

Legende Detailplan

Feststellungsinhalte

- Gewässerraum
- Verzicht auf Gewässerraum
- Minimaler Gewässerraum

Ergänzender Inhalt

- offenes Fließgewässer
- eingedoltes Fließgewässer
- Wald gemäss Nutzungsplanung
- Gewässerraum, nicht Genehmigungsinhalt dieses Plans
- Schutzgebiet nach GSchV Art. 41a Abs. 1
- dicht überbautes Gebiet
- Sommerungsgebiet nach Landwirtschaftlicher Zonen-Verordnung Art. 1 Abs. 2

Hintergrund

geodienste.ch WMS AV: Standard

Kanton Zug

GEWÄSSERRÄUME AUSSERHALB DES SIEDLUNGSGEBIETS
Detailplan (orientierend)

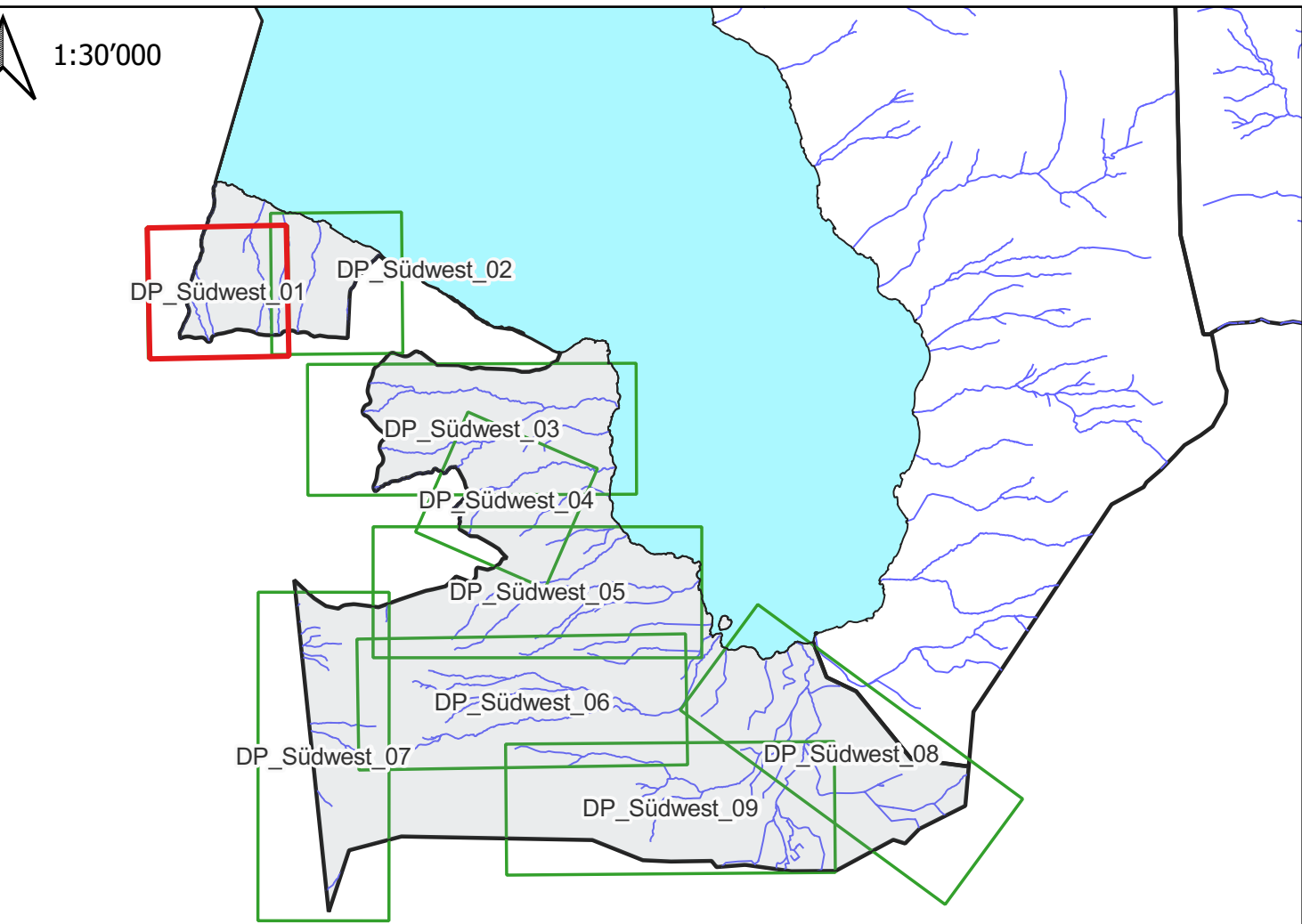


GEMEINDE OBERÄGERI

Stand: Antrag an die Einwohnergemeinde, 30.06.2025

Hinteres Bergmattbächli (2265), Rorbach (2273), Vorderes Bergmattbächli (2269), (2270), (2271), (2274), (2276), (2277)

Plannummer: DP_Südwest_01

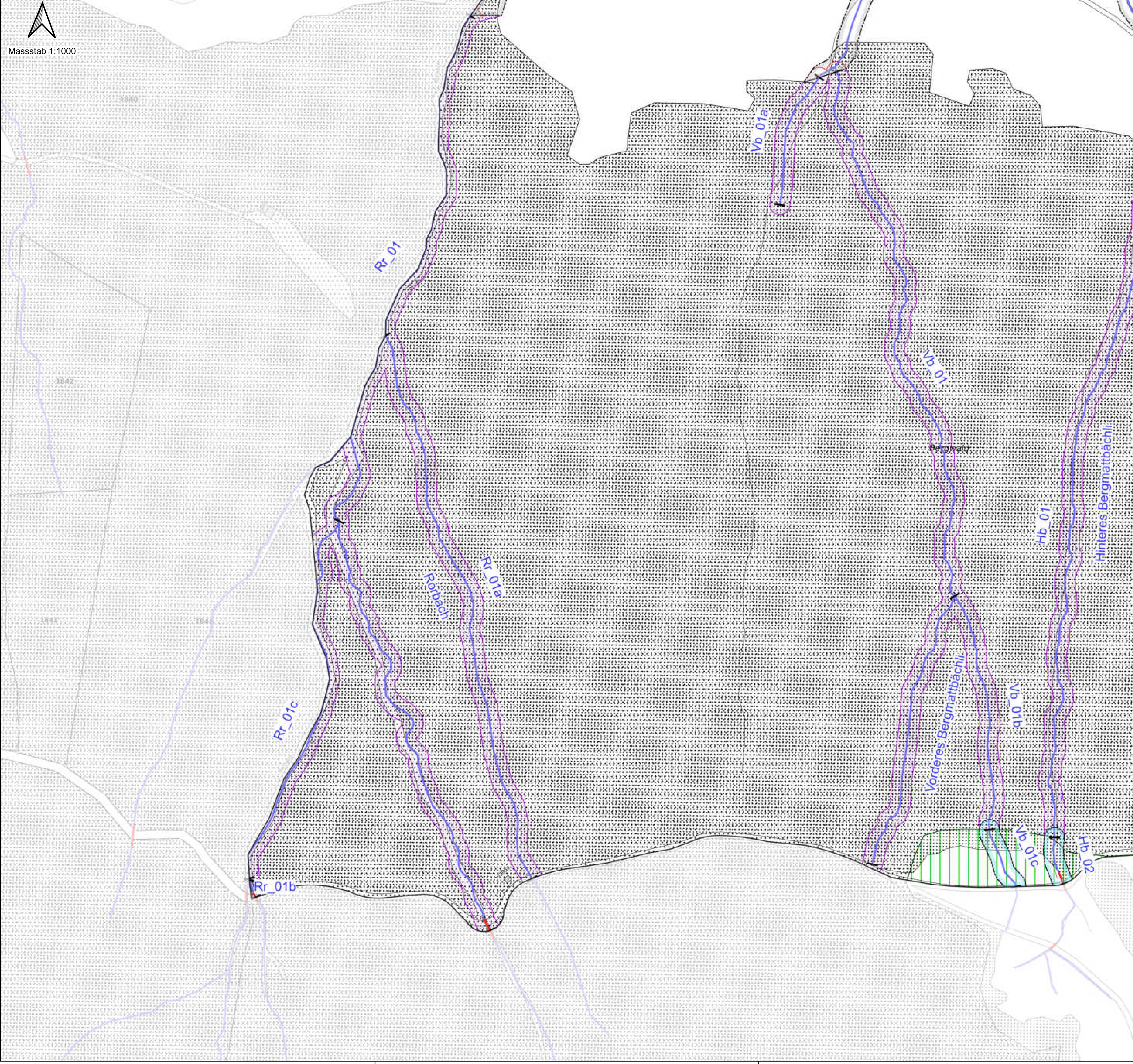


Auftragsnr.: CHT10008.01
Format: 840 x 594 mm

Datum: 27.06.2025
Visum: HOU

HOLINGER
für architektur engineering

HOLINGER AG
Bühlerstr. 41, CH-6351 Hünenberg
Telefon +41 (0) 41 785 40 00
info@holinger.com <http://www.holinger.com>
Zertifiziert ISO 9001



