Kanton Zug

# ZONENPLAN

EINWOHNERGEMEINDE OBERÄGERI

GEMEINDE OBERÄGERI
M 1:5'000

| | |
|---|---|
| **Planbezeichnung** Gae Zonenplan | **Datum** 28.08.2024 |
| **Vom Gemeinderat verabschiedet am** 06.11.2023<br>**Gemeindepräsident** Marcel Günter | **Gemeindeschreiber** Alexander Klausz |
| **Vorprüfung durch die Baudirektion**<br>Zug, den 27.02.2024 | **Baudirektor** Florian Weber |
| **Öffentliche Auflage**<br>**Publikation im Amtsblatt** *vom 06.06.2024*<br>*Nr. 23*<br>**Öffentliche Auflage bei der Einwohnergemeinde Oberägeri**<br>vom 06.06.2024 | *Ziffer RP-2025-0000000158*<br><br>bis 05.07.2024 |
| **An der Gemeindeversammlung/Urnenabstimmung beschlossen am** 25.11.2024<br>**Gemeindepräsident** Marcel Günter | **Gemeindeschreiber** Alexander Klausz |
| **Publikation gemäss § 41 PBG am** | 22.05.2025 |
| **Von der Baudirektion des Kantons Zug genehmigt am** | 17.04.2025 |
| **Publikation im Amtsblatt** *vom 22.05.2025*<br>*Nr. 21* | *Ziffer RP-2025-0000000238* |


KEEAS raumkonzepte

**KEEAG AG**
Sihlstrasse 59, 8001 Zürich
044 252 85 45
www.keeas.ch


0 100 500

## Genehmigungsinhalt

### Bauzonen

Lärmempfindlichkeitsstufe II

| | | |
|---|---|---|
| W1 | Wohnzone 1 | II |
| W2a | Wohnzone 2a | II |
| W2b | Wohnzone 2b | II |
| W2c | Wohnzone 2c | II |
| W3 | Wohnzone 3 | II |
| WA3 | Wohn- und Arbeitszone 3 | II |
| AA | Arbeitszone A | II |
| AB | Arbeitszone B | II |
| KA | Kernzone A | II |
| KB | Kernzone B | II |
| KU | Kernzone Unterägeri | II |
| BsV Er | Bauzone mit speziellen Vorschrift "Erlberg" | II |
| BsV La | Bauzone mit speziellen Vorschrift "Landli" | II |
| OeB | Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen | II |

### Nicht-Bauzonen

| | |
|---|---|
| L | Landwirtschaftszone |
| OeE | Zone des öffentlichen Interesses für Erholung |
| OeF | Zone des öffentlichen Interesses für Freihaltung |
| UeCa | Camping |
| UeRs | Reitsport |
| UeBo | Bootsstationierung |
| UeNa | Naherholung |
| NSG | Naturschutzzone gemeindlich |

