

Arealentwicklung Hofmatt Oberägeri

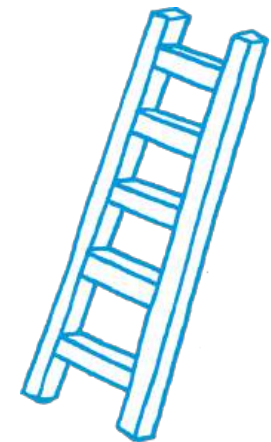
3. Fokusgruppensitzung mit Thema Raumkonzept

10. April 2025



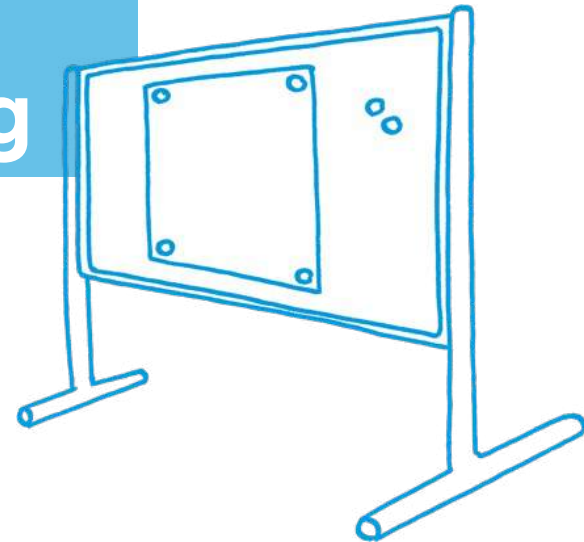
Ablauf

1. Rückblick Fokusgruppensitzungen
2. Raumkonzept
