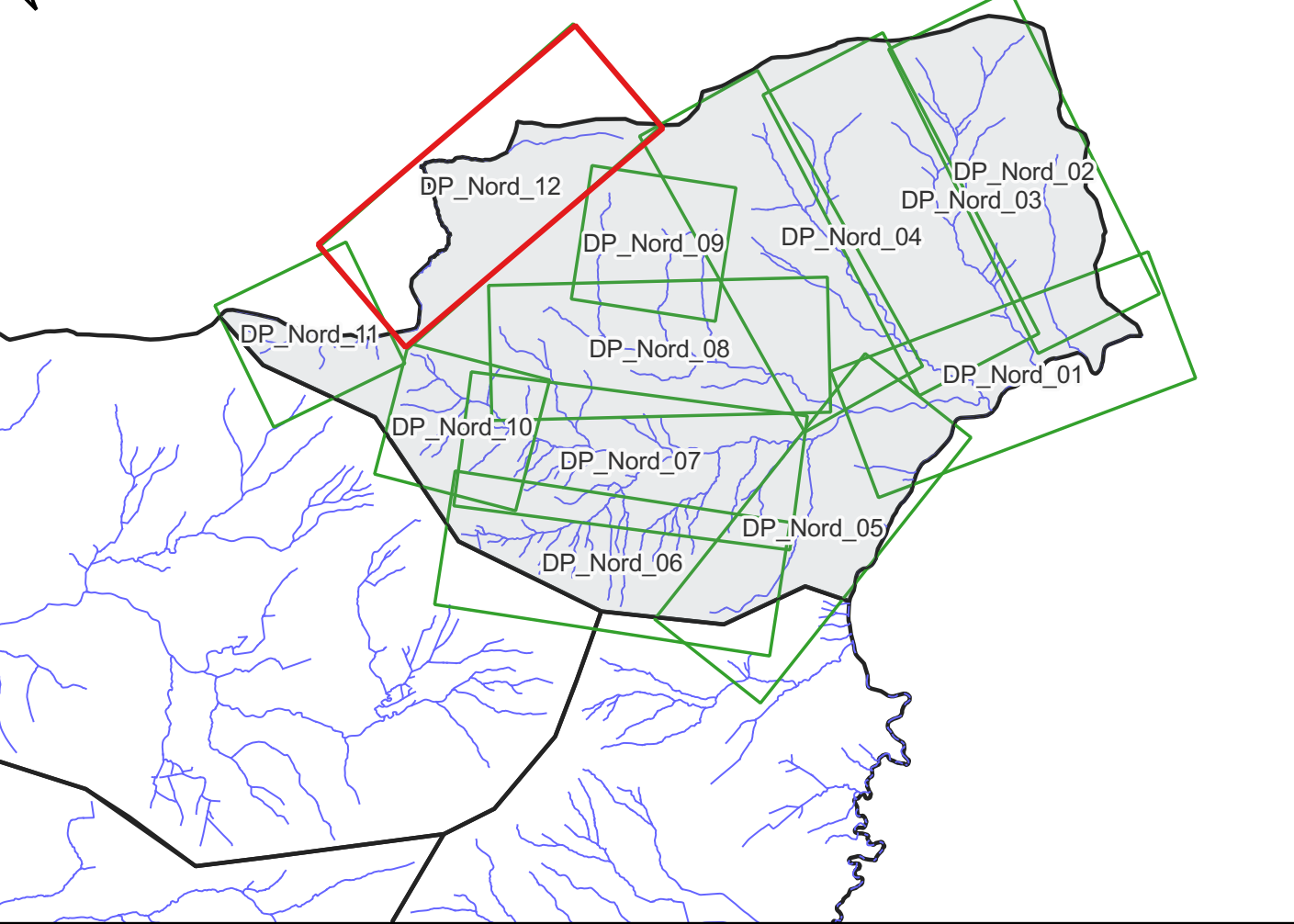
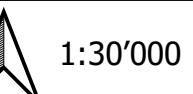


GEMEINDE OBERÄGERI

Stand: Antrag an die Einwohnergemeinde, 30.06.2025

Sparengatterbach (4103), (4104), Nättenbach (4090)

Plannummer: DP_Nord_12



Auftragsnr.: CHT10008.01
Format: 1680 x 994 mm

Datum: 27.06.2025
Visum: HOU

HOLINGER

HOLINGER AG
Bühlstrasse 11, CH-6101 Hünenberg
Telefon 041 811 11 11
Telefax 041 811 11 12
E-Mail: info@holinger.ch
Internet: www.holinger.ch