Kanton Zug

Festlegung Gewässerraum

EINWOHNERGEMEINDE OBERÄGERI

GEMEINDE OBERÄGERI
M 1:5'000

Stand Antrag an die Einwohnergemeinde

Planbezeichnung Oae Gewässerraum **Datum** 02. Juli 2025

Vom der Gemeinde zur Vorprüfung nachgereicht am 20.03.2024
Gemeindepräsident Marcel Güntert **Gemeindeschreiber** Alexander Klausz

Vorprüfung durch die Baudirektion
Zug, den 31.05.2024 **Baudirektor** Florian Weber

Öffentliche Auflage
Publikation im Amtsblatt: *vom 21. November 2024*
Nr. 47 **Ziffer** RP-2025-0000000194
Öffentliche Auflage bei der Einwohnergemeinde Oberägeri:
vom 21. November 2024 bis 23. Dezember 2024

An der Gemeindeversammlung/Urnenabstimmung beschlossen am _____
Gemeindepräsident Marcel Güntert **Gemeindeschreiber** Alexander Klausz

Publikation gemäss § 41 PBG am _____

Von der Baudirektion des Kantons Zug genehmigt am _____

Publikation im Amtsblatt
Nr. _____ *vom* _____ *Ziffer* _____

KEEAS raumkonzepte

KEEAS AG
Stralrasse 59, 8001 Zürich
044 252 85 45
www.keeas.ch

0 100 500

Genehmigungsinhalt

Überlagernde Bestimmungen

- GaR Gewässerraum

Informationsinhalt (Zonenplan gemäss Genehmigung vom 17.4.2025)

Bauzonen

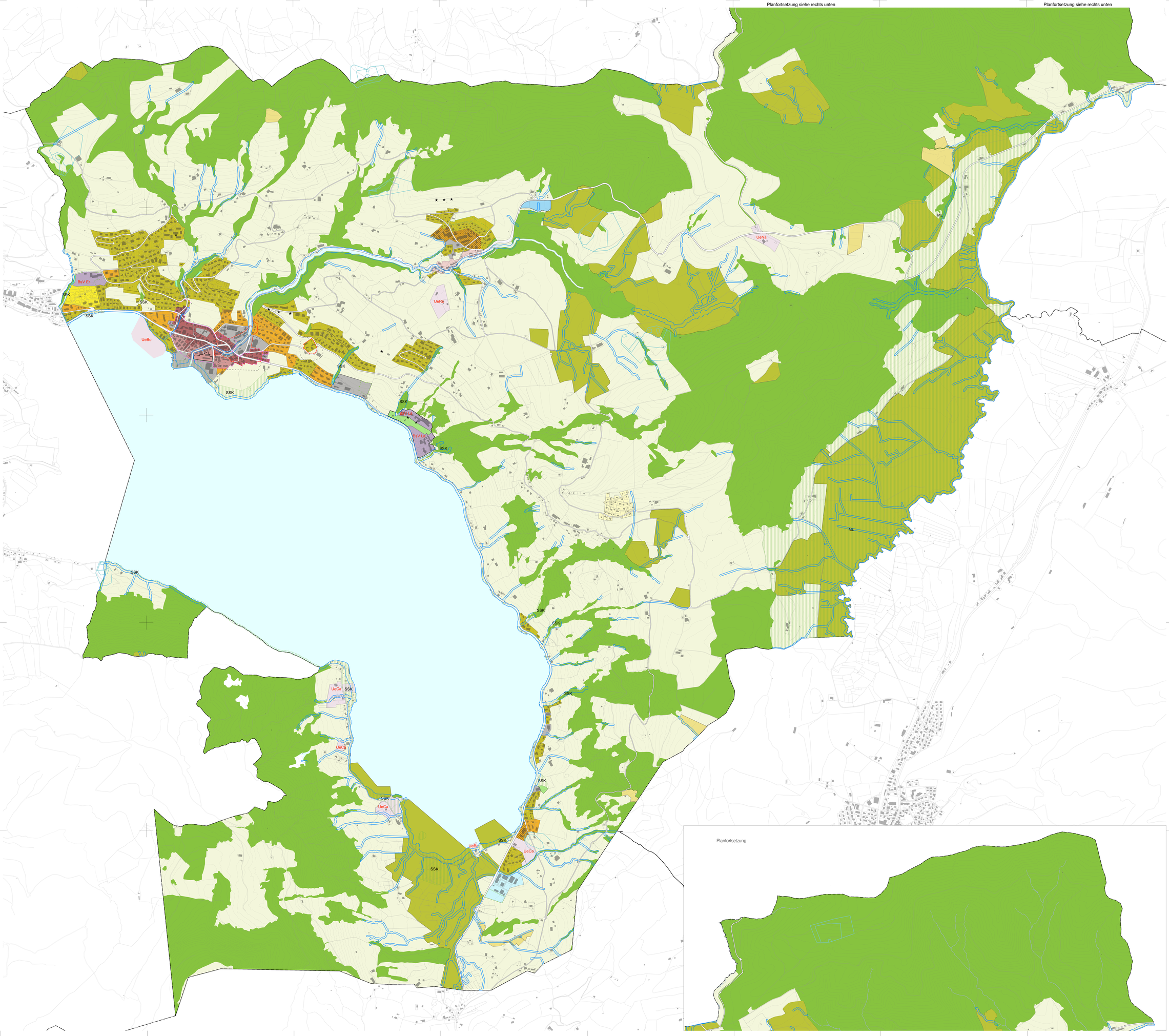
		Lärmempfindlichkeitsstufe
W1	Wohnzone 1	II
W2a	Wohnzone 2a	II
W2b	Wohnzone 2b	II
W2c	Wohnzone 2c	II
W3	Wohnzone 3	II
WA3	Wohn- und Arbeitszone 3	III
AA	Arbeitszone A	III
AB	Arbeitszone B	III
KA	Kernzone A	III
KB	Kernzone B	III
KU	Kernzone Unterägeri	II
Bzv Er	Bauzone mit spezieller Vorschrift "Erlibern"	II
Bzv La	Bauzone mit spezieller Vorschrift "Landli"	II
OeffB	Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen	II

Nicht-Bauzonen

L	Landwirtschaftszone	
OeffE	Zone des öffentlichen Interesses für Erholung	II
OeffF	Zone des öffentlichen Interesses für Freihaltung	II
UeCa	Camping	II
UeRs	Reisport	II
UeBo	Bootsstationierung	II
UeNa	Naherholung	II
NSG	Naturschutzzone gemeindlich	

Überlagernde Bestimmungen

- OS Ortsbildschutzzone
- BP-P O Bebauungsplanpflicht, ordentlich
- BP-P E Bebauungsplanpflicht, einfach
- GgB Grünbereichsplanung
- mpw Massgebender Lärmgrenzwert, Planungswert
- arf Archäologische Fundstätten
- ASP Aussichtspunkt

Weitere Zonen

- VF Verkehrsfläche
- NSK Naturschutzzone kantonal
- Wald Wald
- GeF Gewässerfläche
- FFF Fruchtfolgefläche
- SSK Seeuferschutzzone kantonal
- ML Moorlandschaften
- GS1 Grundwasserschutzzone 1
- GS2 Grundwasserschutzzone 2
- GS3 Grundwasserschutzzone 3