Legende Detailplan

Feststellungsinhalte

- Gewässerraum
- Verzicht auf Gewässerraum
- Minimaler Gewässerraum

Ergänzender Inhalt

- offenes Fließgewässer
- eingedoltes Fließgewässer
- Wald gemäss Nutzungsplanung
- Gewässerraum, nicht Genehmigungsinhalt dieses Plans
- Schutzgebiet nach GSchV Art. 41a Abs. 1
- dicht überbautes Gebiet
- Sommerungsgebiet nach Landwirtschaftlicher Zonen-Verordnung Art. 1 Abs. 2

Hintergrund

geodienste.ch WMS AV: Standard

Kanton Zug

GEWÄSSERRÄUME AUSSERHALB DES SIEDLUNGSGEBIETS
Detailplan (orientierend)

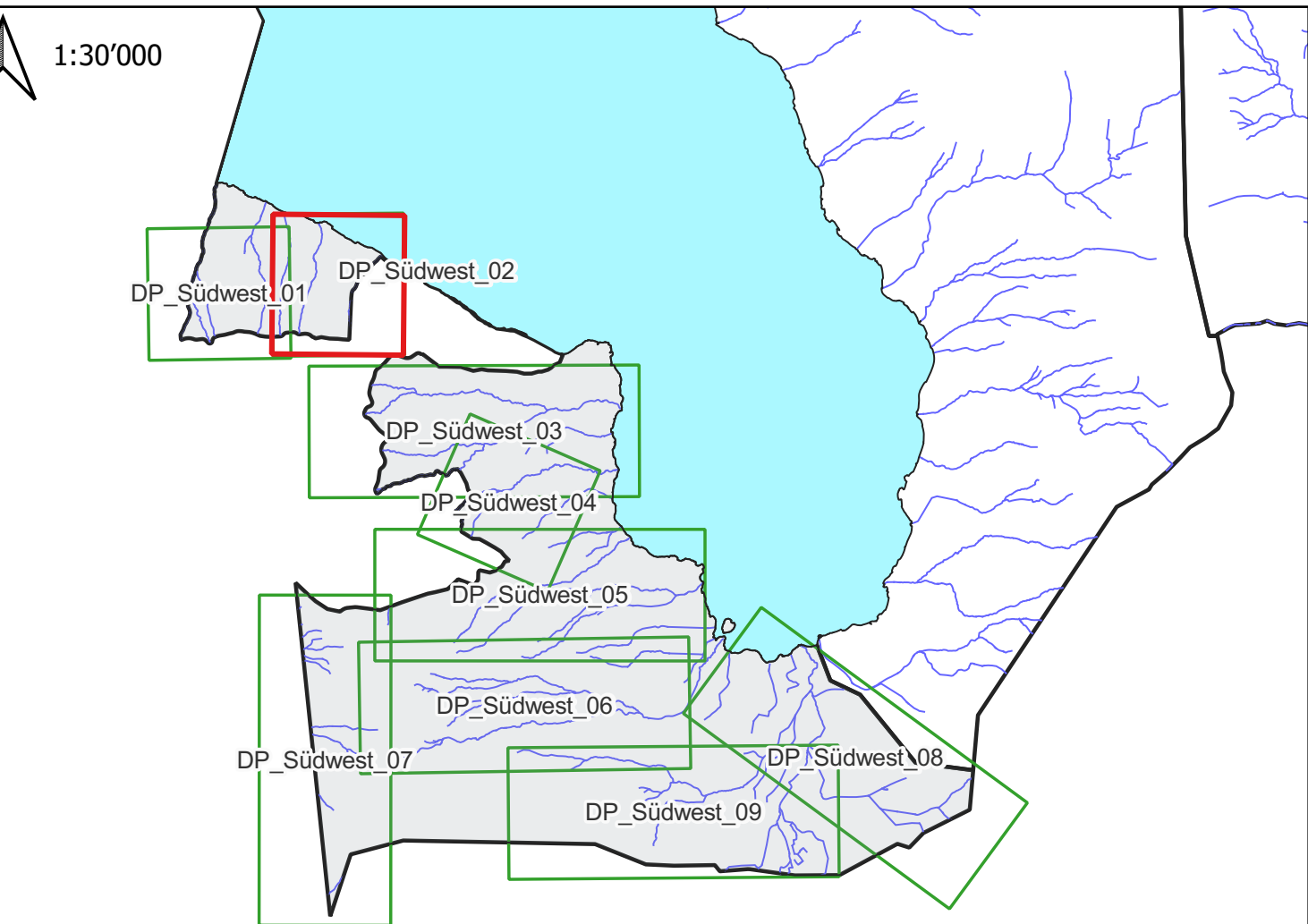


GEMEINDE OBERÄGERI

Stand: Antrag an die Einwohnergemeinde, 30.06.2025

Bergwaldbächli (2264), Hinteres Bergmattbächli (2265), (2263), (2270)

Plannummer: DP_Südwest_02

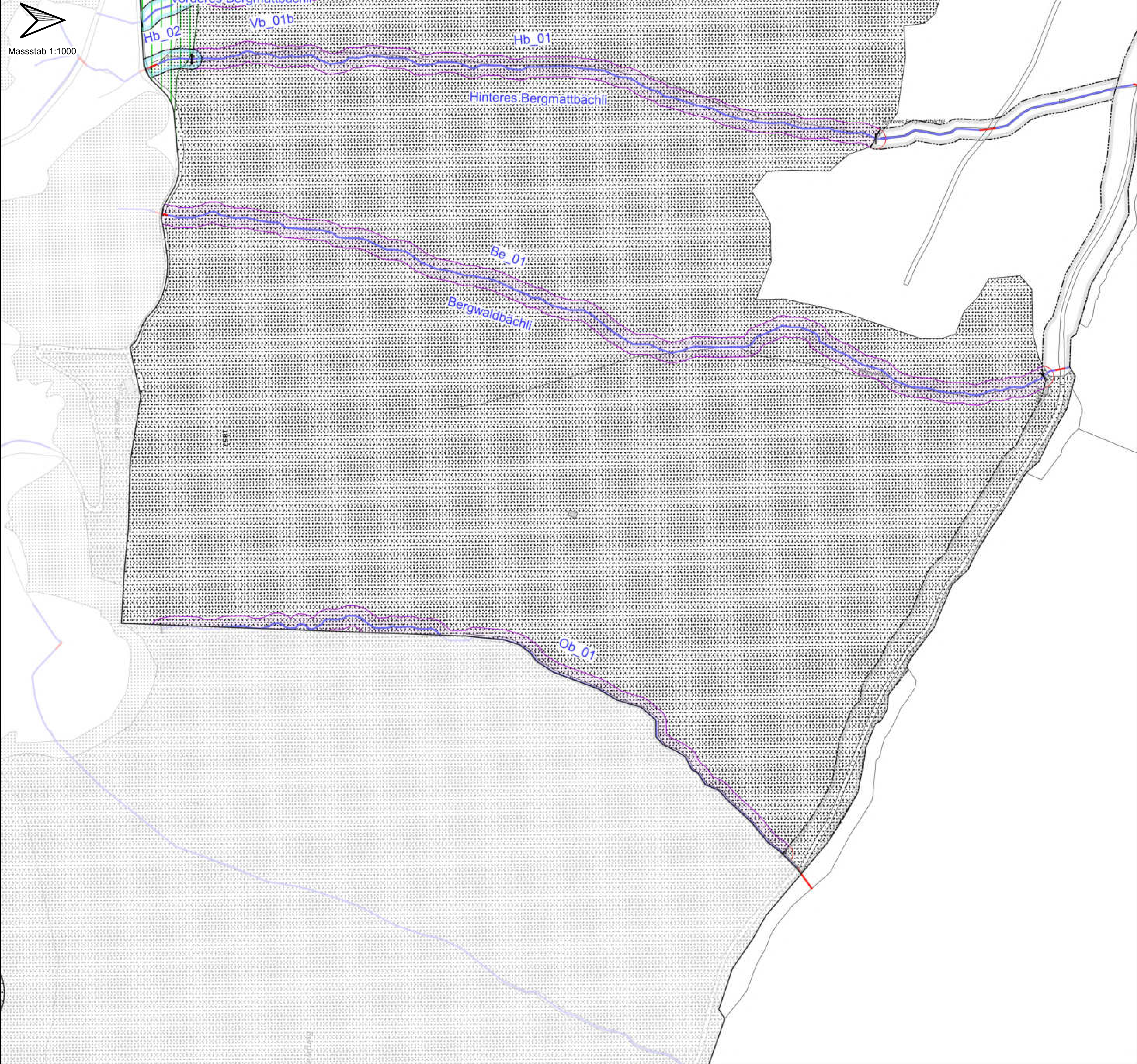


HOLINGER
The art of engineering

Auftragsnr.: CHT10008.01
Format: 840 x 594 mm

Datum: 27.06.2025
Visum: HOU

HOLINGER AG
Bühlstr. 51, CH-6351 Hünenberg
Telefon +41 (0) 41 785 40 00
info@holinger.com http://www.holinger.com
Zertifiziert ISO 9001