3. Fragen und Austausch

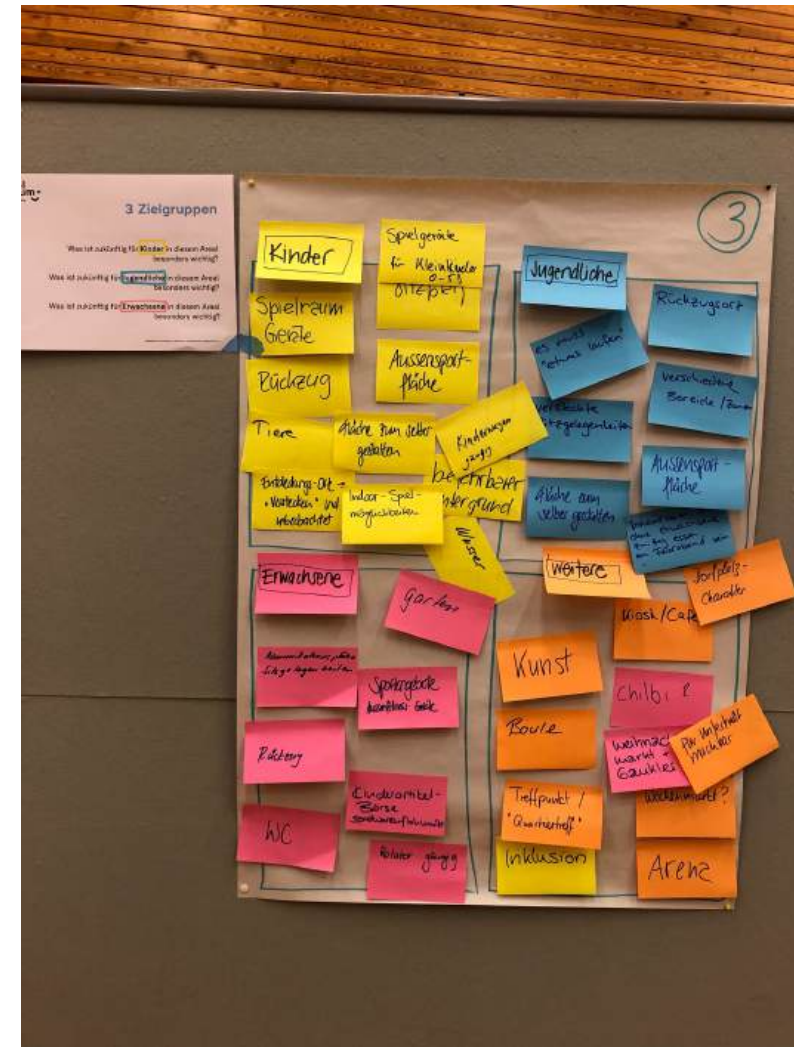


Rückblick

1. Fokusgruppensitzung

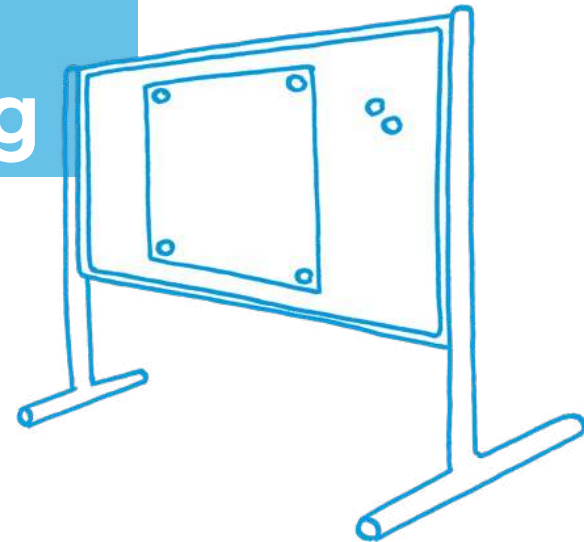


Startsitzung Bedarf und Ideen abholen

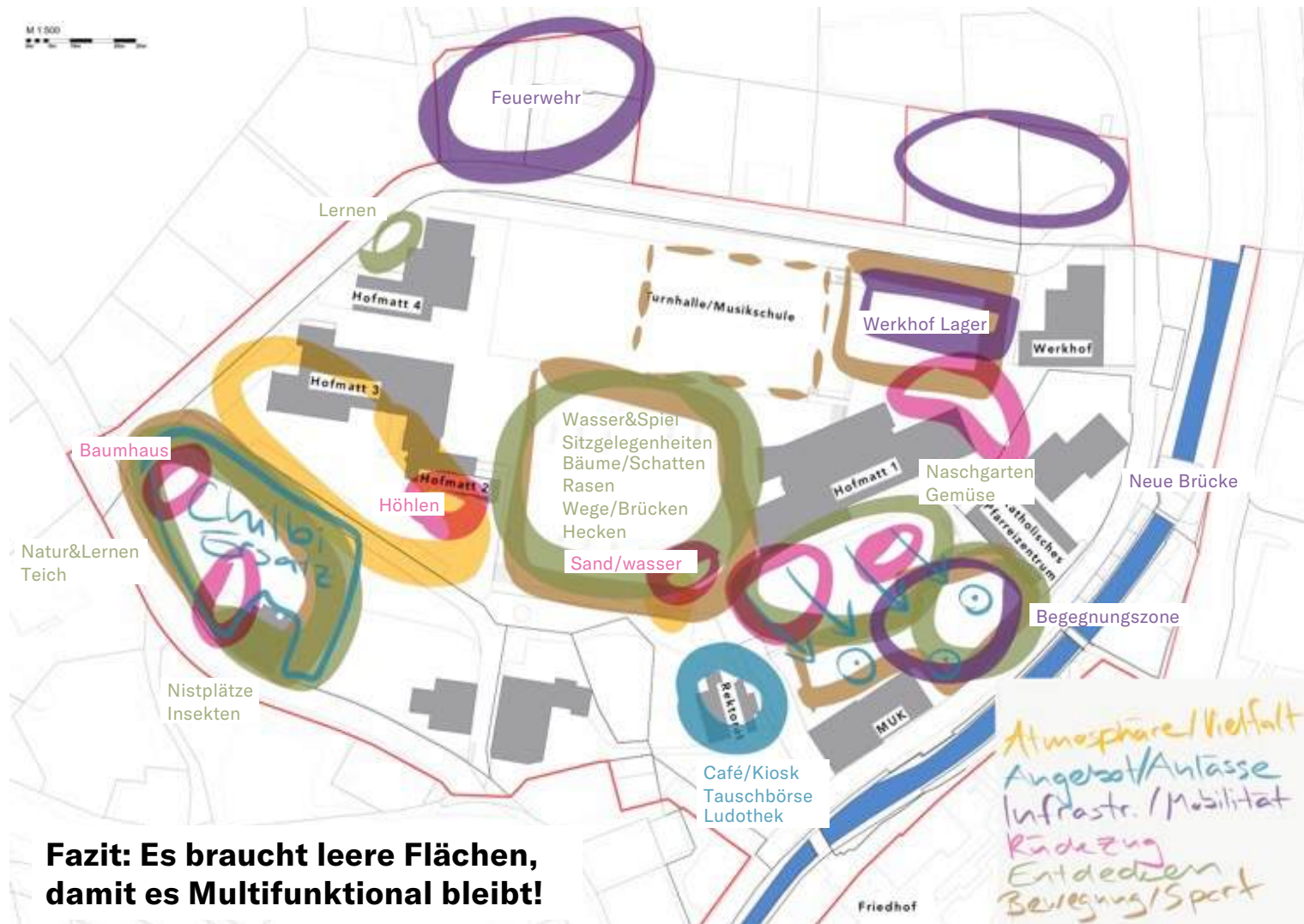


Rückblick

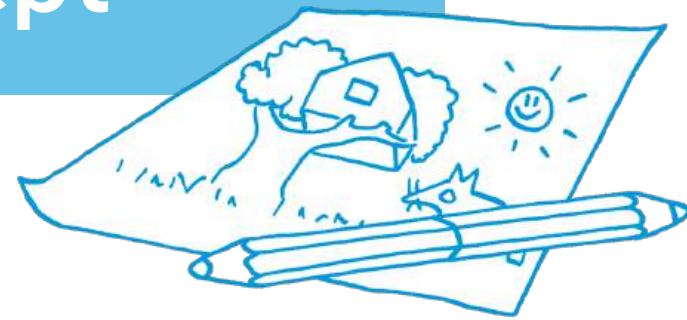
