



Informationen aus dem Gemeinderat vom 27.07.2026

Der Gemeinderat informiert über die nachstehenden Beschlüsse, welche er an seiner letzten Sitzung gefasst hat. Ausgenommen sind Beschlüsse, die aufgrund laufender Verfahren und Persönlichkeitsrechten (noch) nicht kommuniziert werden können.

1. Bauen in Oberägeri

Die aktuellen Beschlüsse über Bauvorhaben finden Sie unter folgendem Link: [Oberägeri - Beschlüsse über Bauvorhaben \(oberaegeri.ch\)](https://oberaegeri.ch/Beschluesse-ueber-Bauvorhaben)

Die aktuellen Baugesuche liegen einerseits physisch zur Einsicht im Rathaus auf oder sind unter folgendem Link ersichtlich: [Oberägeri - Aktuelle Baugesuche \(oberaegeri.ch\)](https://oberaegeri.ch/Aktuelle-Baugesuche)

2. Unterflursammelstellen – Genehmigung Projekt und Arbeitsvergabe Unterflurcontainer Fichtenstrasse

Mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 2020.38 vom 17.02.2020 hat der Gemeinderat das aktualisierte Konzept für die Umsetzungsplanung von Unterflurcontainern (UFC) sowie die dazugehörigen Ausführungsrichtlinien genehmigt.

Das Grundstück GS 1824, auf welchem die UFC-Anlage erstellt werden soll, befindet sich im Eigentum der WWZ AG. Ein verwaltungsrechtlicher Vertrag wurde bereits durch den Gemeinderat (Gemeinderatsbeschluss Nr. 2026.60 vom 23.03.2026) genehmigt und mit dem Eigentümer abgeschlossen.

Der Gemeinderat stimmt dem Projekt UFC-Anlage Fichtenstrasse zu.

Die Baumeisterarbeiten werden an die Firma Landis Bau AG, Feldpark 2, 6302 Zug, zum Preis von CHF 53'364.65 inkl. MwSt., gemäss Offerte vom 24.06.2026, vergeben.

Die Kosten für die Erstellung der UFC-Anlage an der Fichtenstrasse sind der Erfolgsrechnung 2026, zu belasten.

Die Beteiligung des ZEBA ist der Erfolgsrechnung 2026 gutzuschreiben.

3. Denkmalpflege – Beitragszusicherung Innen- und Aussensanierung Doppelwohnhaus, Bachweg 5/Hauptstrasse 9, Assek. Nr. 97b, 449a, GS 272, Oberägeri

Mit Schreiben vom 10.07.2026 orientiert das Amt für Denkmalpflege und Archäologie des Kantons Zug über das Gesuch von Pirmin Meier, Hauptstrasse 9, 6315 Oberägeri, um Zusicherung eines gemeindlichen Beitrags an die Kosten für Innen- und Aussensanierung. Beitragsberechtigt sind CHF 630'941 (inklusive Reserve gemäss Zusammenstellung der beitragsberechtigten Kosten vom 01.07.2026). Die vorgesehenen denkmalpflegerischen Massnahmen umfassen die Kosten für die Innen- und Aussensanierung.

Von den denkmalpflegerischen Massnahmen wird in zustimmendem Sinne Kenntnis genommen. An die beitragsberechtigten Kosten von CHF 630'941 werden Gemeindebeiträge von 25 % (12.5 % x 2) oder CHF 157'736 zugesichert.

Die für den Gemeindebeitrag erforderlichen Mittel sind im Budget 2027 einzustellen. Die Auszahlung ist nach Vorliegen der Schlussrechnung ebenfalls dieser Kostenstelle zu belasten.

4. Trägerschaft Pflegeheim Oberägeri – Gründung der gemeinnützigen Aktiengesellschaft «Pflegezentrum Oberägeri AG» und Wahl des Verwaltungsrates

Der Gründung der gemeinnützigen Aktiengesellschaft «Pflegezentrum Oberägeri AG» wird zugestimmt und das «Reglement über die Gründung und den Betrieb der gemeinnützigen Aktiengesellschaft Pflegezentrum Oberägeri AG» wird genehmigt.

Die Statuten der Pflegezentrum Oberägeri AG und die Eignerstrategie werden ebenfalls genehmigt.

Der Gemeinderat wählt folgende Personen in den Verwaltungsrat der gemeinnützigen Aktiengesellschaft «Pflegezentrum Oberägeri AG»:

- Rolf Müller, zugleich als Präsident des Verwaltungsrates, Haltenstrasse 1, 6315 Oberägeri,
- Laura Marty-Iten, Bruhst 1, 6315 Oberägeri
- Miriam Rittmann-Glaser, Michelsmatt 22, 6340 Baar
- Karin Bründler-Laubacher, Herrenweg 12, 6030 Ebikon (per 01.01.2027)

Die weiteren Verwaltungsratsmitglieder werden zu einem späteren Zeitpunkt gewählt.

Für die gemeinnützige Aktiengesellschaft «Pflegezentrum Oberägeri AG» wird ein Aktienkapital von CHF 500'000.00, eingeteilt in 500 vinkulierte Namenaktien mit einem Nennwert von jeweils CHF 1'000, gezeichnet.

Das gemäss Beschluss der Einwohnergemeindeversammlung vom 15.06.2026 zusätzlich für die Gründung der gemeinnützigen Aktiengesellschaft bewilligte Kapital von CHF 1'750'000 wird freigegeben.

Als Revisionsstelle wird die Firma Real Treuhand- und Revisions-Aktiengesellschaft, Zugerstrasse 40, 6314 Unterägeri, gewählt.

Die Firma Recordwise GmbH, Sonnenstrasse 7, 9200 Gossau SG wird damit beauftragt, die Anmeldung der gemeinnützigen Aktiengesellschaft «Pflegezentrum Oberägeri AG» ins Handelsregister vorzunehmen und anschliessend die Gründungsurkunde zu erstellen.