Legende Detailplan

Feststellungsinhalte

- Gewässerraum
- Verzicht auf Gewässerraum
-  Minimaler Gewässerraum

Ergänzender Inhalt

-  offenes Fließgewässer
-  eingedoltes Fließgewässer
-  Wald gemäss Nutzungsplanung
-  Gewässerraum, nicht Genehmigungsinhalt dieses Plans
-  Schutzgebiet nach GSchV Art. 41a Abs. 1
-  direkt überbautes Gebiet
-  Sommerungsgebiet nach Landwirtschaftlicher Zonen-Verordnung Art. 1 Abs. 2

Hintergrund

geodienste.ch WMS AV: Standard

Kanton Zug

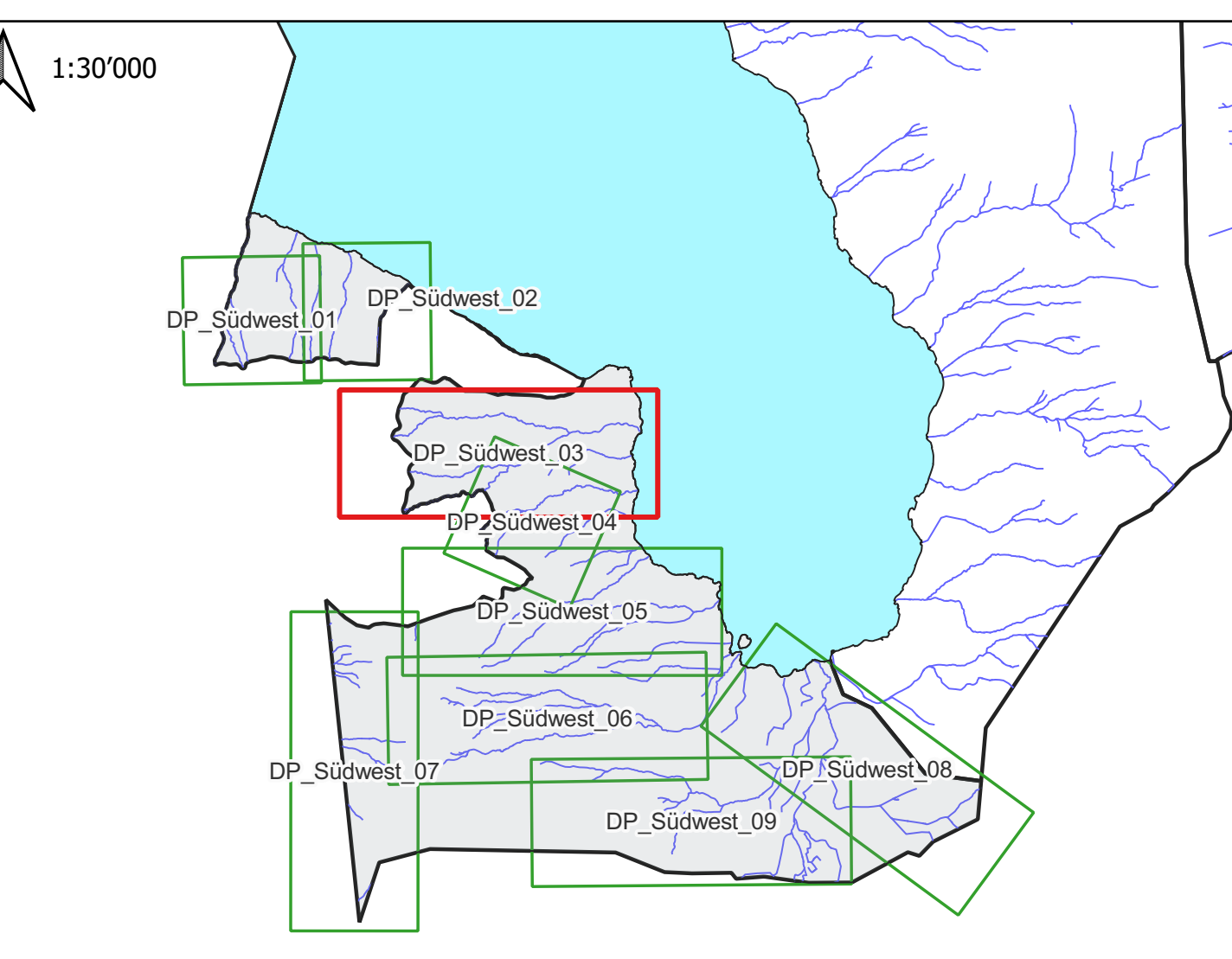
GEWÄSSERRÄUME AUSSERHALB DES
SIEDLUNGSGEBIETS
Detailplan (orientierend)

GEMEINDE OBERÄGERI

Stand: Antrag an die Einwohnergemeinde, 30.06.2025

Chällermattbach (2235), Grossrusenbach (2241), Nasbach (2240), Nasweidbächli (2238), (2236) (2239), (2242), (2243), (2247)

Plannummer: DP Südwest 03



Auftragsnr.: CHT10008.01 Datum: 27.06.2025
Format: 1680 x 594 mm Visum: HOU

HOLINGER
the art of engineering

HOLINGER AG
Bleich 53, CH-6531 Hünenberg
Telefon +41 (0) 41 735 40 60
zug@holinger.com <http://www.holinger.com>
E-Mail: info@holinger.com

Legende Detailplan

Feststellungsinhalte

- Gewässerraum
- Verzicht auf Gewässerraum
- Minimaler Gewässerraum

Ergänzender Inhalt

- offenes Fließgewässer
- eingedoltes Fließgewässer
- Wald gemäss Nutzungsplanung
- Gewässerraum, nicht Genehmigungsinhalt dieses Plans
- Schutzgebiet nach GSchV Art. 41a Abs. 1
- dicht überbautes Gebiet
- Sommerungsgebiet nach Landwirtschaftlicher Zonen-Verordnung Art. 1 Abs. 2

Hintergrund

geodienste.ch WMS AV: Standard

Kanton Zug

GEWÄSSERRÄUME AUSSERHALB DES SIEDLUNGSGEBIETS
Detailplan (orientierend)