2. Fokusgruppensitzung



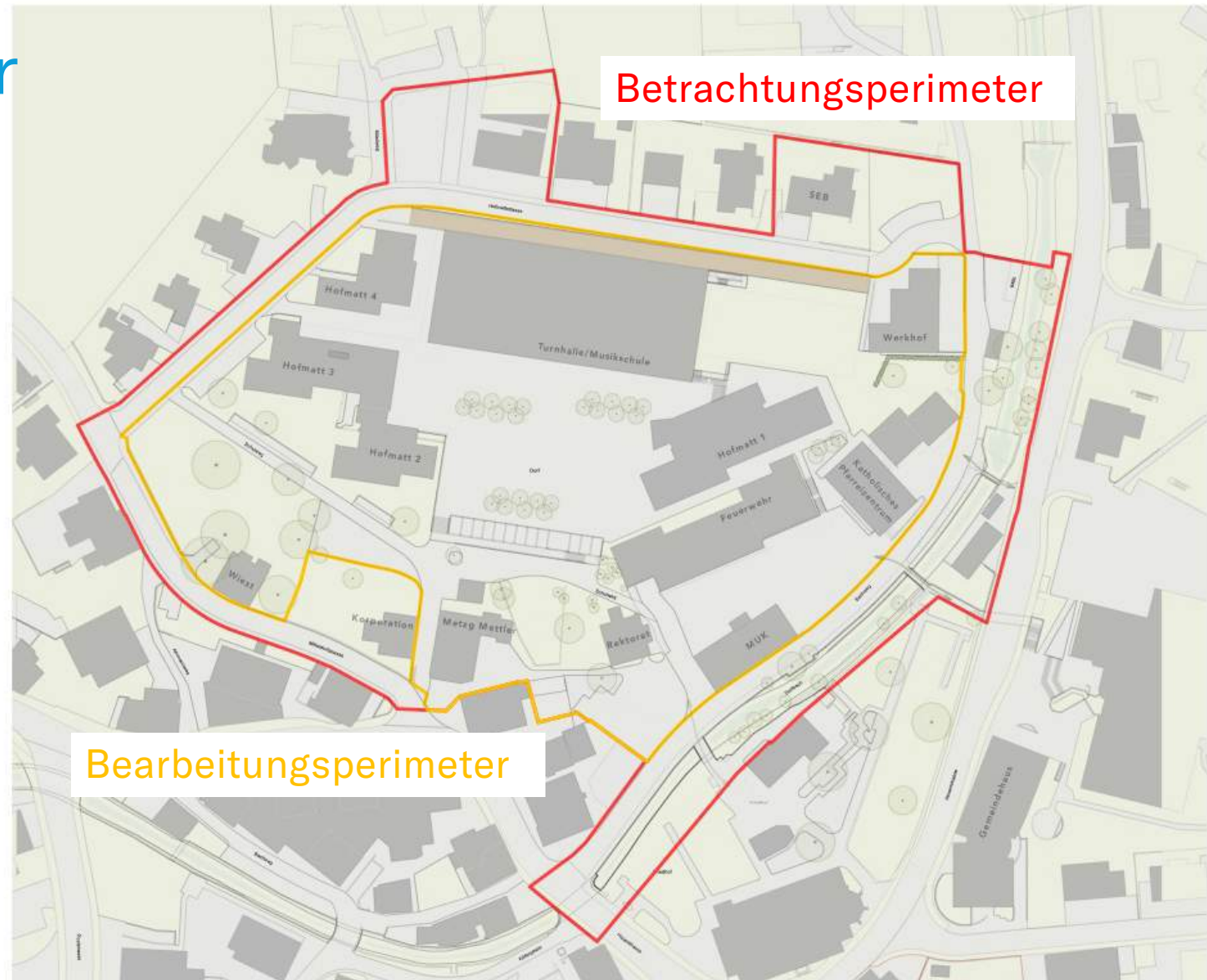
Verortung der Clusterhemen



Raumkonzept

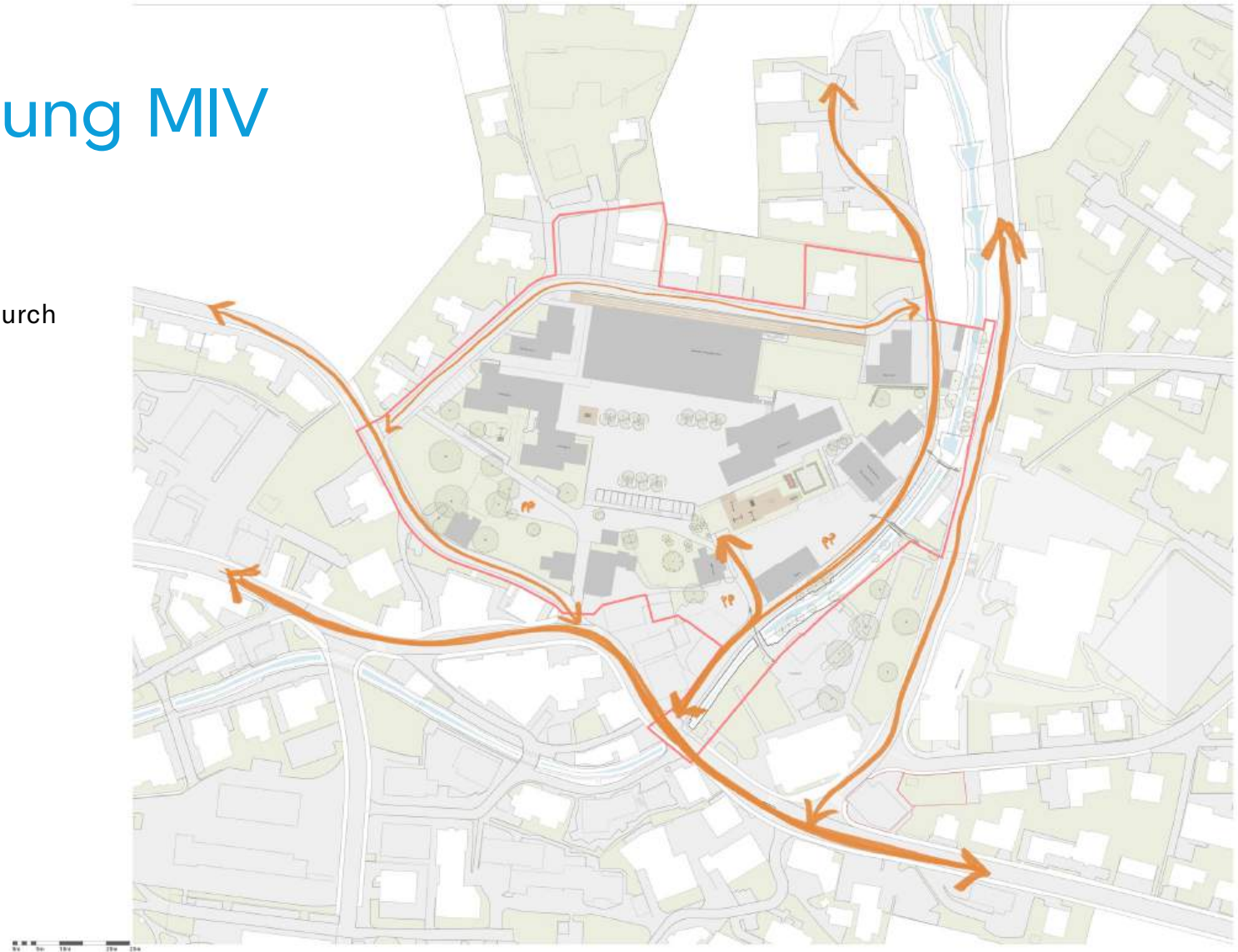


Perimeter



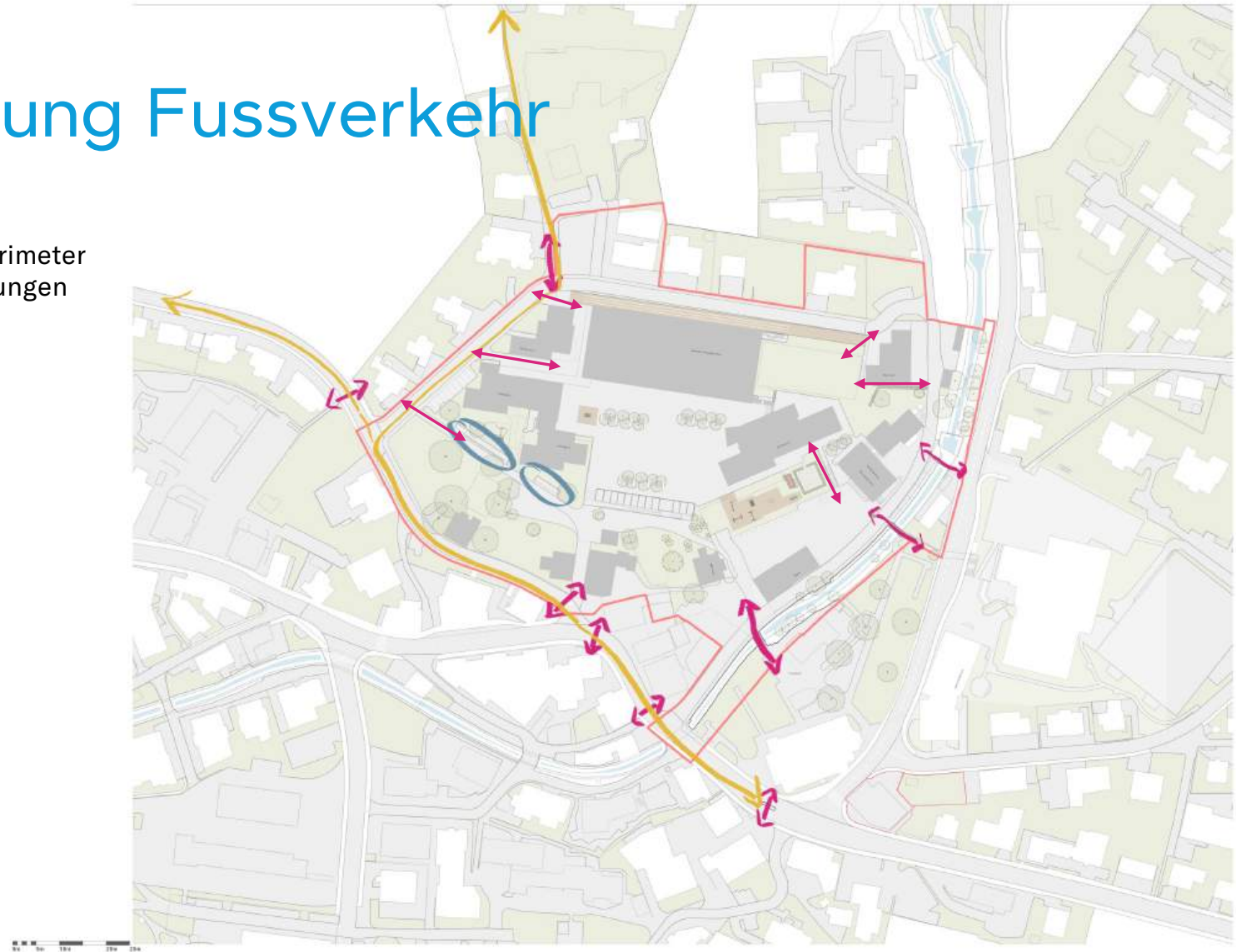
Analyse Erschliessung MIV