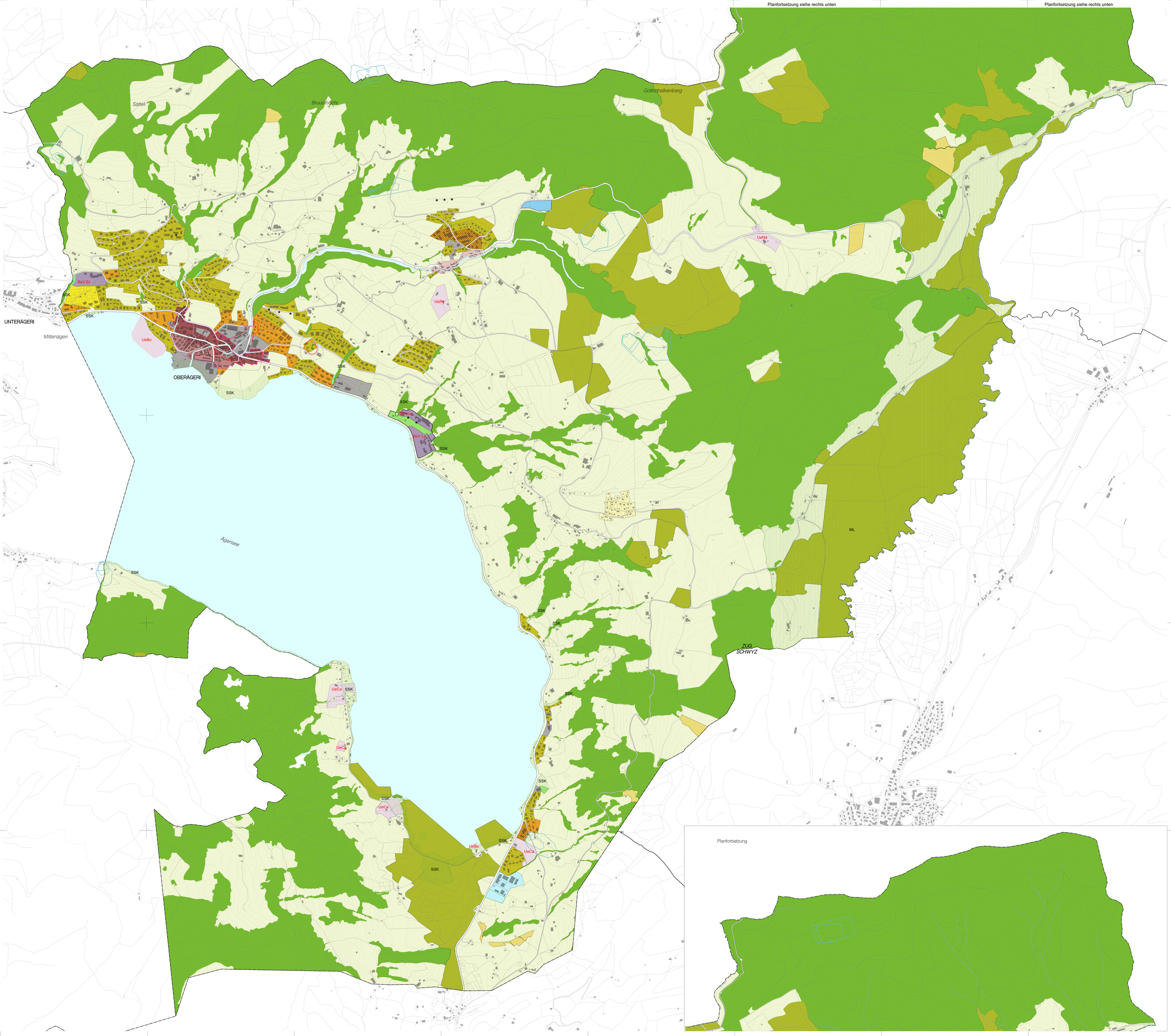
### Überlagernde Bestimmungen

| | |
|---|---|
| GwR | Gewässerraum |
| GS | Grundstückschutzzone |
| BP-P O | Bebauungsplanpflicht, ordentlich |
| BP-P E | Bebauungsplanpflicht, einfach |
| qgp | Quartiergestaltungsplan |
| mlw | Massgebender Lärmgrenzwert, Planungswert |
| arP | Archäologische Fundstätten |
| ASP | Aussichtspunkt |

### Weitere Zonen

| | |
|---|---|
| VF | Verkehrsfläche |

## Informationsinhalt

| | | |
|---|---|---|
| NSK | NSK | Naturschutzzone kantonal |
| Wald | Wald | Wald |
| GwF | GwF | Gewässerfläche |
| SSK | SSK | Seuferschutzzone kantonal |
| ML | ML | Moorlandschaften |
| GS1 | GS1 | Grundwasserschutzzone 1 |
| GS2 | GS2 | Grundwasserschutzzone 2 |
| GS3 | GS3 | Grundwasserschutzzone 3 |

*Bestehende Bebauungspläne werden im Zonenplan nicht mehr abgebildet. Diese sind im ÖREB-Kataster zu finden.*