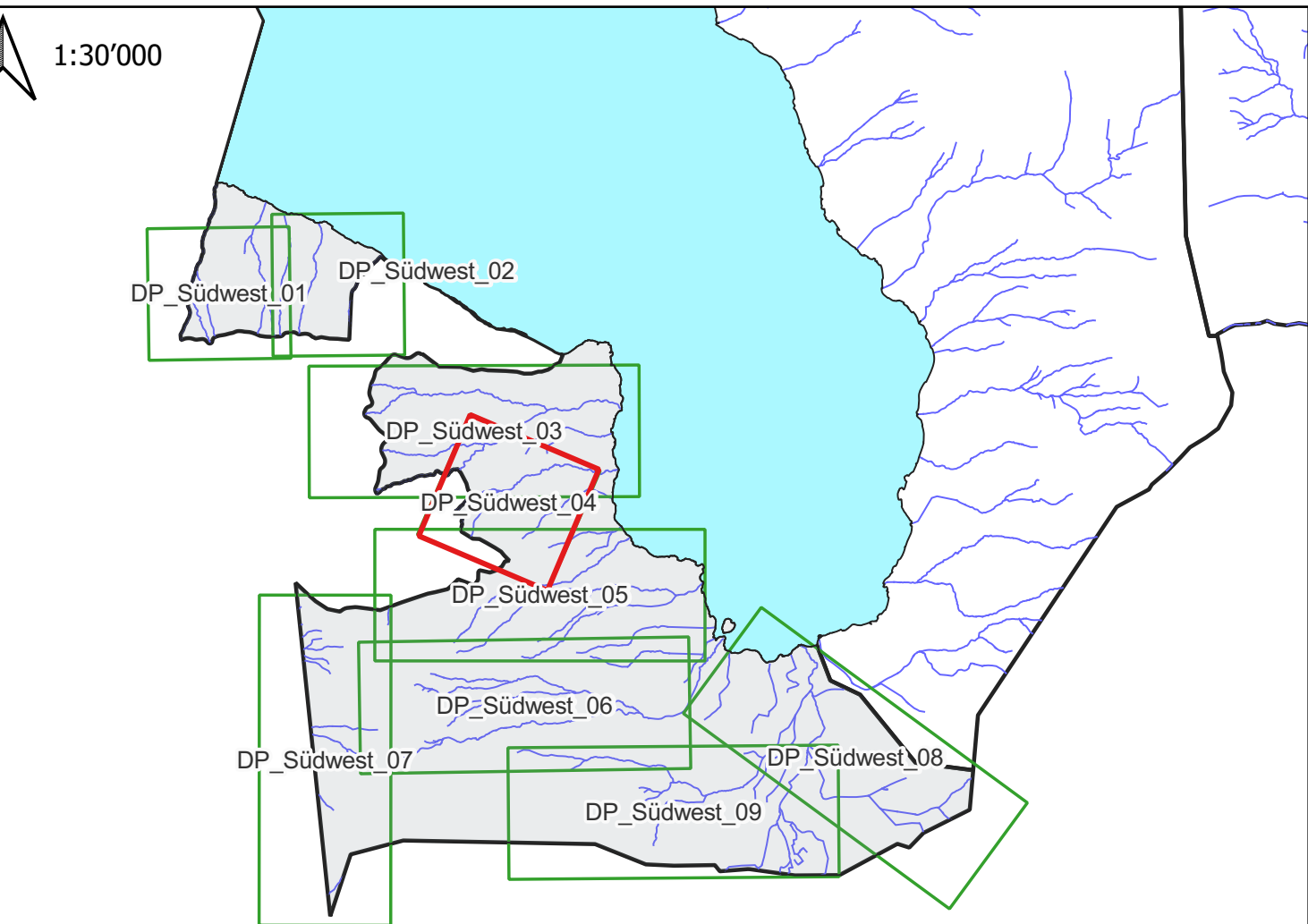


GEMEINDE OBERÄGERI

Stand: Antrag an die Einwohnergemeinde, 30.06.2025

Chällermattbach (2235), Chällermattbach Süd (2513), Grossrusenbach (2241), Nasweidbächli (2238), Neselenbach (2228), Regenmattlibach (2232), (2234), (2236), (2237), (2239), (2242), (2515)

Plannummer: DP_Südwest_04

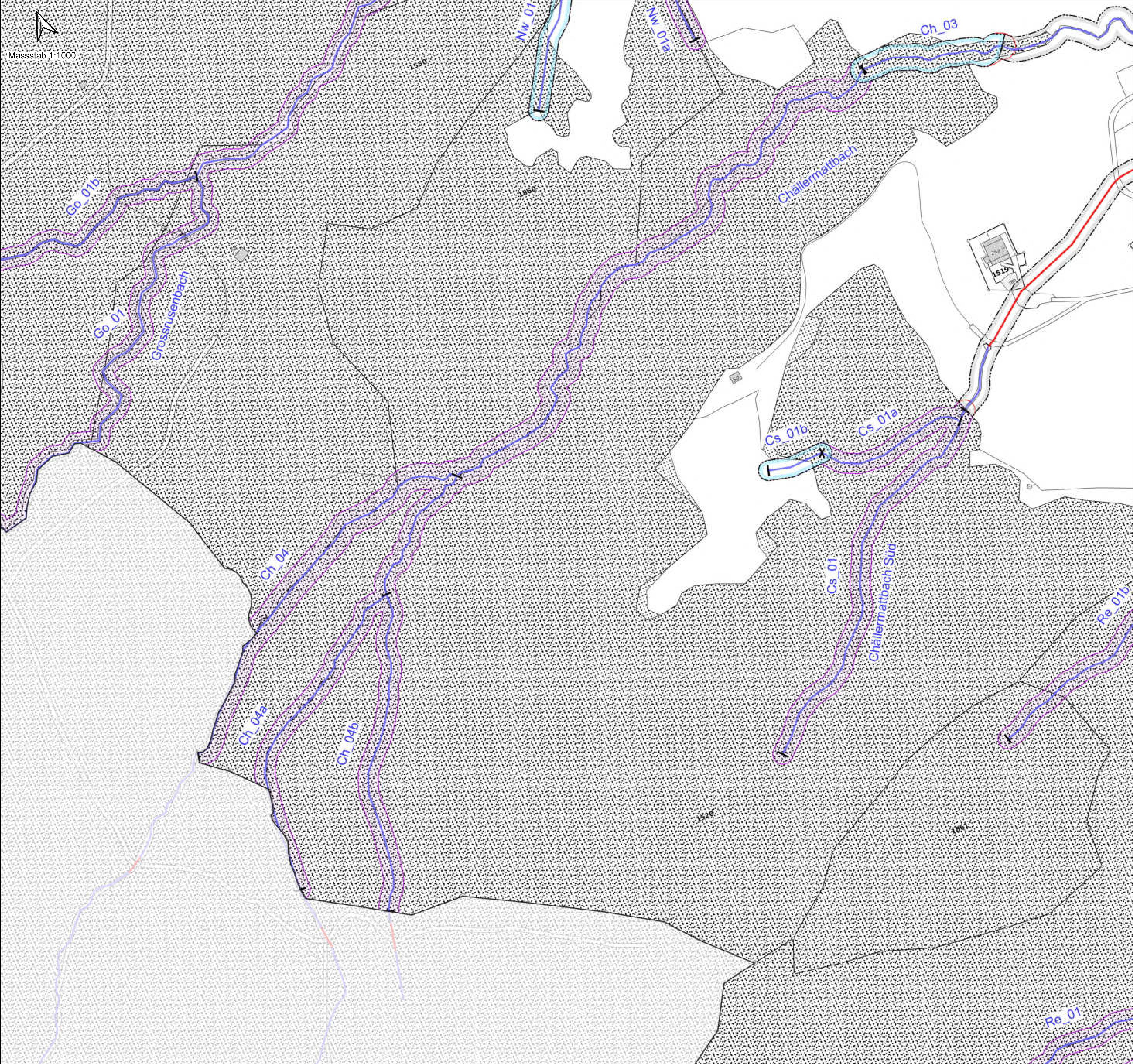


HOLINGER
for all of engineering

Auftragsnr.: CHT10008.01
Format: 840 x 594 mm

Datum: 27.06.2025
Visum: HOU

HOLINGER AG
Bühlstr. 51, CH-6331 Hünenberg
Telefon +41 (0) 41 785 40 00
info@holinger.com http://www.holinger.com
Zertifiziert ISO 9001



Legende Detailplan

Feststellungsinhalte

-  Gewässerraum
-  Verzicht auf Gewässerraum
-  Minimaler Gewässerraum

Ergänzender Inhalt

-  offenes Fließgewässer
-  eingedoltes Fließgewässer
-  Wald gemäss Nutzungsplanung
-  Gewässerraum, nicht Genehmigungsinhalt dieses Plans
-  Schutzgebiet nach GSchV Art. 41a Abs. 1
-  direkt überbautes Gebiet
-  Sommerungsgebiet nach Landwirtschaftlicher Zonen-Verordnung Art. 1 Abs. 2