- Rundum erschlossen
- Perimeter eingegrenzt durch Strassen
- MIV in Perimeter



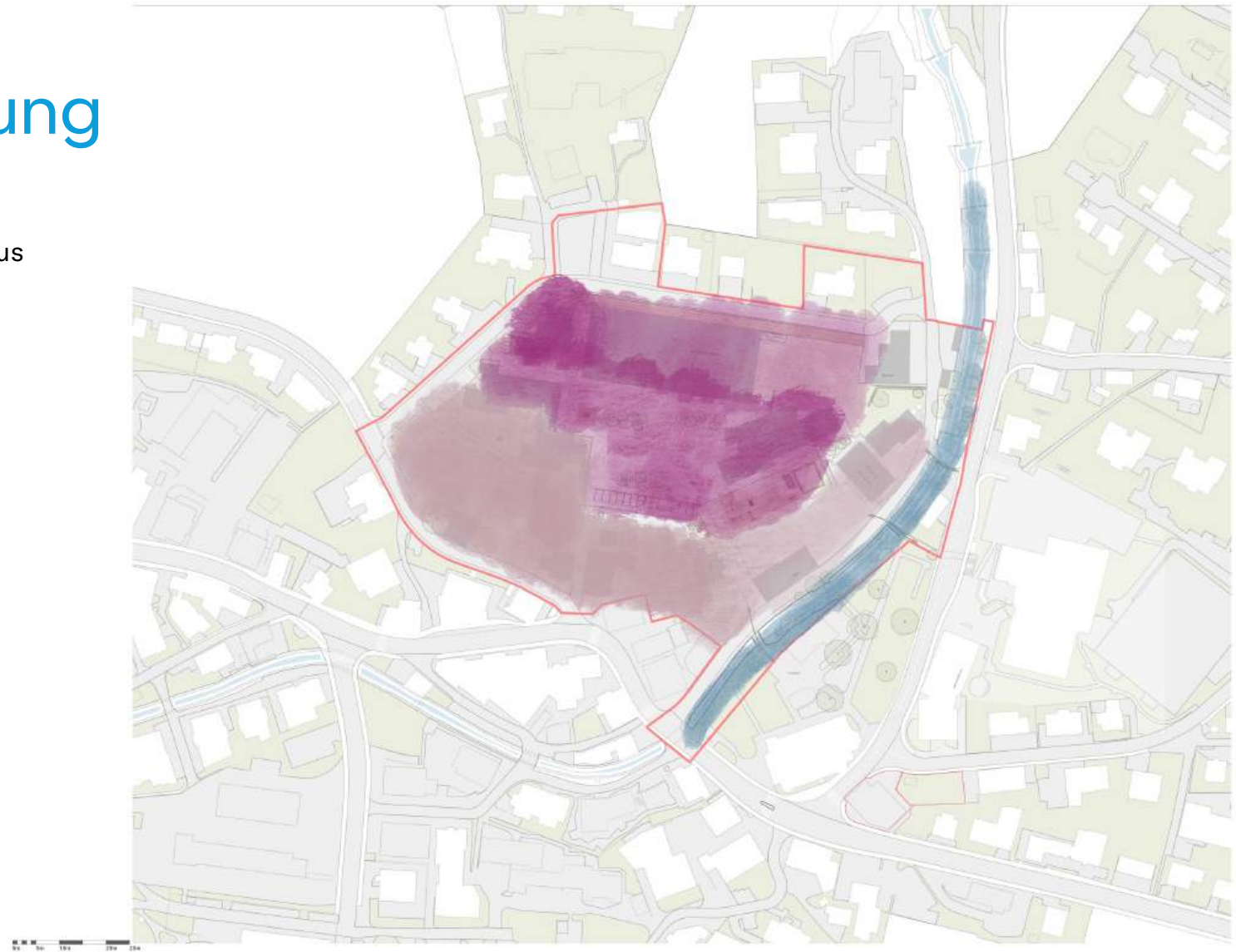
Analyse Erschliessung Fussverkehr

- Diverse Zugänge auf Perimeter von allen Himmelsrichtungen
- Überwinden von Verkehrsachsen nötig



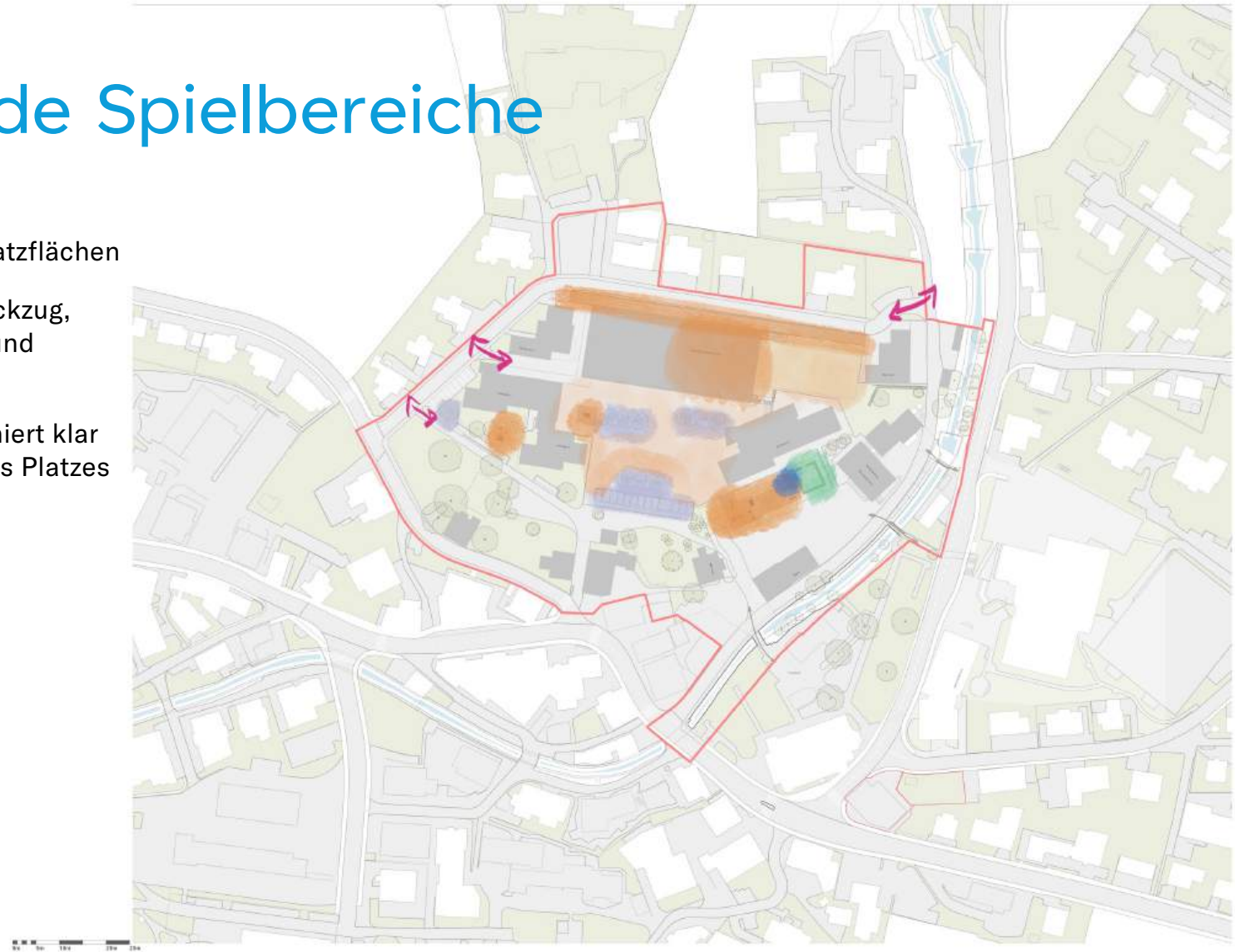
Analyse Raumbildung

- Unterschiedliche Niveaus
- Höhenunterschiede
- Zwei Ebenen



Analyse Bestehende Spielbereiche

- Vor allem auf Pausenplatzflächen
- Defizit der Bereiche Rückzug, Verstecken, Gestalten und Verändern
- Aktive Bewegung dominiert klar die aktuelle Nutzung des Platzes



Raumkonzept



«Multisport»

- Multifunktionaler neuer Allwetterplatz kombiniert mit Geräten für Aussenfitness. Platz ist gut einsehbar.
- Aktive Bewegung hier verortet - da neben Sporthalle und bestehendem Allwetterplatz auf Dach
- Belag Materialisierung klären: Tartanbelag oder Kunstrasen. Auch Kombination ist möglich.



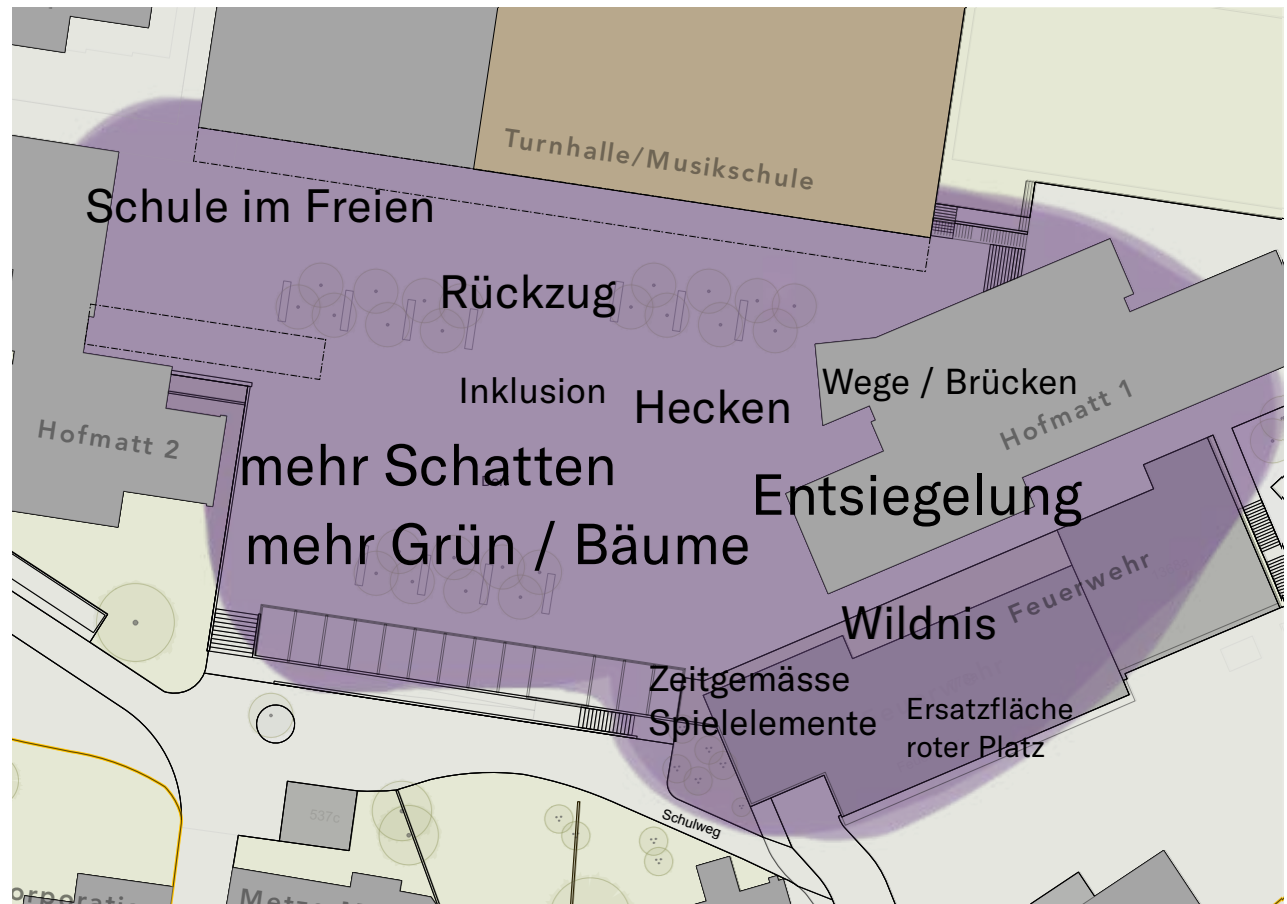
«Schulsport»

- Wie Könnte mehr Schatten generiert werden?