Hintergrund

geodienste.ch WMS AV: Standard

Kanton Zug

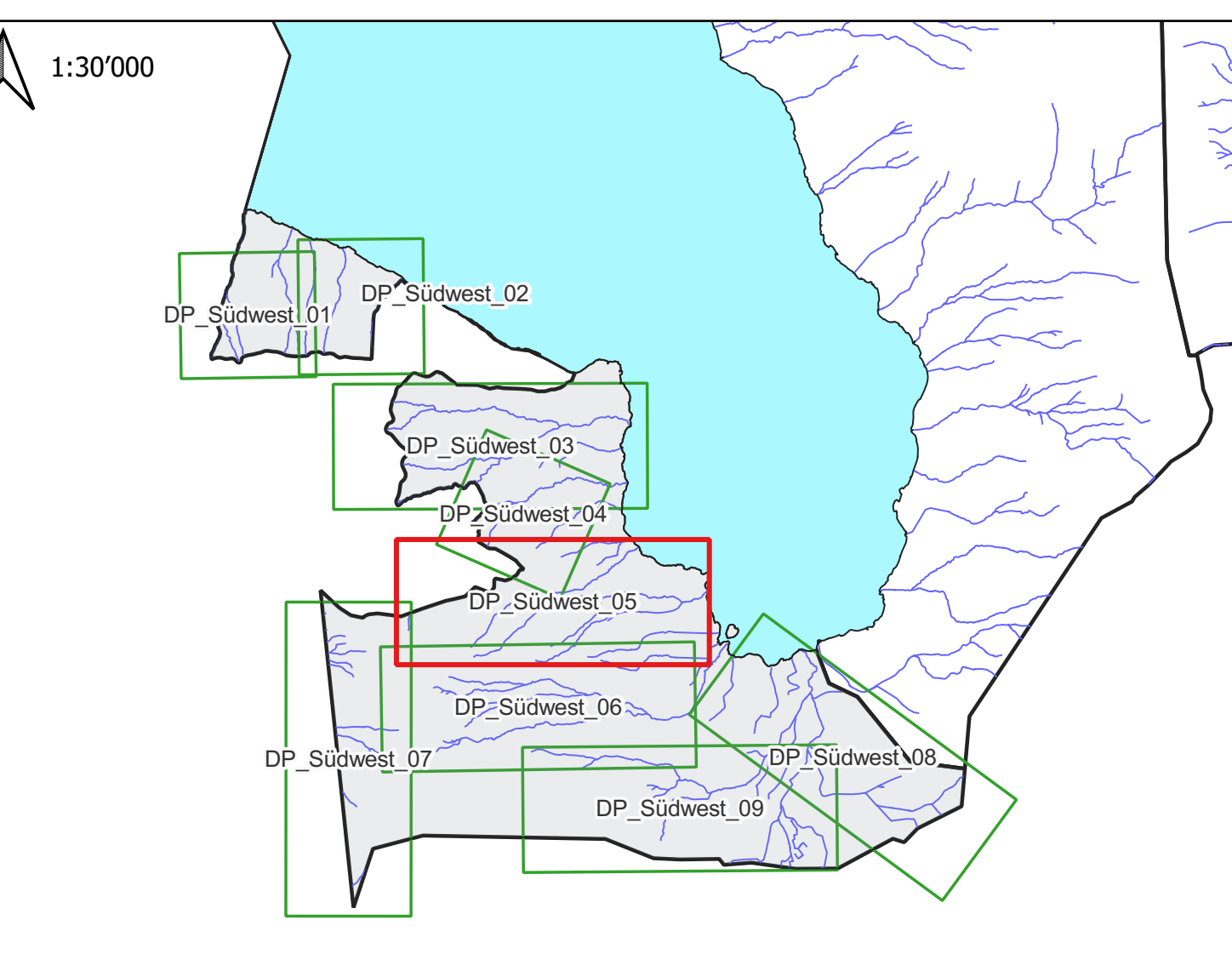
GEWÄSSERRÄUME AUSSERHALB DES
SIEDLUNGSGEBIETS
Detailplan (orientierend)

GEMEINDE OBERÄGERI

Stand: Antrag an die Einwohnergemeinde, 30.06.2025

Chällermattbach (2235), Chällermattbach Süd (2513), Hansenlochbach (2225), Neselenbach (2228), Regenmattlibach (2232), (2227), (2229), (2230), (2231), (2233), (2234), (2236), (2237)

Plannummer: DP_Südwest_05



Auftragsnr.: CHT10008.01 Datum: 27.06.2025
Format: 1680 x 594 mm Visum: HOU

HOLINGER
the art of engineering

HOLINGER AG
Bischof 53, D-41531 Hünenberg
Telefon +41 (0) 41 395 42 60
zug@holinger.com <http://www.holinger.com>
Zertifiziert ISO 9001

Legende Detailplan

- Feststellungsinhalte
- Gewässerraum
 - Verzicht auf Gewässerraum
 - Minimaler Gewässerraum
- Ergänzender Inhalt
- offenes Fließgewässer
 - eingedoltes Fließgewässer
 - Wald gemäss Nutzungsplanung
 - Gewässerraum, nicht Genehmigungsinhalt dieses Plans
 - Schutzgebiet nach GSchV Art. 41a Abs. 1
 - dicht überbautes Gebiet
 - Sommerungsgebiet nach Landwirtschaftlicher Zonen-Verordnung Art. 1 Abs. 2

Hintergrund
geodienste.ch WMS AV: Standard

Kanton Zug

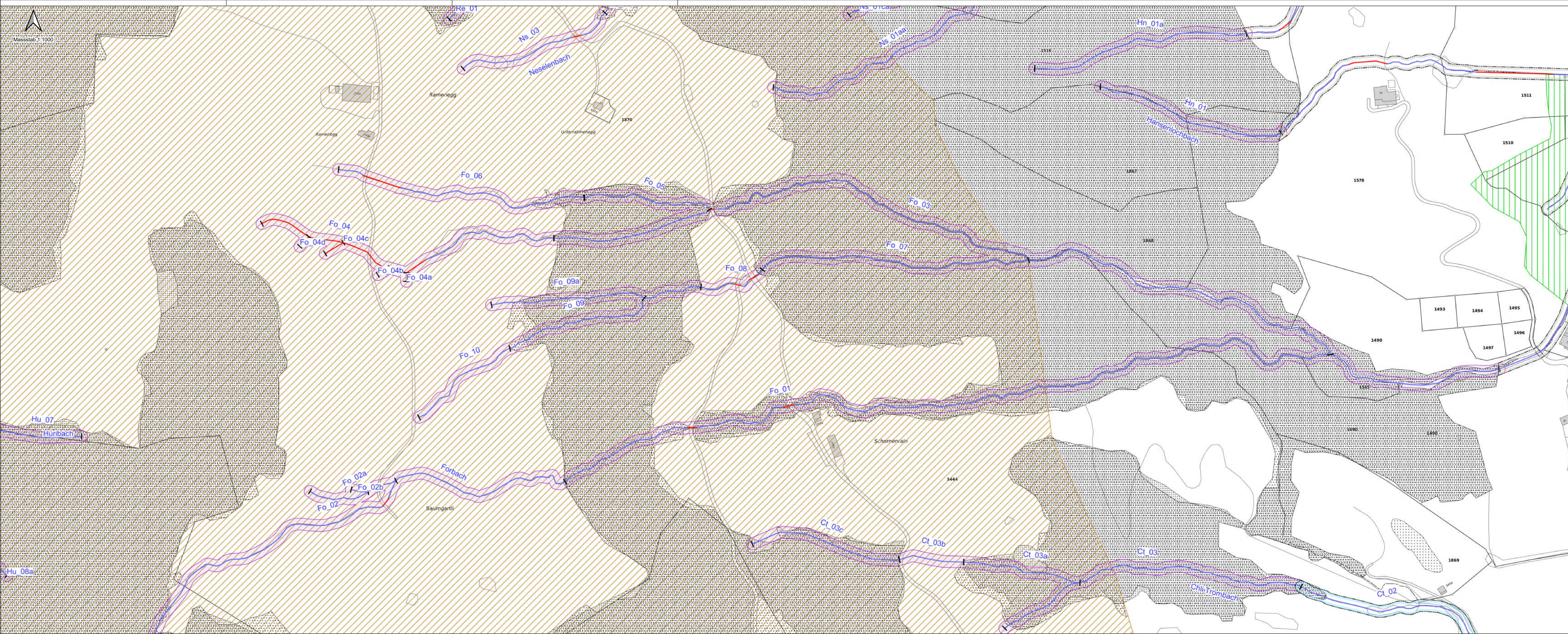
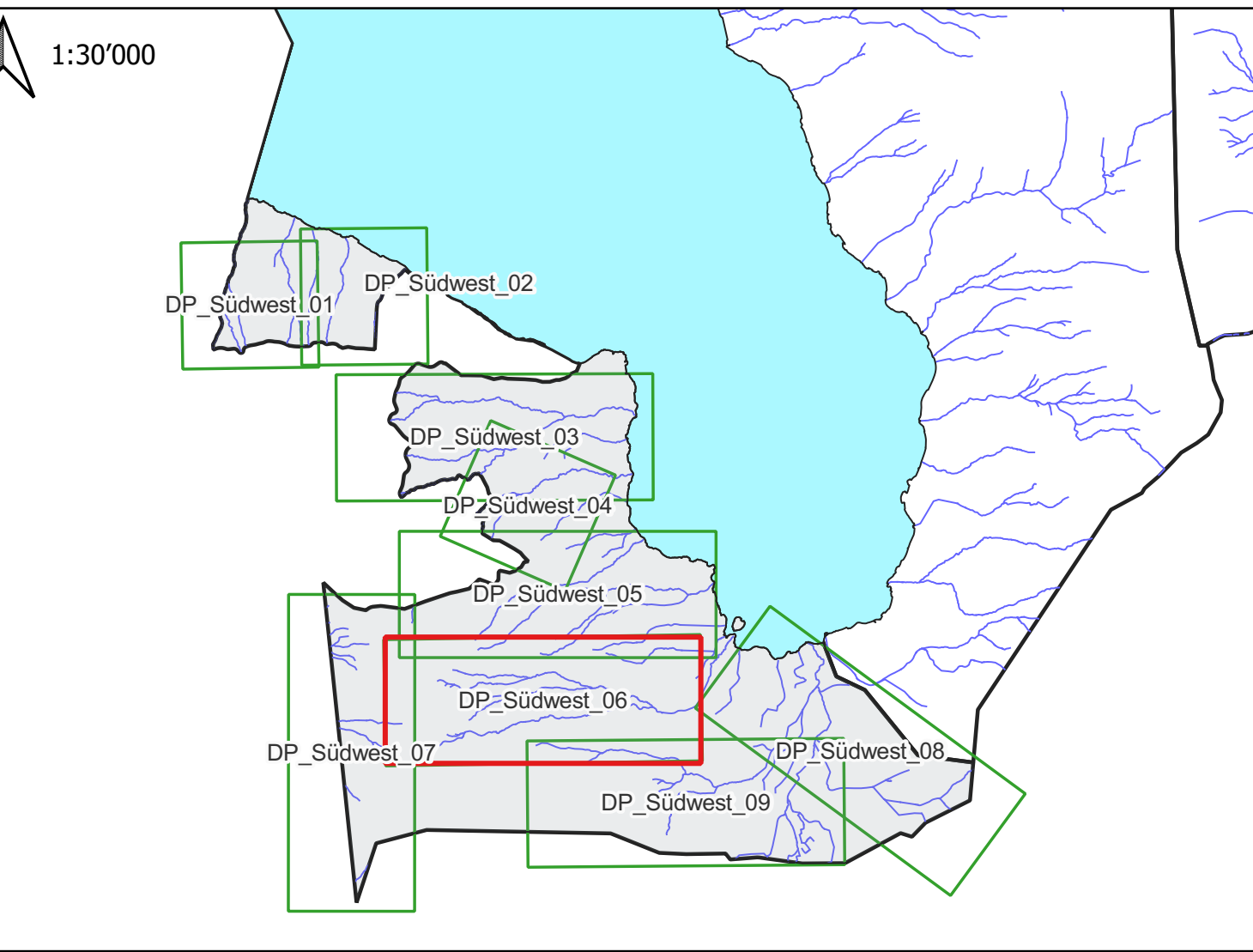
GEWÄSSERRÄUME AUSSERHALB DES SIEDLUNGSGEBIETS
Detailplan (orientierend)