«Schulterrase»

- Hauptnutzung durch Schule
- Fokus der Massnahme auf Entsiegelung und Begrünung —> Verbesserung Mikroklima (Wärme) und gleichzeitig Förderung der Bereiche „Beobachten/Entdecken“ und „Rückzug/Verstecken“
- Angedacht ist ein Ersatz der Spielelemente über Feuerwehr, kombiniert mit mehr Grünstruktur
- Hier soll neben einem attraktiven Schul- und Pausenareal auch ein Ort entstehen, der ausserhalb von Schulzeiten zum verweilen einlädt
- Alternative Fläche für roter Platz → evtl. auf Dach von Feuerwehr



«Schulterrase» Referenzbilder



«Schulterterrace» Referenzbilder

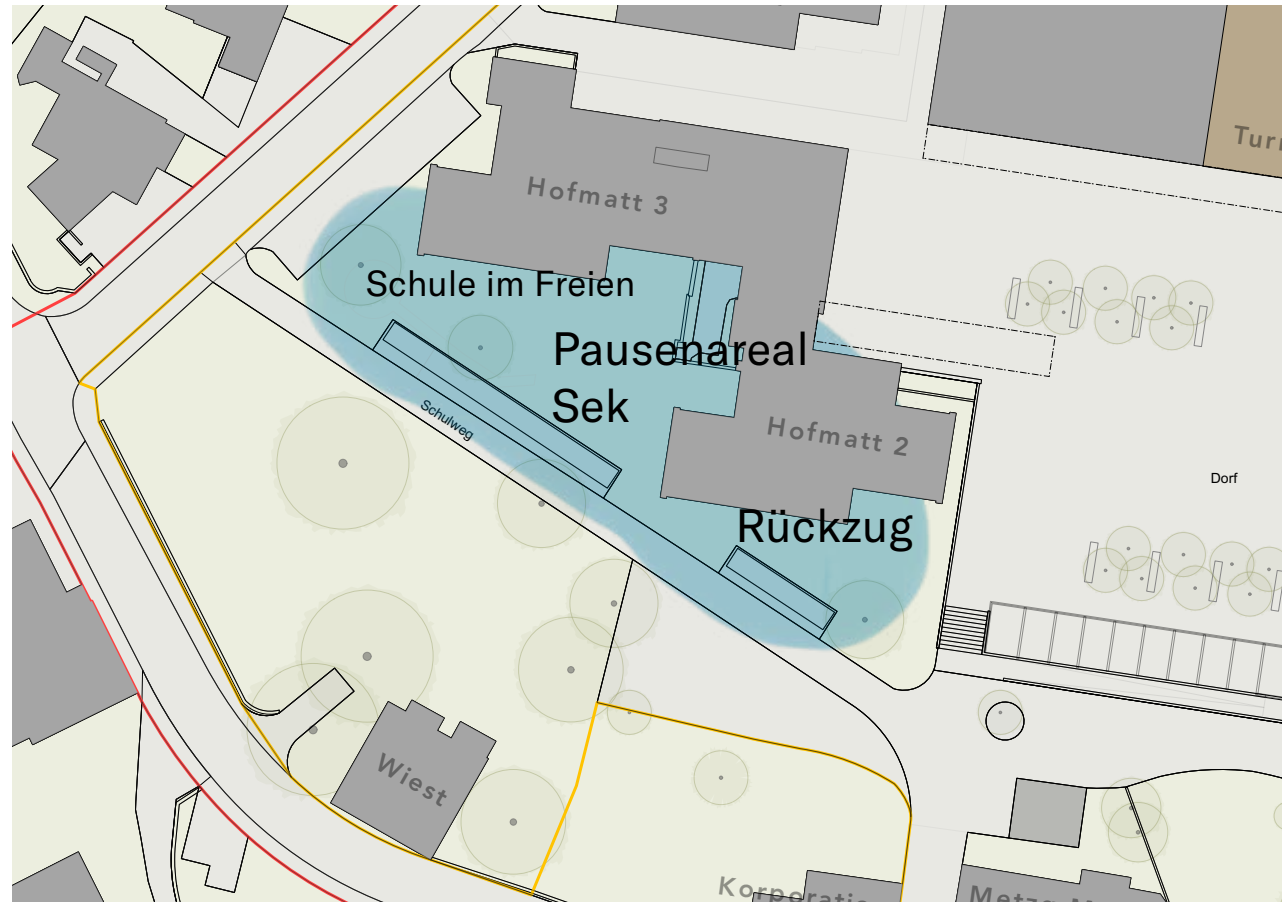


«Schulterrase» Referenzbilder



«Ruheraum»

- Gezielte kleinere Massnahmen, um ein Pausenareal für SEK und Schule im Freien zu ermöglichen
- Zielgruppe: Jugendliche / Erwachsene die eher Rückzug suchen
- Geplantes Neubauprojekt mitdenken