GEMEINDE OBERÄGERI

Stand: Antrag an die Einwohnergemeinde, 30.06.2025

Chli Trombach (2180), Forbach (2214), Hansenlochbach (2225), Neselenbach (2228), (2188), (2215), (2216), (2217), (2218), (2219), (2220), (2221), (2222), (2223), (2224), (2227), (2229), (2231), (2480)

Plannummer: DP_Südwest_06



Legende Detailplan

Feststellungsinhalte

- Gewässerraum
- Verzicht auf Gewässerraum
- Minimaler Gewässerraum

Ergänzender Inhalt

- offenes Fließgewässer
- eingedoltes Fließgewässer
- Wald gemäss Nutzungsplanung
- Gewässerraum, nicht Genehmigungsinhalt dieses Plans
- Schutzgebiet nach GSchV Art. 41a Abs. 1
- dicht überbautes Gebiet
- Sommerungsgebiet nach Landwirtschaftlicher Zonen-Verordnung Art. 1 Abs. 2

Hintergrund

geodienste.ch WMS AV: Standard

Kanton Zug

GEWÄSSERRÄUME AUSSERHALB DES
SIEDLUNGSGEBIETS
Detailplan (orientierend)



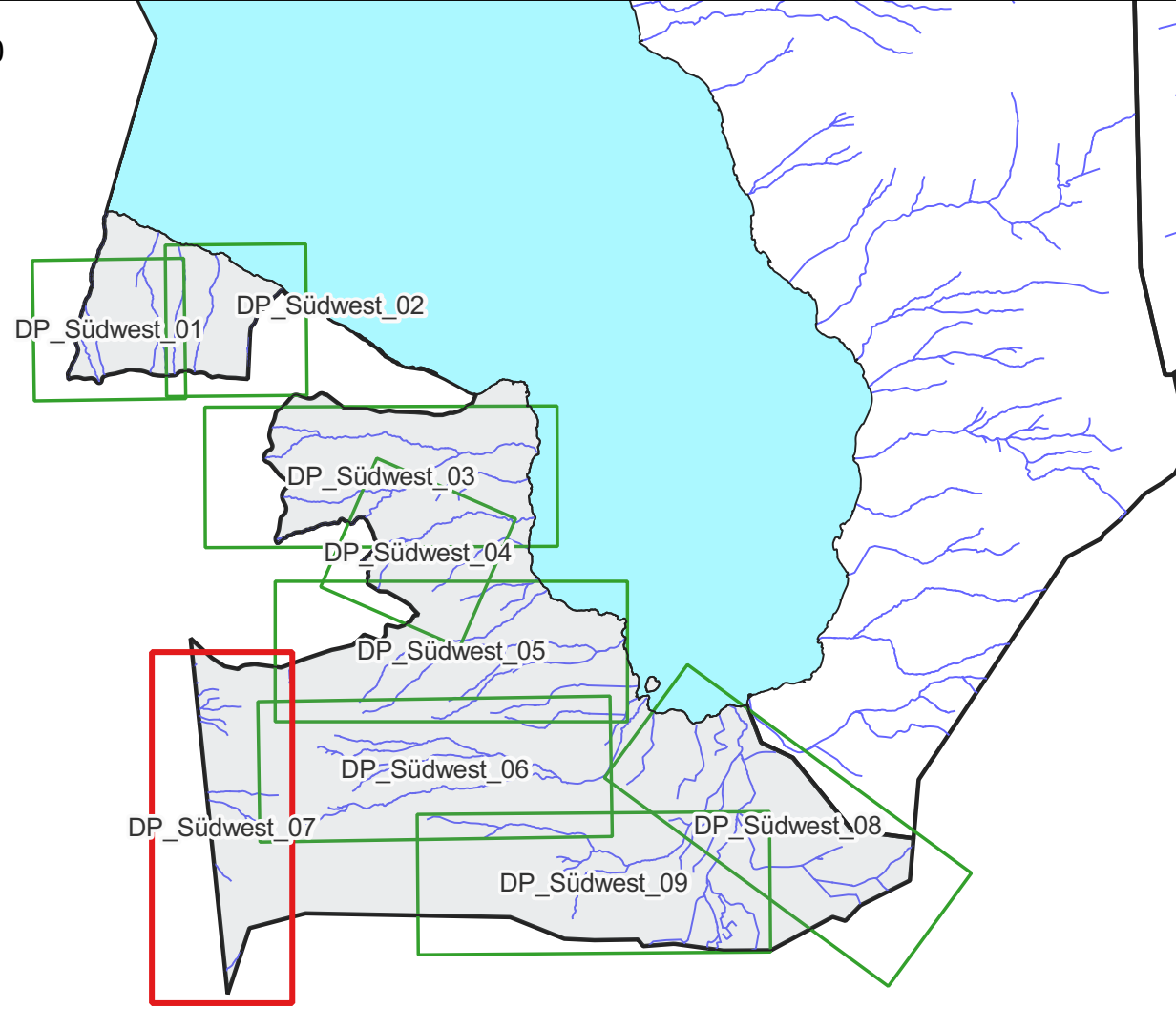
GEMEINDE OBERÄGERI

Stand: Antrag an die Einwohnergemeinde, 30.06.2025

Chällermattbach (2235), (2468), (2472), (2473), (2474), (2475), (2476), (2477), (2480), (2481), (2482), (2483), (2493)

Plannummer: DP_Südwest_07

1:30'000

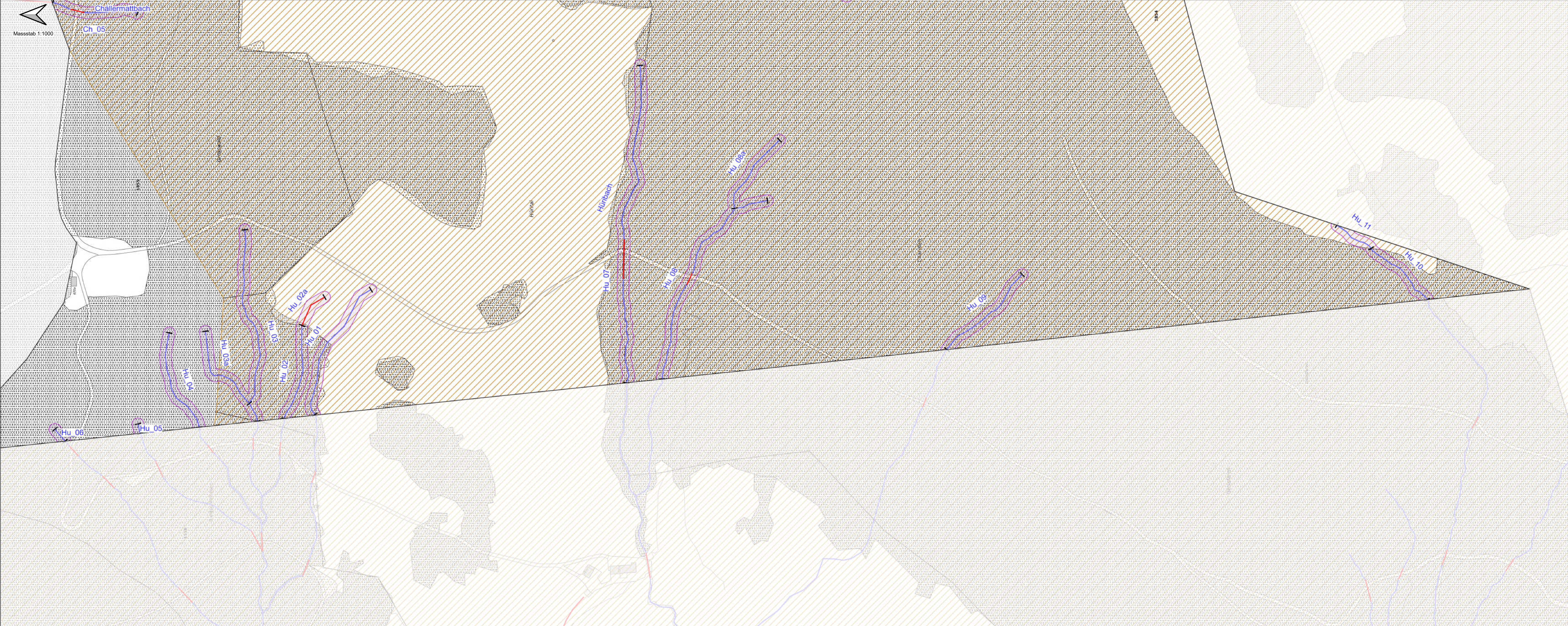


Auftragsnr.: CHT10008.01
Format: 1680 x 994 mm

Datum: 27.06.2025
Visum: HOU

HOLINGER

HOLINGER AG
Rueschstr. 10, CH-6101 Oberägeri
Telefon: 041 811 11 11
E-Mail: info@holinger.ch
www.holinger.ch



Legende Detailplan

Feststellungsinhalte

- Gewässerraum
- Verzicht auf Gewässerraum
- Minimaler Gewässerraum

Ergänzender Inhalt

- offenes Fließgewässer
- eingedoltes Fließgewässer
- Wald gemäss Nutzungsplanung
- Gewässerraum, nicht Genehmigungsinhalt dieses Plans
- Schutzgebiet nach GschV Art. 41a Abs. 1
- dicht überbautes Gebiet
- Sommerungsgebiet nach Landwirtschaftlicher Zonen-Verordnung Art. 1 Abs. 2

Hintergrund

geodienste.ch WMS AV: Standard

Kanton Zug

GEWÄSSERRÄUME AUSSERHALB DES
SIEDLUNGSGEBIETS
Detailplan (orientierend)

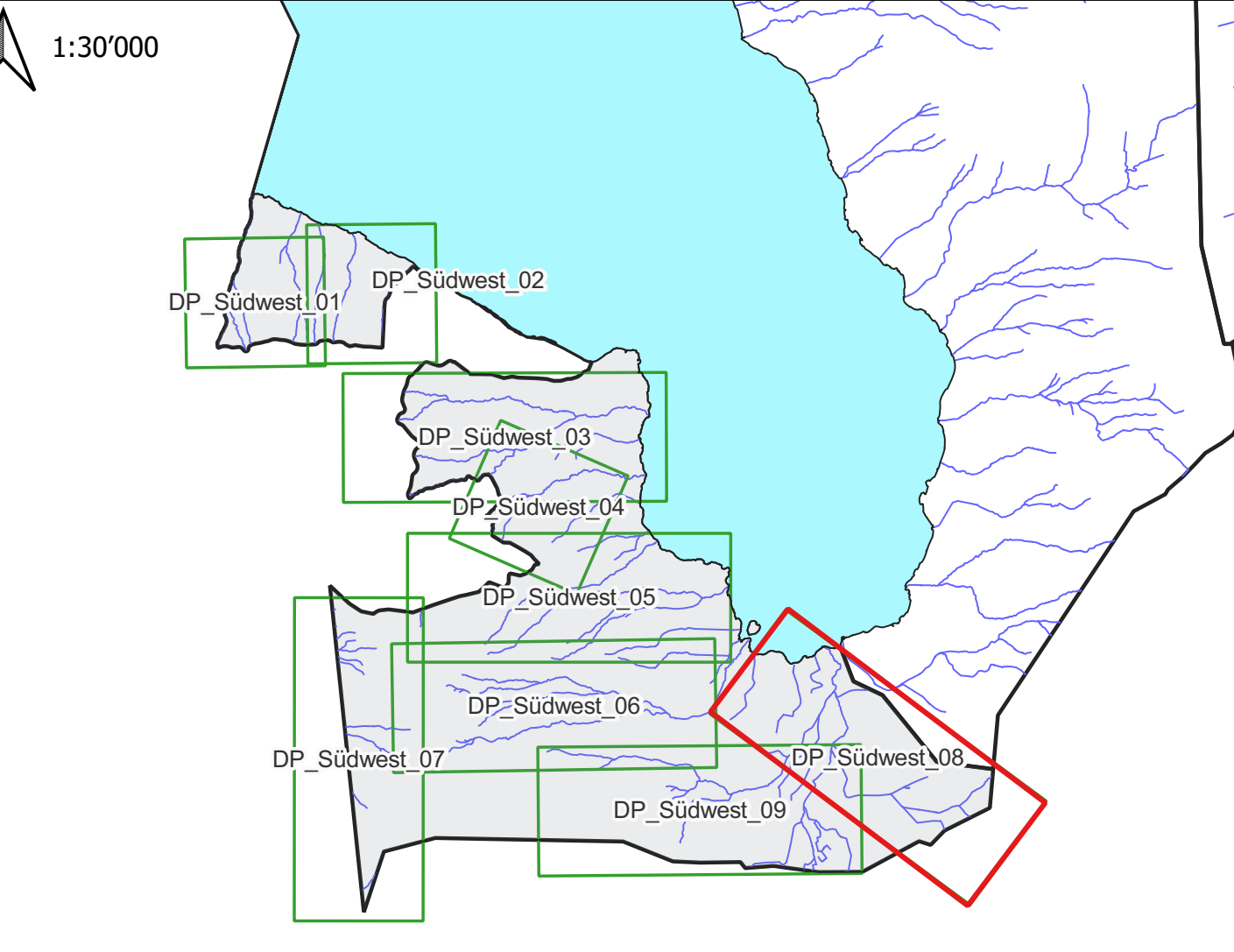


GEMEINDE OBERÄGERI

Stand: Antrag an die Einwohnergemeinde, 30.06.2025

Chli Trombach (2180), Trombach (2179), Wartbach (2192), (2181), (2182), (2183), (2189), (2190), (2191), (2193), (2194), (2195), (2196)