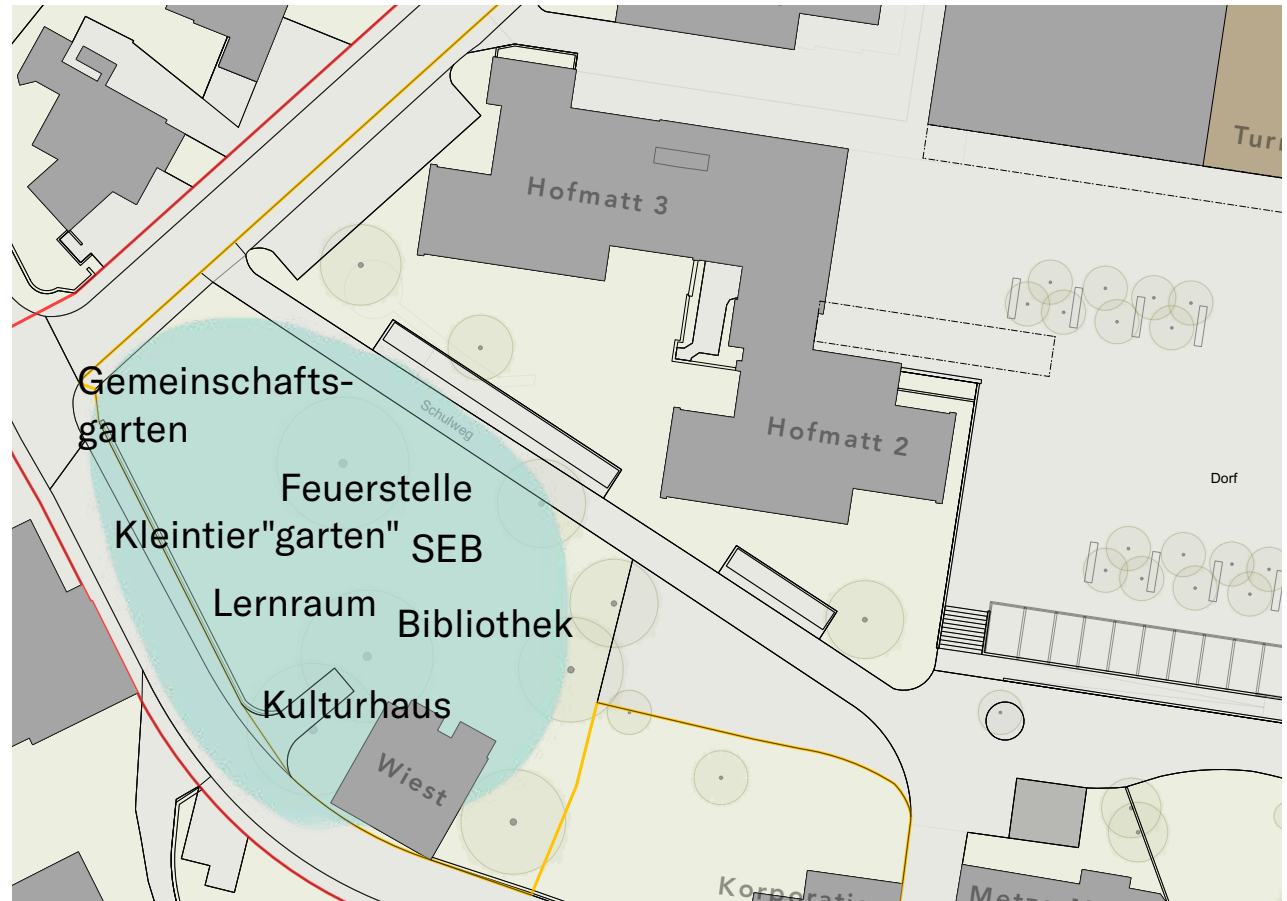


«Ruheraum» Referenzbilder



«Kulturoase»

- Ziel: Ein Raum der alle Generationen zusammenbringt!
- Interessant durch unterschiedliche Nutzer*innengruppen und weil wertvoller Grünraum im Dorfkern
- Könnte Permakultur auch ein Thema sein?
- Nutzung durch SEB, freies Spiel, bewegen möglich ohne Spielgeräte



«Kulturoase» Referenzbilder



«Kulturoase» Referenzbilder



«Kulturoase» Referenzbilder



«Piazza»

- Charakter: neuer Dorfplatz Oberägeri. Hier findet Austausch statt und man trifft sich.
- Grosser übersichtlicher Platz mit niederschwelligem Bewegungsangebot (Boccia) oder einen Raum für Kulturanlässe (Chilbi, Wochenmarkt)
- Dreh- und Angelpunkt Oberägeri
- Ziel: möglichst Verkehrsfrei MIV, mehr Grünraum
- Aktivierung des Platzes durch kulturelle Angebote wie Bistro / Werkstatt etc.
- Thematik Elterntaxi



«Piazza» Referenzbilder



«Piazza» Referenzbilder



«Gebäudeumnutzung» Referenzbilder



«Gebäudeumnutzung» Referenzbilder



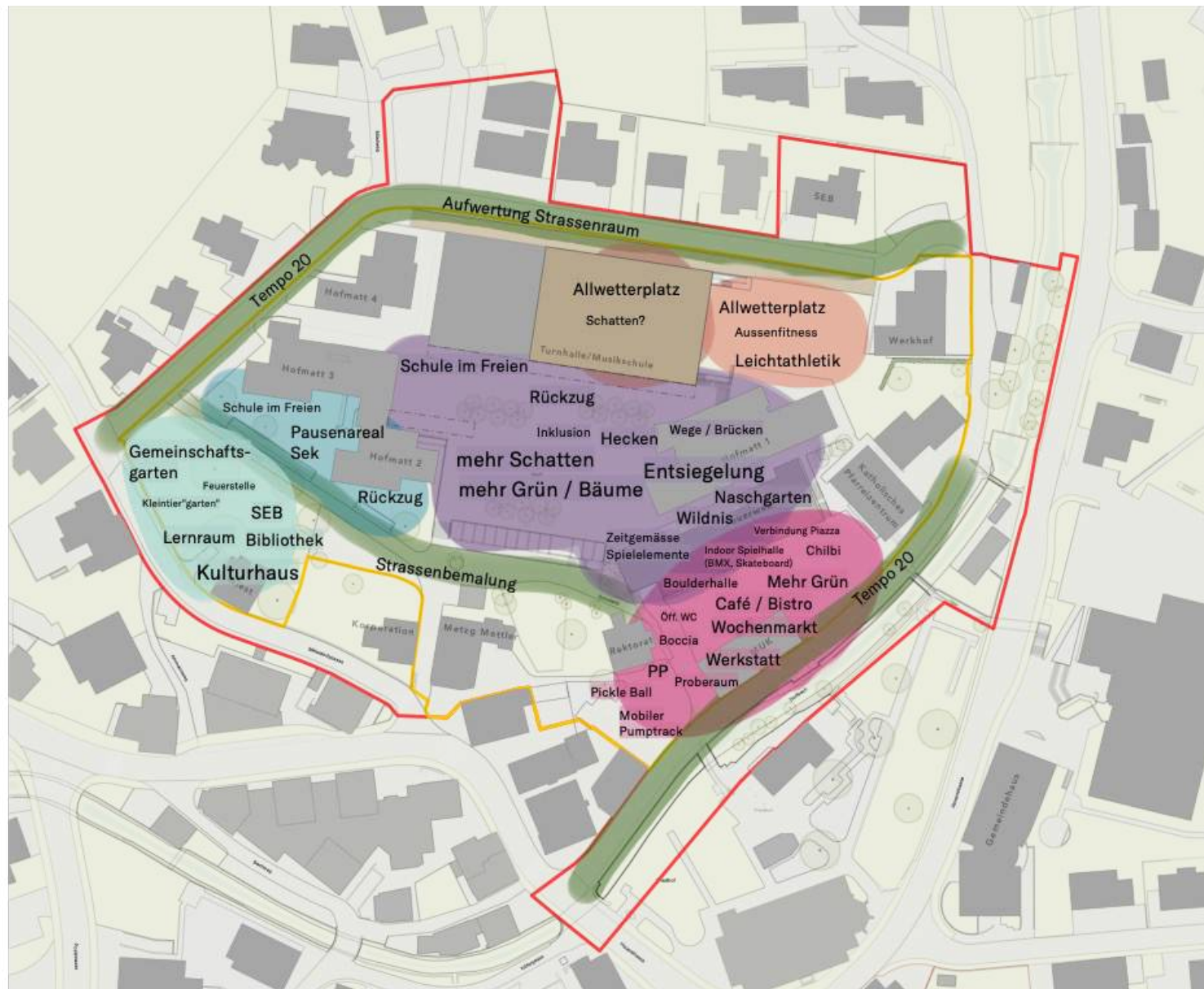
«Strassenraum»