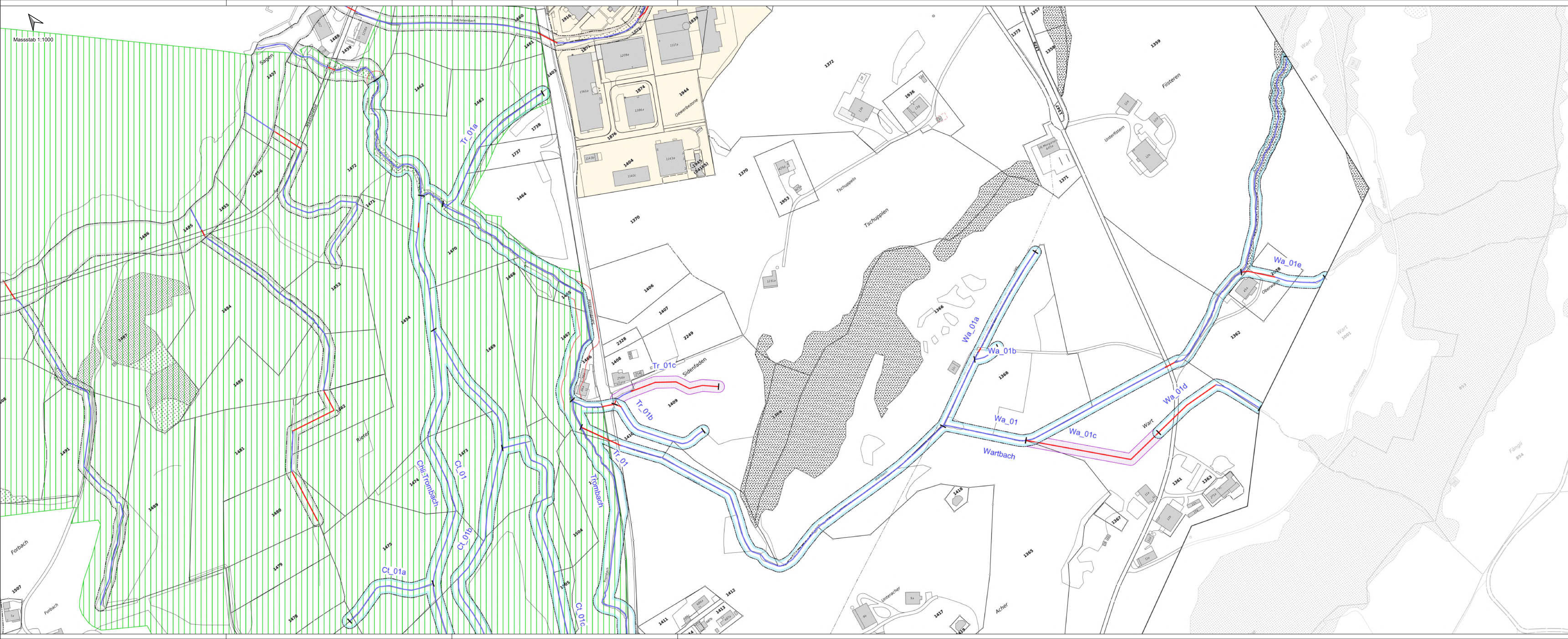
Plannummer: DP_Südwest_08



Auftragsnr.: CHT10008.01 Datum: 27.06.2025
Format: 1680 x 994 mm Visum: HOU

HOLINGER
Bau- und Planungsbüro

HOLINGER AG
Baustr. 15, CH-6101 Hedingen
Telefon 041 811 11 11
Fax 041 811 11 12
E-Mail: info@holinger.ch
Internet: www.holinger.ch
Dachstuhl 80 901



Legende Detailplan

Feststellungsinhalte

- Gewässerraum
- Verzicht auf Gewässerraum
- Minimaler Gewässerraum

Ergänzender Inhalt

- offenes Fließgewässer
- eingedoltes Fließgewässer
- Wald gemäss Nutzungsplanung
- Gewässerraum, nicht Genehmigungsinhalt dieses Plans
- Schutzgebiet nach GSchV Art. 41a Abs. 1
- dicht überbautes Gebiet
- Sommerungsgebiet nach Landwirtschaftlicher Zonen-Verordnung Art. 1 Abs. 2

Hintergrund

geodienste.ch WMS AV: Standard

Kanton Zug

GEWÄSSERRÄUME AUSSERHALB DES
SIEDLUNGSGEBIETS
Detailplan (orientierend)

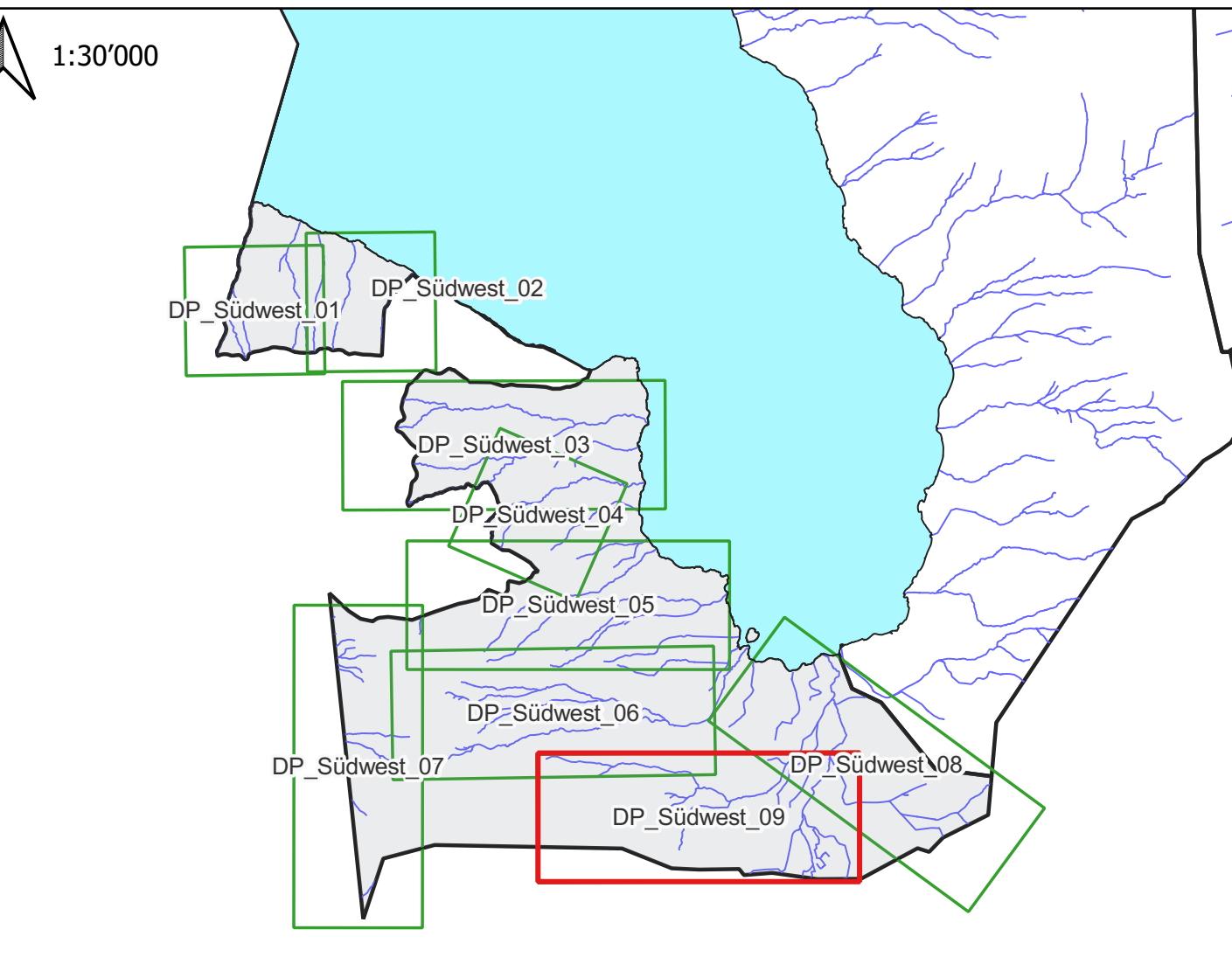


GEMEINDE OBERÄGERI

Stand: Antrag an die Einwohnergemeinde, 30.06.2025

Chli Trombach (2180), Trombach (2179), Wartbach (2192), (2181), (2182), (2183), (2184), (2185), (2186), (2187), (2188), (2190), (2191), (2192), (2197), (2199), (2201), (2205), (2525)

Plannummer: DP_Südwest_09



Auftragsnr.: CHT10008.01
Format: 1680 x 994 mm

Datum: 27.06.2025
Visum: HOU

HOLINGER

HOLINGER AG
Rueschstr. 11, CH-6101 Hedingen
Telefon: 058 881 11 11
E-Mail: info@holinger.ch
Internet: www.holinger.ch
Dokument: 60.901