- Verbindungsraum Schule/SEB
- Erweiterter Aufenthaltsraum
- Sicherheitsthema

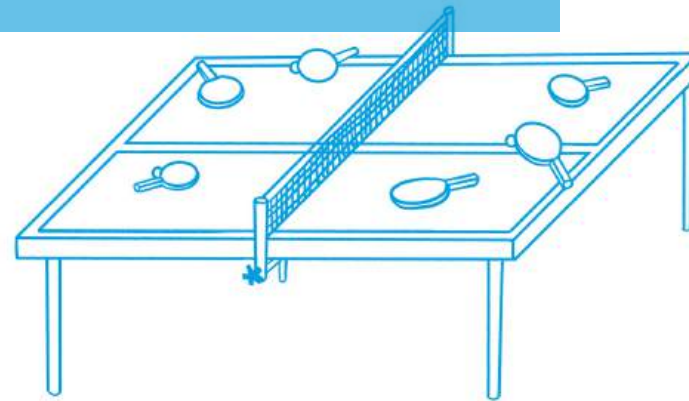


«Strassenraum» Referenzbilder





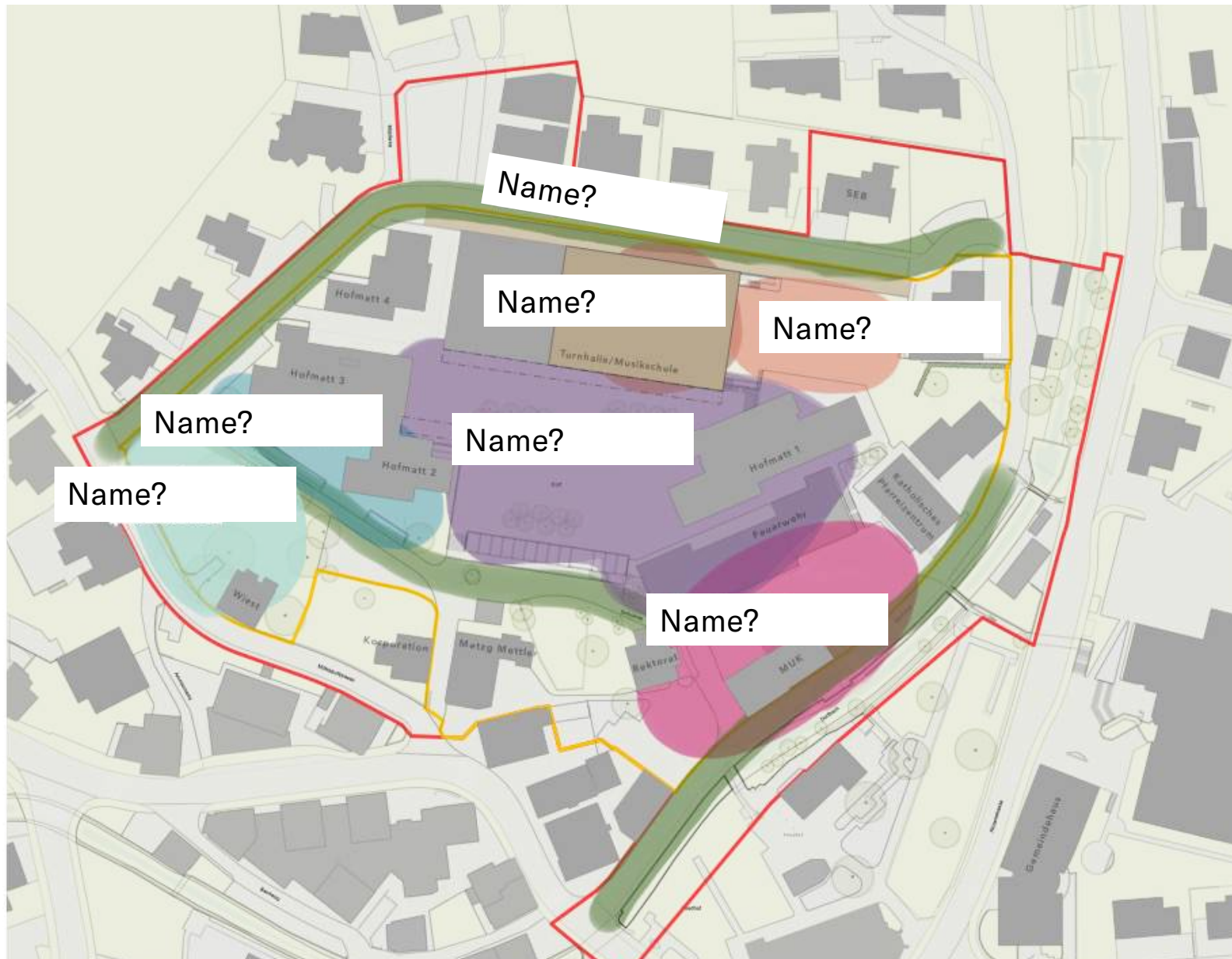
Fragen und Austausch



FRAGEN
?
BEMERKUNGEN

Warum SEB nicht
im Gebäude der
Musikschule +
Spielgruppe ?

- Tempo 20/30
- Fußgängerstreifen



NAMEN

Plätze mit Namen
von einheimischen
Baumarten
Tanne, Ahorn, Kiefer usw.



Dringlichkeit Teilbereiche und mögliches Vorgehen

1.	• die Nutzungen der Gebäude festgelegt werden --> Auftrag an Gemeinde und Politik, vorher können die Bereiche nicht bestimmt werden. Klärung von Standort und Zeithorizont - parallel könnten die Bereiche Schule neugestaltet werden mit Einbezug der Fokusgruppe • Sicherheit Strassenraum Hofmattstrasse, es gibt zurzeit gefährliche Situationen - parallel könnte der Pausenplatz angegangen werden, braucht Konzept für Allwetterplatz, Raum für Oberstufe • Kulturoase - SEB und Spielgruppe soll auf Schulgelände angeordnet werden, Synergien sollen genutzt werden können, daher SEB und Spielgruppe in Foyer Hofmatt zusammenlegen (Infrastruktur ist vorhanden), finanziell überschaubarer Rahmen. • Begegnungsraum Strasse, Verkehrsführung muss festgelegt werden
2.	• Schulterrasse und Ruheraum • SEB, gibt es eine Brücke? Falls ja, kann die Thematik SEB bei Hofmattstrasse 19 angegliedert werden. Da dort die Rückzugsmöglichkeiten grösser sind, da etwas losgelöst von Schulareal • Schulterrasse und Feuerwehrraum kann neugestaltet werden, Schulterrasse kann für alle/ gesamte Bevölkerung aufgewertet werden • Ruheraum, Kulturoase/Wiestareal, Schulterrasse
3.	• Multisportplatz • Kulturoase (hier noch viele Fragen offen, wie über Nutzung des Gebäudes)
4.	• Multisportplatz
5.	• Piazza